

COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N°

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE CERRO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 15 particelle 210

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. La porzione di fabbricato oggetto dell'intervento di demolizione si sviluppa su un piano fuori terra ed un piano seminterrato, realizzato in pietrame di travertino, presenta diffuse lesioni su tutte le strutture portanti con crollo parziale del solaio di copertura.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale travertino, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate ed in parte crollata.

Facciate interne: Non intonacate, o intonaci completamente danneggiati

Pavimenti: Tavolato, parzialmente crollato

Copertura: In legno, parzialmente crollata.

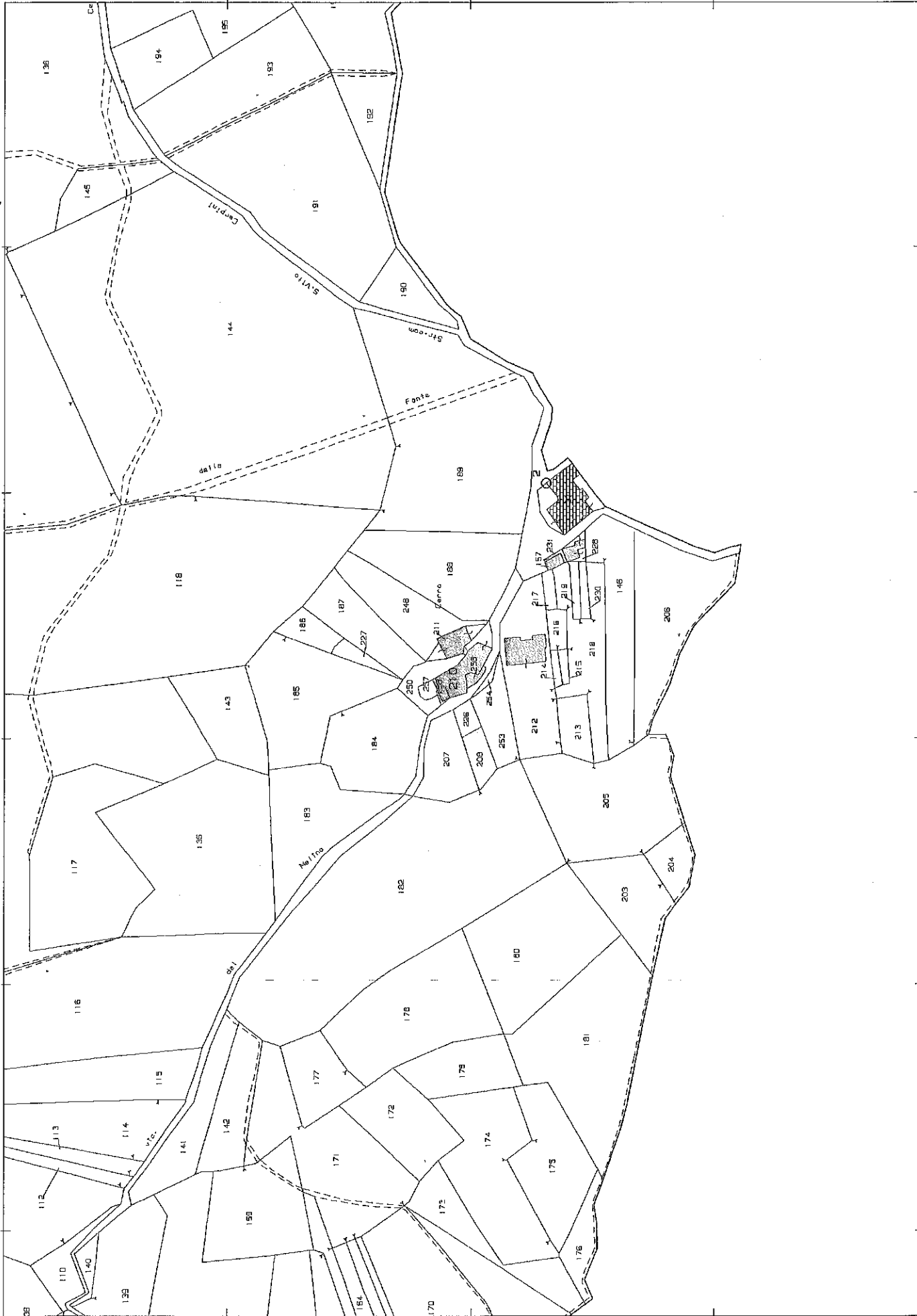
Non esistono arredi interni.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS

Valle Castellana, lì 14/02/2018

Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)





Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2018 - Ora: 13.08.27 Segue
Visura n.: T201118 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO		
Immobile	Foglio: 15 Particella: 210 Subalterno 2		

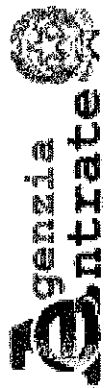
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	15	210	2	-	PORZ RUR FP	00	00				Tabella di variazione del 10/11/2010 protocollo n. TE0239863 in atti dal 10/11/2010 presentato il 10/11/2010 (n. 239863.1/2010)
Notifica											
Annotazioni											
di immobile: rudere											
Partita											

