

Proi. N. 1076

DEL 14/02/2020.



Allegato A

Al Sig. SINDACO

DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Frazione Capoluogo

64010 Valle Castellana (TE)

Oggetto: Domanda di affrancazione.

Il/la sottoscritto/a RAMBUCHINI CESARINA GREGORIA nata/o
a MARACAIBO (VENEZIA) il 30-03-1966 e residente
in ASCI PIENO Via/Piazza SPALVIERI G. 2 c.f.
ZMB.CRMSECTOZ624M

Vista la verifica demaniale del 29 marzo 2008 e successiva integrazione del 31 gennaio 2009, dalla quale
risulta che il/i terreno/i sito/i nel Comune di Valle Castellana e distinto/i al C.T.
F.B.PUA 290

è/sono stato/i legittimato/i con ordinanza commissariale del 19 giugno 1941 e del 27 ottobre 1941;

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/28 l'affrancazione del canone del/i terreno/i sopraindicato/i fino ad
oggi posseduto dal/i sottoscritto/i.

A tal fine si allega.

- a) Titolo Edilizio autorizzativo;
- b) Dichiarazione asseverata da un tecnico comprovante la conformità progettuale dello stato dei luoghi con il titolo concessorio;
- c) Esatta individuazione planimetrica della superficie in possesso;
- d) Visura storica catastale e planimetrie;
- e) Certificato destinazione urbanistica;
- f) Dichiarazione di possesso ultraventennale;
- g) Documentazione fotografica;
- h) Relazione che delinea gli scopi del mutamento di destinazione d'uso ai fini della concessione o alienazione;
- i) Ricevuta di pagamento spese procedimento;
- j) Fotocopia documento di riconoscimento;

Valle Castellana, li **02 MAR 2016**

Firma del richiedente

Rambuchini Cesarina

COMUNE DI VALLE CASTELLANA

- Prov. di Teramo -

LICENZA DI COSTRUZIONE

Fig. N. 11

Vista l'istanza in data 22 maggio 1966 con la quale il sig. Capponi Geom. Paolo, residente in Ascoli Piceno - Via S. Speranza, n. 14 -, chiede di essere autorizzato a costruire su zona di sua proprietà sita in località S. Giacomo di questo Comune ed in conformità al progetto esibito, una villetta-baita;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella tornata del 15.6.1966;

Visto il Regolamento edilizio locale e l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

A U T O R I Z Z A

il sig. Capponi Paolo a costruire, salvi i diritti di terzi, e conforme alle norme emanate dall'Amministrazione Comunale con lettera nr. 1976 del 10 giugno 1966, la villetta-baita suddetta, nella indicata zona di terreno, in conformità al progetto approvato e con l'osservanza delle norme e disposizioni dei Regolamenti locali in vigore - edilizio e d'igiene - e della legge urbanistica sopra indicata.

I lavori devono essere diretti da un tecnico autorizzato ai sensi delle vigenti disposizioni.

E' fatto obbligo al proprietario suddetto di

sistemare, a costruzione ultimata ed a sue cure e
spese la numerazione civica.

Valle Castellana, 11 30 giugno 1966.



IL SINDACO

Giuseppe Carraro

OGGETTO: Dichiarazione asseverata di conformità progettuale dello stato dei luoghi con il titolo concessorio - Pratiche per la regolarizzazione dei beni di uso civico in Loc. San Giacomo

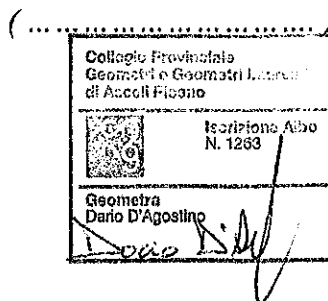
Il sottoscritto **D'AGOSTINO DARIO**, nato ad ASCOLI PICENO, il 02-03-1990, residente a VALLE CASTELLANA, in Fraz. SAN GIACOMO n. snc, tel. 0861/930123, C.F. |D|G|S|D|R|A|9|0|C|0|2|A|4|6|2|J|, in qualità di tecnico progettista dei lavori di REGOLARIZZAZIONE BENI DI USO CIVICO da realizzare presso l'immobile di proprietà del/la Sig.re/ra **ZAMBUCHINI CESARINA GREGORIA**, sito in via delle Vrecciarole, n. snc, distinto in catasto urbano al fg. n. 5, mappale n. 290 ai sensi del Regolamento adottato dallo stesso Comune di Valle Castellana riguardo i beni di uso civico;

