



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 25 Del 29-06-2019

Oggetto: Sdemanializzazione e vendita di un tratto di area comunale in favore dei Sig.ri Carli Alida, Di Carlo Sergio e Di Carlo Maria Teresa. - Rettifica nominativo di cui in Delibera di C. C. n. 19 del 05.04.2019.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 15:00, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Anselmo Franco	P
RAGONICI LUCA	P	GIOVANNINI GIULIO	P
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	A
PROIETTI DOMENICO	P	ESPOSITO VINCENZO	P
MIGNUCCI TARCISIA	P	Giorgi Costanza	A
RICCIONI EMANUELE	P		

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 9
Assenti 2

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Anelli Maria Cristina.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza del 30.11.2018 a firma del Geom. Angelini Simone, con studio in Viale Vellei n. 22 – 63100 Ascoli Piceno (AP) in nome e per conto dei Sig.ri:

- **Carli Alida**, nata a Valle Castellana, il 16.09.1949, ed ivi residente in fraz. Cerquito C.F. CRLDA49H49L597Y, in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in frazione Cerquito ed individuato in Catasto Urbano di detto Comune al foglio n. 1 part. 446 sub 6;
- **Di Carlo Sergio**, nato a Roma 16.07.1972 e residente in Roma, Via Monte Cremasco n. 14, cap. 00188, c.f. DCRSRG72L16H501E, e **Di Carlo Maria Teresa**, nata a Douai (F), il 09.08.1960 e residente in Roma, Via Pietro Bracci n. 11, int. 8, cap. 00133, c.f. DCRMTR60M49Z110P, nelle qualità di eredi – proprietari e figli del defunto Di Carlo Pasquale, proprietario dell'immobile ubicato in frazione Cerquito ed individuato in Catasto Urbano di detto Comune al foglio n. 1 part. 446 sub. 3;

Visto che con la suddetta istanza i Sig.ri Carli Alida, Di Carlo Sergio e Di Carlo Maria Teresa, meglio sopra generalizzati, si rivolgono al Comune di Valle Castellana, chiedendo la sdemanializzazione e la vendita del tratto di area comunale interessato da una parte di fabbricato da loro realizzato, come si evince dalla planimetria e dalle foto che si allegano in atti;

Richiamata la Delibera di C. C. n. 19 del 05.04.2019, che qui si intende per integralmente trascritta con cui si deliberava la sdemanializzazione dell'area sopra riportata in favore dei Sig.ri Carli Alida e Carli Amelia;

Considerato che la Sig.ra Carli Amelia risulta deceduta in data antecedente all'approvazione della Delibera n. 19 del 05.04.2019 e, pertanto, non si può dar seguito alla sdemanializzazione dell'area in oggetto;

Visto che, per le ragioni di cui sopra, il Geom Simone Angelini, con studio in Viale Vellei n. 22 – 63100 Ascoli Piceno (AP), depositava apposita nota di rettifica nominativo, acquisita agli atti di codesto Ente in data 03.05.2019 prot. 3262, con la quale chiedeva la rettifica del nominativo "Carli Amelia" in "Di Carlo Sergio e Di Carlo Maria Teresa nella Delibera n. 19 del 05.04.2019, per le ragioni anzidette e per far sì che i Sig.ri già sopra generalizzati possano procedere alla sdemanializzazione dell'area;

Considerato che sul detto tratto di area è presente una porzione di fabbricato e scala di accesso;

Vista la planimetria e gli atti allegati alla richiesta;

Atteso che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del demanio;

Che l'area di cui sopra, oggetto di richiesta, rientra nel Patrimonio comunale

approvato con delibera di C.C. n. n.62 del 23.07.2015;

Ritenuto in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione del tratto di area oggetto della richiesta ed alla vendita della stessa;

Dato atto che il richiedente dovrà provvedere alla redazione del frazionamento del terreno da acquisire, rimettendone copia a questa amministrazione;

Visto che l'area di proprietà comunale è stata valutata in € 50,00 al mq da quantificare a seguito di frazionamento prodotto dalla parte richiedente;

Dato atto che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti consequenziali faranno fronte i Sig.ri Carli Alida, Di Carlo Sergio e Di Carlo Maria Teresa;

Dato atto che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico dei richiedenti Sig.ri Carli Alida, Di Carlo Sergio e Di Carlo Maria Teresa;

