



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N. 2803 DEL 05/05/2020 .

Raccomandata a/r

Spett. Ditta Toscani Domenicantonio
Sewera Ewa Barbara
Fraz. Macchia Da Sole
64010 Valle Castellana (Te)

OGGETTO: Ordine adeguamento stato dei luoghi- realizzazione allaccio contatore;

Premesso che in data 04-07-2018, è stata inoltrata al Ufficio Protocollo di questo Comune con Prot. Num. 5543, la domanda di autorizzazione ad eseguire lavori di scavo, necessari per l'allaccio al contatore della condotta idrica in contrada Brannisco, per la realizzazione di una nuova tubazione interrata in polietilene a servizio dell'"azienda didattica" in corso di realizzazione, constatato, in base a sopralluoghi sul posto effettuati dai tecnici dipendenti del comune Valle Castellana (geom. Umberto D'ignazio e geom. Luigi Piccioni) con sondaggio, che le opere realizzare risultano difformi dalle planimetrie allegate alla domanda soprarichiamata ed inoltre non rispettano la normativa vigente in materia di sottomissione del sottosuolo,

ORDINA

Il ripristino/adequamento dello stato dei luoghi e non oltre il termine di giorni 90 (novanta) dal ricevimento della presente.

AVVERTE

Che, se il responsabile non provvede al ripristino/adequamento dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari, fatti salvi e impregiudicabili quelli di carattere amministrativo connessi alla violazione edilizia, senza pregiudizio delle sanzioni penali;

Che dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni :

I lavori di adeguamento dovranno essere eseguiti alle sotto elencate condizioni :

1. che venga garantito il traffico veicolare e pedonale;
2. che eventuali deviazioni o chiusure, anche parziali, delle strade interessate, sia giornalmente concordate con l'ufficio tecnico del Comune di Valle Castellana;

3. che sia data comunicazione dell'inizio dei lavori di scavo al comune di Valle Castellana ;
4. che i lavori di scavo siano quotidianamente ripristinati e siano opportunamente segnalati, in special modo nelle ore notturne, secondo le norme del vigente C.d.S.;
5. che sia utilizzato, per la sostituzione degli scavi , esclusivamente misto cementato con un tenore minimo di cemento pari a 75 Kg./ mc. ;
6. che sia eseguito la scarifica, della pavimentazione preesistente, per una larghezza minima di 50 cm ai lati dello scavo;
7. che la pavimentazione di chiusura, in conglomerato bituminoso, abbia uno spessore minimo di 7 cm. (bynder 4 cm. + tappetino di usura di 3 cm.);
8. che sia evitata qualsiasi variazione di quota della sede viabile;
9. che l'esecuzione di scavi trasversali all'asse stradale sia effettuata con le stesse modalità previste per quelle longitudinali;
10. che nell'esecuzione di saggi o di buche la pavimentazione dovrà essere ripristinata come sopra previsto e per una superficie pari a quattro volte quella del saggio effettuato;
11. che il tappetino di usura dovrà essere sempre rullato e compattato;
12. che il rifacimento della pavimentazione sia effettuato non appena ultimato i lavori nella via in interesse;
13. che non siano arrecati danni al sistema fognante;
14. che pavimentazioni diverse dal conglomerato bituminoso , qualora interessate, siano ripristinate in maniera del tutto identica e fedele a quella preesistente ;
15. che sia preventivamente comunicata, a questo Ufficio, la data di effettivo inizio dei lavori, nonché quella di ultimazione corredata da adeguata documentazione fotografica che dimostri che i lavori siano stati eseguiti a regola d'arte e nel rispetto delle prescrizioni;
16. che siano rispettate le norme e le prescrizioni contenute nell'art. n. 21 del Nuovo Codice della Strada, (D.L. 30.04.1992 n.285), e negli artt. dal n. 30 al n. 43 del relativo Regolamento di Esecuzione e di Attuazione, (D.P.R. 16.12.1992 n. 495).
17. i sotto servizi installati dovranno essere rimossi a totale cura e carico di del destinatario di predetta ordinanza a semplice richiesta di questa Amministrazione qualora se ne ravvisasse la necessità;
18. depositare € 500,00 a titolo di Cauzione sul ccp. 10768646 con causale : CAUZIONE RIPRISTIVO SOTTOSUOLO FRAZ. BRANNISCO;
19. lo svincolo della eventuale cauzione potrà essere chiesto non prima di sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, e non oltre un anno dalla stessa.

Che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, le opere saranno ripristinate con ordinanza del responsabile dell'ufficio tecnico comunale a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarerà l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Che decorsi i 90 giorni sarà temporaneamente sospesa agibilità per il manufatto autorizzata con p.dc. n. 12/2015 e successiva sanatoria;

DISPONE

Che, copia del presente provvedimento venga trasmesso all'Autorità Giudiziaria competente per territorio – Carabinieri Comando stazione di valle Castellana, al Sindaco per i consequenziali adempimenti, ognuno per la parte di competenza.

- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o al Presidente della Regione Abruzzo, nei termini e nei modi di legge.

PRESCRIZIONI

Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati nonchè accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal comma 1°, dell'art. 193 del D.L.vo n° 152/2006.

Il rispetto delle condizioni sopra elencate.

Valle Castellana, li 05/05/2020

Il responsabile dell'area tecnica
Geom. Fausto Chiavetta