ASSEVERA

a norma di legge, che l'immobile sopraindicato e meglio descritto negli allegati tecnici a mia firma è conforme al titolo concessorio n. 11 rilasciato dall' Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana in data 30/06/1966.

San Giacomo li 02-03-2016

IL TECNICO





UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
Ascoli Piceno



N. 414, 2015 -

VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno 2016 il giorno 02 del mese di MARZO presso
l'intestato Ufficio, avanti il sottoscritto IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO, è comparsa... il/la
sig./ra D. AGOSTINO DARIO ^{Aldo Rossi} nato a ASCOLI PICENO...
il 02.03.1980... identificat. n. con patente guida/ C.I.n. AP51622395... rilasciata
il 19.02.2009... dalla/dal MCTC-AP...
in corso di validità.

... quale chiede di asseverare con giuramento l'unità perizia/traduzione di documenti,
composta da n. 1 facciate, eseguita per conto
di ZAMBUCINI CESARINA GREGORIA

Il sottoscritto Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita ... il suddett. n. al
giuramento, che presta ripetendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle
funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

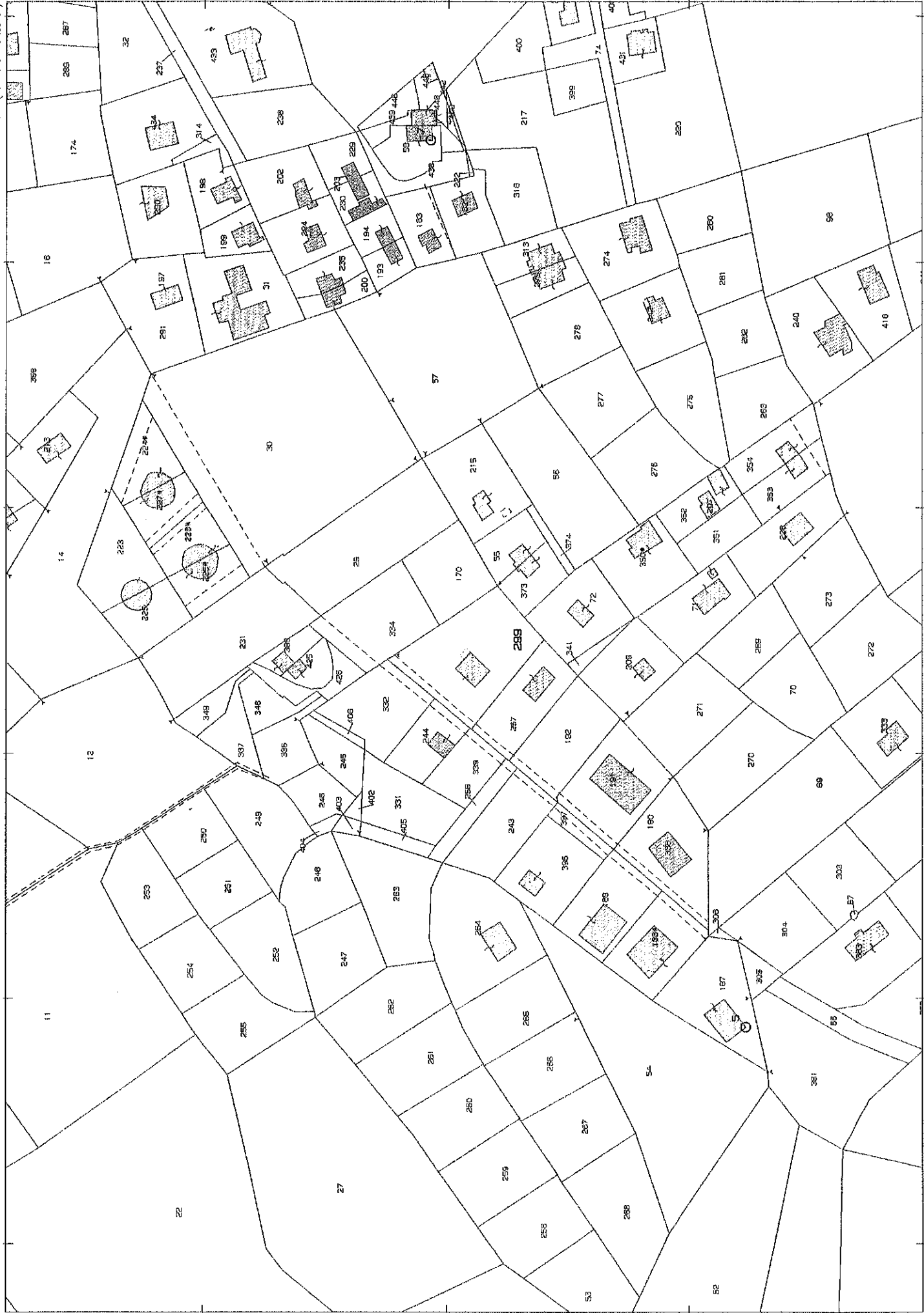
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Aldo Rossi



