



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Via Provinciale, snc - 64010 Valle Castellana (Teramo) –  
C.F. 80006060679 - P.I.: 00275030674  
telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - fax 0861-93557 email: comune.vallecastellana@virgilio.it

### ORDINANZA DI DEMOLIZIONE FABBRICATO PERICOLANTE

Ordinanza n. 7L del 26/06/2019 PMA 4624

#### IL SINDACO

**PRESO ATTO** delle segnalazioni ricevute da proprietari, riguardanti una situazione di particolare rischio di crollo di fabbricato sito in loc. Fornisco contraddistinto catastalmente al **Fg. 68 Mp. 332 – sub. 3**, di proprietà dei sigg. *De Dominicis Paola nata a Teramo il 16/03/1994 – De Dominicis Simona nata a Teramo il 15/03/2004 – Provincia Italiana congregazione pie discepoli divin maestro con sede in Roma, C.F. 00468760582 – Santini Antonio nato a Valle Castellana il 24/02/1953 – Santini Giorgio Antonio nato a Valle Castellana il 09/12/195;*

**VISTO** il sopralluogo effettuato dal Tecnico Comunale circa la verifica delle condizioni statiche e di sicurezza strutturale dell'immobile oggetto delle segnalazioni di pericolo, e le relative conclusioni in ordine ai provvedimenti ritenuti più idonei ai fini della prevenzione, da attuarsi a carico dei proprietari del fabbricato;

#### RAVVISATA

l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli di crollo che può compromettere la stabilità del fabbricato adiacente e la sicurezza delle aree limitrofe, mediante il transennamento e l'abbattimento a carico dei proprietari dell'immobile in questione.

#### VISTI

- l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n. 225
- l'articolo 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

#### ORDINA

Il transennamento immediato e l'abbattimento a carico degli interessati, dell'immobile sito in loc, Fornisco e distinto Catastalmente al foglio n.68 con la particella n. 332 – sub. 3 e darne immediata comunicazione al Comune dell'intervento eseguito.

#### AVVERTE

- Che nel caso di inadempienza a quanto previsto dalla presente ordinanza, si procederà alla esecuzione d'ufficio in danno dei soggetti obbligati,
- l'Ufficio Tecnico, nel caso che l'intervento non venga eseguito dai proprietari, di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo la seguente procedura:

- a) Redazione immediata di un verbale con lo stato di consistenza del manufatto da demolire, corredato da fotografie e da una relazione tecnica che indichi e precisi se del caso le singole parti di edificio da demolire;
- b) Convocazione tempestiva del proprietario sul luogo della demolizione, per l'assistenza alla redazione del verbale stesso e alla conseguente attività di demolizione;
- c) In caso di eventuale assenza del proprietario, la redazione del verbale di consistenza di fronte a due testimoni, e la immediata conseguente demolizione.

#### **DISPONE**

Che la presente ordinanza venga notificata ai sigg.

- *De Dominicis Simona nata a Teramo il 15/03/2004,*
- *De Dominicis Paola nata a Teramo il 16/03/1994,*
- *Provincia Italiana congregazione pie discepoli divin maestro con sede in Roma, C.F. 00468760582,*
- *Santini Antonio nato a Valle Castellana il 24/02/1953,*
- *Santini Giorgio Antonio nato a Valle Castellana il 09/12/195;*

#### **SI INFORMA**

- che Responsabile del procedimento è il Geom. Fausto Chiavetta presso l'Ufficio Tecnico Comunale
- Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
  - ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Sede Municipale, li 26/06/2019

IL SINDACO  
(Dott. Ing. Camillo D'Alagni)

