COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N°

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PIETRALTA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:
Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 73 particelle 782

DESCRIZIONE DEL BENE:
In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. L'immobile in oggetto, si sviluppa su tre livelli: piano terra piano primo e piano secondo di circa 80 mq complessivi a piano. L'edificio è realizzato in muratura portante a conci sbozzati, con pietrame di dimensioni pressochè omogenee. L'edificio è stato presumibilmente realizzato nei primi anni del 1800. Le murature presentano evidenti e gravi lesioni da taglio dovute al sisma e crolli parziali delle murature.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:
Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate ed in parte crollata
Facciate interne: Parzialmente intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.
Pavimenti:
Copertura: tavelloni, lesionata.
Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS.

Valle Castellana, lì 13/02/2018

Il Resp.le Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2018

Data: 14/02/2018 - Ora: 11.03.07 Segue

Visura n.: T109548 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)**
	Provincia di TERAMO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 73 Particella: 782**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		73	782				A/3	1	7 vani	**Totale: 158 m² Totale escluse aree scoperte**: 146 m²**	**Euro 263,91**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	FRAZIONE PIETRALTA n. SN piano: T-1-2;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLANGELI Agnese nata a VALLE CASTELLANA il 22/05/1966	CLNGNS66E62L597P*	(1) Proprieta` per 1/120
2	COLANGELI Aldovino nato a VALLE CASTELLANA il 07/01/1926	CLNLVN26A07L597T*	(1) Proprieta` per 1/30
3	COLANGELI Cinzia nata a VALLE CASTELLANA il 12/10/1970	CLNCNZ70R52L597M*	(1) Proprieta` per 1/120
4	COLANGELI Clotilde nata a VALLE CASTELLANA il 24/01/1906	CLNCTL06A64L597G*	(1) Proprieta` per 36/180
5	COLANGELI Domenico nato a VALLE CASTELLANA il 21/04/1963	CLNDNC63D21L597I*	(1) Proprieta` per 1/120
6	COLANGELI Elisa nata a VALLE CASTELLANA il 24/07/1898	CLNLSE98L64L597F	(1) Proprieta` per 36/180
7	COLANGELI Felicita nata a VALLE CASTELLANA il 03/09/1904	CLNFCT04P43L597E	(1) Proprieta` per 36/180
8	COLANGELI Giovina nata a VALLE CASTELLANA il 12/05/1901	CLNGVN01E52L597G*	(1) Proprieta` per 36/180
9	COLANGELI Marisa nata a VALLE CASTELLANA il 07/06/1940	CLNMRS40H47L597P*	(1) Proprieta` per 4/180
10	COLANGELI Merisa nata a VALLE CASTELLANA il 07/06/1940	CLNMRS40H47L597P*	(1) Proprieta` per 4/360
11	COLANGELI Roberta nata a TERAMO il 06/09/1979	CLNRRT79P46L103Q*	(1) Proprieta` per 1/120
12	COLANGELI Saturno nato a VALLE CASTELLANA il 19/05/1931	CLNSRN31E19L597I*	(1) Proprieta` per 1/30
13	COLANGELI Sesto nato a VALLE CASTELLANA il 02/09/1937	CLNSST37P02L597B*	(1) Proprieta` per 1/30
14	COLANGELI Vittorina nata a VALLE CASTELLANA il 16/02/1943	CLNVTR43B56L597O*	(1) Proprieta` per 1/30
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 08/01/2010 protocollo n. TE0003720 in atti dal 08/01/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 58.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2018

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Teramo Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore DOTT. MARIO RICCI Vis. tel. esente per fini istituzionali

14-Feb-2018 11:3:57
Prot. n. T110261/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: VALLE CASTELLANA
Foglio: 73

1 Particella: 782

Allegato C

SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. ___ *(Parte 1)* *Incarico n.* 11648 *del* 3 / 10 / 2017 *Scheda n°* 2 *del* 9 / 10 / 2017

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

- [ ] Richiesta del Cittadino
- [ ] Sopralluogo di agibilità
- [ ] Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (*specificare quale Amm.*): ____
- [ ] Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco
- [X] Altro (specificare) AMM. COMUNALE

Identificativo (*es. Num. Richiesta*) ____ Data emissione (g g / m m / a a a a) __ / __ / ____

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA: TERAMO
COMUNE: VALLE CASTELLANA

LOCALITA' (*Frazione, Centro abitato o Zona*): PIETRALTA COLLE

INDIRIZZO: ____ Num. ____

DATI CATASTALI
Foglio: 73 Mappa: ____ Particella: 832 ID Aggregato (Prot. Civile): ____

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE: COLAPGGLI

DESTINAZIONE D'USO: CIVILE ABITAZIONE

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE – Motivazioni:
[X] SI [ ] NO	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS: [ ] P1 (interventi minori) [ ] P2 (interventi di media importanza) [ ] P3 (interventi rilevanti)	[ ] Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario
[X] Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	Opera Provvisionale Eseguibile dai VV.F (*parere Vigili del Fuoco*) [ ] SI [ ] NO	[X] Occorre Gruppo Allargato[1]

Note[2]:

EDIFICIO 3 PIANI FUORI TERRA CHE PRESENTA
LESIONI DIFFUSE, SCHIACCIAMENTI E PARZIALI CROLLI.
ESISTE UNA SCHEDA GTS REG 9542 N.2 DEL 2/11/16
DOVE SI PRESCRIVEVA UN PUNTELLAMENTO.
DOPO GLI ULTIMI EVENTI SISMICI SI PRESCRIVE UNA
DEMOLIZIONE TOTALE.

Allegato C

MEMBRI COMMISSIONE

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	DI STEFANO	MAURIZIO	
Cens. Danni	DI COCCO	STEFANO	
Tecnico Comunale	D'IGNAZIO	UMBERTO	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda

(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

Allegato C/2

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. ___ *Incarico n.* 11648 *del* 3/10/2017 *Scheda n°* 2 *del* 9/10/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

VEDI ALLEGATO C

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE – Motivazioni:
Iniziato il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☒ D2 (Demolizione Totale)	☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2)
☒ **Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile**	Intervento Eseguibile dai VV.F (*parere Vigili del Fuoco*) ☐ SI ☒ NO	☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		
Allegati al presente documento Num. All. _____ ☐ Scheda Aedes ☐ Report Fotografico ☐ Altro _____	Note:	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	DI STEFANO	MAURIZIO	
Cens. Danni	DI CICCO	STEFANO	
Tecnico Comunale	D'ILIPAZIO	UMBERTO	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico Provincia			
Tecnico Regione			
Tecnico Forze Armate			
Tecnico _____			
Tecnico _____			
Tecnico _____			

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
(3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.