(firma del richiedente)





Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 18/02/2016

Data: 18/02/2016 - Ora: 12.24.28
Visura n.: T172563 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO		
	Foglio: 5 Particella: 290		

Area di enti urbani e promiscui dal 16/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	5	290		-	ENTE URBANO	10 00		
Notifica						Partita	1	Variatione del 16/10/2015 n. 1669.1/2015 in atti dal 16/10/2015 (protocollo n. TE0107016) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	5	290		-	PASCOLO	2		
Notifica						Partita	4406	Impianto meccanografico del 05/02/1985

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/07/2005

Circ. 12/07/2005		Circ. 12/07/2005	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZAMBUCHINI Cesarina Gregoria nata in VENEZUELA il 30/03/1966	ZMBCRN66C70Z614M*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 16/10/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 7347.1/2005 in atti dal 01/08/2005 Repertorio n.: 182667 Rogante: CASERTA PIETRO	
		Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: COMPRAVENDITA	



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 18/02/2016 - Ora: 12.24.28 Fine

Visura n.: T172563 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 18/02/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLPI Pacifica:MAR SPERANTINI nata a APPIGNANO il 30/07/1936			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 19/07/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 05/02/1985		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2016

Data: 10/03/2016 - Ora: 14.54.33 Segue

Visura n.: T223672 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO Foglio: 5 Particella: 290

INTESTATO

1	ZAMBUCHINI Cesarina Gregoria nata in VENEZUELA il 30/03/1966	ZMBCRN66C70Z614M*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	290				A/3	2	7,5 vani	Totale: 113 m² Totale escluse aree scoperte**: 112 m²	Euro 333,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				FRAZIONE SAN GIACOMO piano: T-1;								
Notifica		7329/1998		Partita				-		Mod.58		1000016

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	5	290				A/3	2	7,5 vani		Euro 333,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2014 n. 46162.1/2014 in atti dal 29/08/2014 (protocollo n. TE0102191) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo				FRAZIONE SAN GIACOMO piano: T-1;								
Notifica		7329/1998		Partita		-		Mod.58		1000016		