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1	AIRINI Antonio nato a ASCOLI PICENO il 24/04/1942		RNANTN42D24A462H*	Comproprietario per 2/45
2	AIRINI Arminda nata a ASCOLI PICENO il 12/11/1933		RNARN33S52A462K*	Comproprietario per 2/45
3	AIRINI Barbara nata a ASCOLI PICENO il 15/01/1973		RNABBR73A55A462V*	(1) Proprieta' per 1/405
4	AIRINI Ernesto nato a ASCOLI PICENO il 01/02/1935		RNARST35B01A462Y*	Comproprietario per 2/45
5	AIRINI Gabriella nata a ASCOLI PICENO il 12/08/1949		RNAGRL49M52A462J*	Comproprietario per 2/45
6	AIRINI Giuseppe nato a ASCOLI PICENO il 01/04/1938		RNAGPP38D01A462K*	Comproprietario per 2/45
7	AIRINI Maria Teresa nata a ASCOLI PICENO il 12/04/1940		RNAMTR40D52A462H*	Comproprietario per 2/45
8	AIRINI Quirindo nato a ASCOLI PICENO il 11/08/1936		RNAQND36M11A462J*	Comproprietario per 2/45
9	AIRINI Rosina nata a ASCOLI PICENO il 17/06/1954		RNARSN54H57A462K*	Comproprietario per 2/45
10	AIRINI Sebastiano nato a ASCOLI PICENO il 19/05/1975		RNASST75E19A462O*	(1) Proprieta' per 1/405
11	DI SILVESTRI Filomena			Usufruttuario parziale
12	PICIONI Francesca			Usufruttuario parziale
13	RICCIOTTI Domenica			Comproprietario per 2/5
14	RICCIOTTI Anna			Comproprietario per 2/5
15	RICCIOTTI Francesco			Comproprietario per 3/5
16	RICCIOTTI Giuseppina			Comproprietario per 2/5
17	RICCIOTTI Luigia			Comproprietario per 3/5
18	RICCIOTTI Mario			Comproprietario per 3/5
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2016 protocollo n. TE0054548 in atti dal 28/09/2017 Registrazione: UU Sede: ASCOLI PICENO Volume: 9990 n: 526 del 27/06/2017 IN MORTE DI AIRINI DARIO (n. 6113.1/2017)				

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2018

Data: 14/02/2018 - Ora: 13.08.28 Fine

Visura n.: T201118 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SCHEDE VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ Incarico n. _____ del ____/____/____ Scheda n° ____ del ____/____/____
(Parte I)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): _____
☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	☒ Altro (specificare) <u>ANAL. CONSUMI</u>	
Identificativo (es. Num. Richiesta) _____	Data emissione _____	

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA <u>TRINAMO</u>	COMUNE <u>VIGGEBE CASISG. 44448</u>
LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) <u>VERNO</u>	
INDIRIZZO _____ Num. _____	
DATI CATASTALI	
Foglio <u>115</u>	Mappa _____
Particella <u>210</u>	ID Aggregato (Prot. Civile) _____

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE <u>SIADIAVICICII + IACITMI</u>
DESTINAZIONE D'USO <u>ROMAUG</u>

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO ☒ SI ☐ NO ☒ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti) Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. ☐ SI ☐ NO (parere Vigili del Fuoco)	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: ☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☒ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾
---	--	--

Note (2):

EDIFICIO DISPOSTO SU UN PIANO FUORI TERRA
 E' UNO SEMPLICE, REALIZZATO IN PIETRE
 PRESENTA LESIONI DI POCO SU TUTTE LE STRUTTURE
 PORTANTI CON CRACK PARZIALE DEL SOLAIO DI COPERTURA
 S, ESISTE PARETE PORTANTE ALLA PERIMETRO
 E LA MESSA IN SICUREZZA DOVA PARETE DI SEPARAZIONE
 CON ALTA INSPICTA
 NON HO LA DENOMINAZIONE CATEGORIA CILLO STABILE
 IL FABBRICATO, PER UNA CATEGORIA DI RGTMI 5,
 DEVE ESSERE INTONACATA AL TRAPISTO USUARIA

Verifica

[Large handwritten signature]

MEMBRI COMMISSIONE

	Cognome	Nome	
Vigili del Fuoco	DILASCASIO	GILBULTA	 Stefano M.
Cens. Danni	DILCOCO	STEFAMO	
Tecnico Comunale	DILDAZIO	UMBERTO	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

- (1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda
- (2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per la attività emergenziale e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ Incarico n. 1287 del 27/11/2012 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale) Scheda n° 1 del 29/11/2012

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdetto proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MIBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

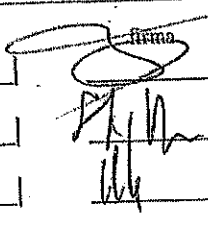
DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

UBA ACCURATO C

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Iniziatore il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____ ☒ Eseguire delimitazione perimetrale dell'immobile ☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione	ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: (Smontaggio) ☐ S controllato ☐ DI (Demolizione Parziale) ☒ (Demolizione Totale) ☒ Intervento Eseguitabile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: ☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) ☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
	Note: _____ _____ _____	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome	D I L L A S I O	Nome	G I O V I T A	
Cens. Danni	Cognome	D I L L O G G I O	Nome	S T E F A N O	
Tecnico Comunale	Cognome	D I L L A S I O	Nome	U M B E R T O	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome		Nome		
Tecnico Provincia	Cognome		Nome		
Tecnico Regione	Cognome		Nome		
Tecnico Forze Armate	Cognome		Nome		
Tecnico	Cognome		Nome		
Tecnico	Cognome		Nome		
Tecnico	Cognome		Nome		

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