Ritenuto opportuno provvedere alla vendita dei terreni di cui sopra ai Sig.ri Carli Alida, Di Carlo Sergio e Di Carlo Maria Teresa e quindi al rogito dell'atto di compravendita;

Dato atto che l'area interessata non è gravata da usi civici come da verifica demaniale deliberata con ordinanza dirigenziale n. DH 16/usi civici del 02.05.2005 del servizio Bonifica e foreste, ufficio tratturi ed usi civici della Regione Abruzzo di concerto con Determinazione n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana che l'area oggetto di vendita non viene più utilizzata per uso pubblico;

Visto il Regolamento alienazione beni immobili approvato dal C.C. con delibera n.62 del 23.07.2015;

Visto il D. Lgs. N.267/2000 nel testo vigente;

Con n. 9 presenti, n. 9 voti favorevoli, n. // voti contrari e n. // astenuti

DELIBERA

1) - di approvare, come in effetti si approva, la narrativa di cui in premessa;

2)- di procedere, per tutto quanto in premessa alla sdemanializzazione ed alla vendita di un tratto di area comunale interessato da una parte di fabbricato realizzato dai Sig.ri

- **Carli Alida**, nata a Valle Castellana, il 16.09.1949, ed ivi residente in fraz. Cerquito C.F. CRLDA49H49L597Y, in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in frazione Cerquito ed individuato in Catasto Urbano di detto Comune al foglio n. 1 part. 446 sub 6;
- **Di Carlo Sergio**, nato a Roma 16.07.1972 e residente in Roma, Via Monte Cremasco

n. 14, cap. 00188, c.f. DCRSRG72L16H501E, e **Di Carlo Maria Teresa**, nata a Douai (F), il 09.08.1960 e residente in Roma, Via Pietro Bracci n. 11, int. 8, cap. 00133, c.f. DCRMTR60M49Z110P, nelle qualità di eredi – proprietari e figli del defunto Di Carlo Pasquale, proprietario dell'immobile ubicato in frazione Cerquito ed individuato in Catasto Urbano di detto Comune al foglio n. 1 part. 446 sub. 3;

3) – di accogliere la richiesta del Geom. Simone Angelini, con studio in Viale Vellei n. 22 – 63100 Ascoli Piceno (AP), con la quale si chiede la rettifica del nominativo “Carli Amelia” in “Di Carlo Sergio e Di Carlo Maria Teresa presente nella Delibera n. 19 del 05.04.2019, in quanto la Sig.ra Carli Amelia risulta deceduta in data antecedente all’approvazione della Delibera stessa e, dunque, consentire che i Sig.ri già sopra generalizzati possano procedere alla sdemanializzazione dell’area;

4)- di sdemanializzare e vendere, come in effetti andrà a vendere il tratto di area comunale interessato da una parte di fabbricato realizzato dai Sig.ri Carli Alida, Di Carlo Sergio e Di Carlo Maria Teresa, sopra meglio distinti;

5) di dare atto che il valore dell’area sopra distinta è determinato in € 50,00 al mq ed è stata valutata nell’ambito della ricognizione patrimoniale approvata con delibera di C.C. n.62 del 23.07.2015;

6) di dare atto che i Sig.ri Carli Alida, Di Carlo Sergio e Di Carlo Maria Teresa provvederanno alla redazione del tipo di frazionamento rimettendone copia all'amministrazione Comunale;

7) di dare atto che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali faranno fronte i Sig.ri Carli Alida, Di Carlo Sergio e Di Carlo Maria Teresa;

8) di dare atto che si può procedere al rogito dell'atto di compravendita che può essere redatto dal Segretario Comunale e/o notaio e che i Sig.ri Carli Alida, Di Carlo Sergio e Di Carlo Maria Teresa si faranno carico di tutti gli oneri necessari, ivi compresa la registrazione dell'atto e quant'altro dovesse derivare dallo stesso.

9) di dare mandato agli uffici preposti per gli atti derivanti dal presente deliberato, compreso l’aggiornamento del Patrimonio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Data l'urgenza del provvedimento, con n. 9 presenti, n. 9 voti favorevoli, n. // voti contrari e n. // astenuti dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, del D.Lga. n.267 del 18.08.2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to D'ANGELO
CAMILLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anelli Maria Cristina

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Anelli Maria Cristina

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 29-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Anelli Maria Cristina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anelli Maria Cristina

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Anelli Maria Cristina

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29-06-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anelli Maria Cristina