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2016

Data: 10/03/2016 - Ora: 14.54.33 Segue
Visura n.: T223672 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	290				A/3	2	7,5 vani		Euro 333,11	
Indirizzo												
, FRAZIONE SAN GIACOMO piano: T-1;												
Notifica 7329/1998												
Partita - Mod.58 1000016												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	290				A/3	2	7,5 vani		Euro 333,11 L. 645.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, CONTRADA SAN GIACOMO piano: T-1;												
Notifica												
7329/1998												
Partita												
1000016												
Mod.58												
1000016												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	290				A/3	2	7,5 vani		L. 495	
VARIAZIONE del 14/02/1973 n. 942.1/1973 in atti dal 28/09/1998 ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CLASSAMENTO												
Indirizzo												
, CONTRADA SAN GIACOMO piano: T-1;												
Notifica 7329/1998												
Partita										1000016	Mod.58	1000016

Situazione degli intestati dal 19/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
1							ZMBURN66C70Z614M*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 7347.1/2005 in atti dal 01/08/2005 Repertorio n.: 182567 Rogante: CASERTA PIETRO
								Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: COMPRAVENDITA



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/03/2016

Data: 10/03/2016 - Ora: 14.54.33 Fine

Visura n.: T223672 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 14/02/1973

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLPI Pacifica nata a APPIGNANO il 30/07/1936		(1) Proprietà fino al 19/07/2005
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 14/02/1973 n. 942.1/1973 in atti dal 28/09/1998 Registrazione: ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE E CLASSAMENTO			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	P	0942	1973		Cens. Zona	A/			Catastale		COSTITUZIONE.942/1973 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo											
CONTRADA SAN GIACOMO piano: 2;											
Notifica											
-						Partita	1000016			Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLPI Pacifica nata a APPIGNANO il 30/07/1936		(1) Proprietà fino al 14/02/1973
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

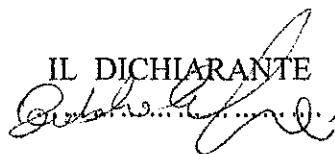
OGGETTO: Dichiarazione di possesso ultraventennale - Pratiche per la regolarizzazione dei beni di uso civico in Loc. San Giacomo

La sottoscritta **ZAMBUCHINI CESARINA GREGORIA**, nata a Maracaibo (Venezuela), il 30/03/1966, residente ad Ascoli Piceno, in via Spalvieri G., n. 2, tel. 340-2911702, C.F. |Z|M|B|C|R|N|6|6|C|7|0|Z|6|1|4|M|, in qualità di proprietario dell'immobile, sito in via Vrecciarole , n. snc, distinto in catasto urbano al fg. n. 5, mappale n. 290 ai sensi del Regolamento adottato dallo stesso Comune di Valle Castellana riguardo i beni di uso civico;

DICHIARA

a norma di legge, che l'immobile è stato da me posseduto per oltre venti anni.

San Giacomo lì ..02 MAR 2016

IL DICHIARANTE


COMUNE DI VALLE CASTELLANA LOC. SAN GIACOMO

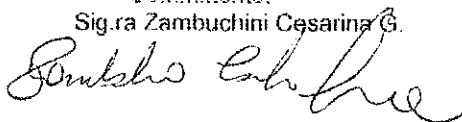
Committente: Sig. ra ZAMBUCHINI CESARINA G.

