



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) -

- telef. 0861-93130 fax 0861-93557 email:
comune.vallecastellana@virgilio.it

Valle Castellana li 02/02/2018

Prot. N.

PREMESSO che:

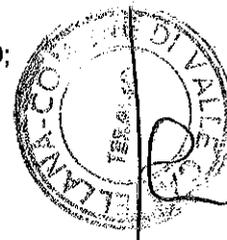
- il territorio del comune di Valle Castellana è stato interessato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti;
- Che tali circostanze determinano pericolo per la pubblica incolumità;
- Che con ordinanza sindacale n. 152 prot. 4433 sono state effettuate le ordinanze di sgombero delle abitazioni del sig. Novelli Roberto;
- Che con ordinanza sindacale n. 242 prot. 6339 sono state effettuate le ordinanze di sgombero delle abitazioni del sig. Novelli Sincero;
- Che con ordinanza sindacale n. 265 sono state effettuate le ordinanze di sgombero delle abitazioni del sig. Rozzi Leda;
- con sopralluogo e la conseguente scheda di valutazione GTS "ampliato" redatto in data 13/09/2017 CCR 11023 schede n. 6 e n. 7, da parte della squadra della protezione civile (sopralluogo GTS), nella quale vengono illustrati i danni che ha subito l'immobile sito in Valle Castellana – PIETRALTA;

CONSIDERATO

- Che necessita procedere all'esecuzione degli interventi con procedura di somma urgenza;
- che con verbale di somma urgenza prot. 240 del 12/01/2018 è stato individuato ing. Modesti Raffaele che ha redatto il progetto di messa in sicurezza per l'immobile identificato catastalmente al foglio di mappa n. 73 sub. N. 1, 2, 3 e part. 433 – fraz. Pietralta;
- Considerato che parte degli interventi da eseguire sono opere di demolizione, ed il fabbricato risulta molto compromesso, con pericolo di crollo con interessamento dei fabbricati circostanti;
- Che per effettuare le opere di demolizione non è possibile accedere direttamente dalla fraz. Di Pietralta ma è necessario eseguire un'occupazione d'urgenza per consentire ai mezzi di accedere all'area di cantiere;
- Che sono state individuate le seguenti particelle al foglio di mappa n. 73 part. 389, 392, 399;

VISTO

- Il D.L. 17/10/2016 N° 189, convertito in L. 15/12/2016 n° 229;
- Il D.L. n. 8 del 9 febbraio 2017;



VISTO l'art. 6 della citata o.c.d.p.c. 388 del 26/08/2016 che prevede, per le occupazioni ed espropriazioni necessarie, il ricorso da parte di sindaci a procedure di urgenza "adottando tempestivamente il decreto di occupazione urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, e procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni"

CONSIDERATA la necessità di acquisire in forma temporanea (60 giorni, fatto salvo eventuali proroghe) le suddette aree nella disponibilità di questa Amministrazione comunale al fine di consentire il prosieguo delle attività necessarie alla messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi;

VISTO il piano particellare d'esproprio, con individuate le particelle catastali, e l'elenco delle ditte, nel quale sono riportate tutte le ditte intestatarie catastali delle particelle interessate alla realizzazione dei lavori in argomento;

Viste le comunicazioni effettuate alle ditte per l'immissione in possesso temporaneo;

CONSIDERATO che l'occupazione riveste carattere di urgenza ai sensi dell'art. 6 della o.c.d.p.c. 388 del 26/08/2016, per consentire l'immediata realizzazione dei lavori;

DECRETA

Art. 1) Per le motivazioni espresse nelle premesse, è disposta l'occupazione d'urgenza aree riportate negli uniti piano particellare ed elenco ditte, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

**Il responsabile del servizio
Geom. Fausto Chiavetta**

