

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

ORDINANZA DI VENDITA Esecuzione immobiliare n. 206/2011

| | | |
|----------------------------|--------|-----------|
| COMUNE DI VALLE CASTELLANA | | |
| Protocollo n° 4355 | | |
| CATEGORIA | CLASSE | FASCICOLO |
| | | |

Promossa da: NEOS FINANCE S.p.A.

Il sottoscritto Avv. Carlo Grilli, con studio in Ascoli Piceno, Via Giudea n. 55 (tel.: 0736.261560; fax: 0736.257224), delegato, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., con ordinanza in data 24/04/2013, dal G.E. Dott. Raffaele Agostini

AVVISA

che il giorno 22 Gennaio 2014, alle 16,30 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, è fissata la vendita senza incanto del seguente bene immobile:

- Due piccoli appezzamenti di terreno siti in Comune di Valle Castellana (TE) località San Vito, separati dalla strada provinciale il tutto descritto nel vigente Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al foglio 3, p.lla 151 (Seminativo) classe 3 superficie Ha.0.13.40, R.D. € 1,38, R.A. € 3,11; p.lla 152 (Bosco Ceduo) classe 3 superficie Ha. 0.24.20, R.D. € 0,37, R.A. € 0,37. La superficie catastale complessiva è pari a ettari zero, are trentasette, centiare 60. In base al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Valle Castellana, gli appezzamenti di terreno suddetti hanno destinazione "Zona Agricola".

Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dal P.A. Giustina Norcini Pala depositata in data 07/02/2013, alla quale ci si riporta integralmente.

Alla data del 15/06/2013, primo sopralluogo effettuato dal Custode, l'immobile risultava in stato di abbandono.

L'immobile pignorato viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di essi.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio dell'Avv. Carlo Grilli in Ascoli Piceno, Via Giudea n. 55.

VENDITA SENZA INCANTO

Prezzo base: Euro 6.300,00 (Euro Seimilatrecento/00)

In caso di gara tra più offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori al 3% dell'offerta più alta.

Nel caso di cui all'art. 569, comma 3 C.P.C.

VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 19 Febbraio 2014 alle ore 16,30 presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53.

Prezzo base: Euro 6.300,00 (Euro Seimilatrecento/00) – Offerte minime in aumento € 300,00.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", contenenti anche l'elenco degli istituti di credito convenzionati con il Tribunale per la concessione di mutui, consultabili unitamente alla perizia sui seguenti siti internet: www.tribunale.ascolipiceno.it www.asteimmobili.it www.publicomonline.it www.portaleaste.it www.legalmente.net nonché presso lo studio dell'Avv. Carlo Grilli.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Carlo Grilli in Ascoli Piceno, Via Giudea n. 55 (tel.: 0736.261560 – fax: 0736.257224) o presso il custode giudiziario Rag. Paolo Petrocchi con studio in S. Benedetto del Tronto (AP), Via Sicilia n. 1 (tel.: 0735.85855 – fax: 0735.82905) anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, lì 13/09/2013.

L'AVVOCATO DELEGATO
(avv. Carlo Grilli)