A

FOTO ILLUSTRATIVE ESTERNE

DATA	AGG.1	AGG.2	AGG.3
02 MAR 2016			

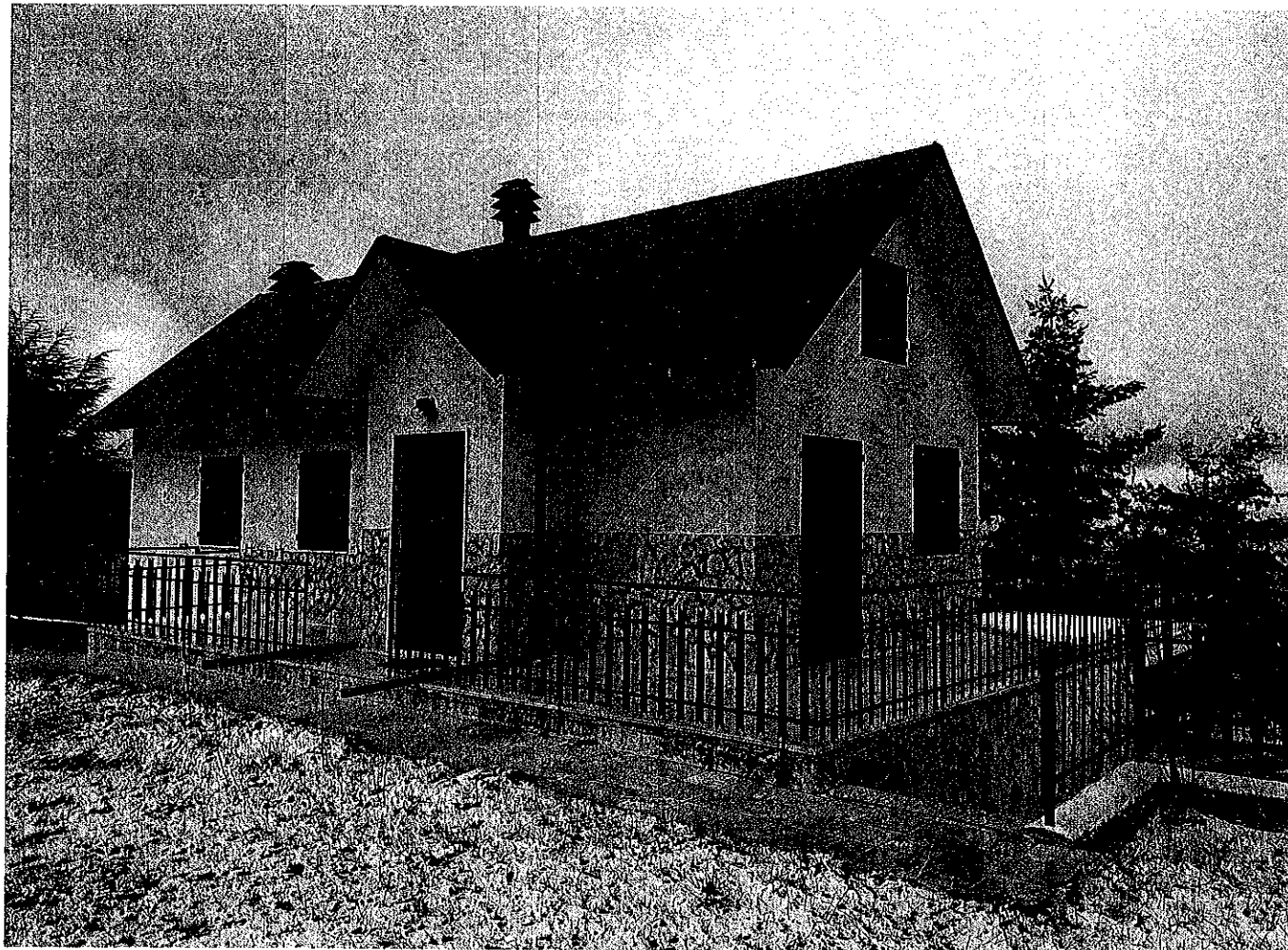
Committente:
Sig.ra Zambuchini Cesarina G.



Il Tecnico:
Geom. Dario D'Agostino

Geometra e Geometri Laureati
d'Ancora

Divisione Albo
N. 1233
Cognome
Dario D'Agostino





RELAZIONE TECNICA

La presente relazione, da me redatta Geom. D'Agostino Dario, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1263; intende delineare gli scopi del mutamento della destinazione d'uso dei terreni gravati da uso civico ai fini della concessione o alienazione degli stessi.

Il terreno oggetto di relazione risulta essere di proprietà del/la Sig. re/ra **ZAMBUCHINI CESARINA GREGORIA** nato/a ad **MARACAIBO** (Venezuela) il 30/03/1966 e residente ad **ASCOLI PICENO** in via Spalvieri G., 2 C.F. ZMBCRN66C70Z614M e distinti al NCEU al foglio n 5 p.lla n. 290.

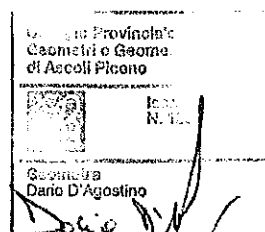
Su tale appezzamento di terreno risulta essere stato fabbricato un immobile a seguito del rilascio da parte dell'ente competente della licenza edilizia n. 11 in data 30-06-1966 e con autorizzazione di abitabilità rilasciata in data 29-02-1972.

La proprietà dell'immobile è pervenuta tramite atto di compravendita n. 182667/15007 con la Sig. ra Volpi Pacifica effettuato il giorno 19/07/2005 presso il Notaio Dott. Pietro Caserta in San Benedetto del Tronto.

In fede.

San Giacomo, li 02 MAR 2016

Geom. Dario D'Agostino



€ sul/c/n. 10768646

di Euro 82,63

IMPORTO OTTANTADUE EURO / 634

IN LETTERE

INTESATO A COHUNE VALLE CASTELIANA

CAUSALE

PAGAMENTO CARONE AFFRANCAZIONE

USI CIVILI

05/126 02 27-02-16 P 0050
VCYL 0114 €82,62*
P 8 C/C 000010768646 €81,50*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

SEGUITO DA ZAHBUCCHIM CESARINA G.

VIA - PIAZZA SPACINERI 2

CAP 63100 LOCALITÀ ASCOLI PIENO

CONTI CORRENTI POSTALI - Addebitazione di Versamento

BancoPosta

€ sul/c/n. 10768646

di Euro 300,00

IMPORTO TRECENTO EURO / 004

IN LETTERE

INTESATO A COHUNE VALLE CASTELIANA

CAUSALE

DOMANDA AFFRANCAZIONE USI

CIVILI

05/126 02 27-02-16 P 0051
VCYL 0115 €300,00*
P 8 C/C 000010768646 €81,50*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

SEGUITO DA ZAHBUCCHIM CESARINA G.

VIA - PIAZZA SPACINERI 2

CAP 63100 LOCALITÀ ASCOLI PIENO

€ sul/c/n. 10768646

di Euro 82,63

IMPORTO OTTANTADUE EURO / 634

IN LETTERE

INTESATO A COHUNE VALLE CASTELIANA

CAUSALE

PAGAMENTO CARONE AFFRANCAZIONE

USI CIVILI

05/126 02 27-02-16 P 0050
VCYL 0114 €82,62*
P 8 C/C 000010768646 €81,50*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

SEGUITO DA ZAHBUCCHIM CESARINA GREGORIO

VIA - PIAZZA SPACINERI 2

CAP 63100 LOCALITÀ ASCOLI PIENO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuto di Versamento

BancoPosta

€ sul/c/n. 10768646

di Euro 300,00

IMPORTO TRECENTO EURO / 004

IN LETTERE

INTESATO A COHUNE VALLE CASTELIANA

CAUSALE

DOMANDA AFFRANCAZIONE USI

CIVILI

05/126 02 27-02-16 P 0051
VCYL 0115 €300,00*
P 8 C/C 000010768646 €81,50*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

SEGUITO DA ZAHBUCCHIM CESARINA GREGORIO

VIA - PIAZZA SPACINERI 2

CAP 63100 LOCALITÀ ASCOLI PIENO

Cognome..... ZAMBUCHINI
 Nome..... CESARINA GREGORIA
 nato il..... 30-03-1966
 (alto n..... 12 p..... 2 s..... B.....)
 a..... MARACAIBO (VENEZUELA)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... ASCOLI PICENO (AP)
 Via..... SPALVIERI GAETANO N.2
 Stato civile.....
 Professione..... CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1.65
 Capelli..... BIONDI
 Occhi..... VERDI
 Segni particolari..... NN


 Firma del titolare..... *Cesarina Zambuchini*
 ASCOLI PICENO..... 10-07-2013
 Impronta del dito indice sinistro.....
 IL SINDACO
 IL FUNZIONARIO DELEGATO
 Clara Clerici

