



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 Del 05-04-2019

Oggetto: Sdemanializzazione e vendita di un tratto di area comunale in favore dei Sig.ri Carli Alida e Carli Amelia.

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di aprile alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze, alla convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Anselmo Franco	P
RAGONICI LUCA	P	GIOVANNINI GIULIO	P
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	A
PROIETTI DOMENICO	A	ESPOSITO VINCENZO	A
MIGNUCCI TARCISIA	A	Giorgi Costanza	A
RICCIONI EMANUELE	P		

Assegnati 11

In carica 11

Presenti 6

Assenti 5

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Quaglia Cristiano.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza del 05.03.2018 a firma del Geom. Angelini Simone, Viale Vellei n. 22 – 63100 Ascoli Piceno (AP) in nome e per conto dei Sig.ri:

- **Carli Alida**, nata a Valle Castellana, il 16.09.1949, ed ivi residente in fraz. Cerquito C.F. CRLDA49H49L597Y, in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in frazione Cerquito ed individuato in Catasto Urbano di detto Comune al foglio n. 1 part. 446 sub 6;
- **Carli Amelida**, nata a Valle Castellana il 04.01.1942 e residente in Roma, Via Monte Cremasco n. 14 – 00188 – c.f. CRLMLA42A44L597N, nella qualità di proprietaria, in quanto moglie del defunto Di Carlo Pasquale, dell'immobile ubicato in frazione Cerquito ed individuato in Catasto Urbano di detto Comune al foglio n. 1 part. 446 sub. 3;

Visto che con la suddetta istanza i Sig.ri Carli Alida e Carli Amelia, meglio sopra generalizzati, si rivolgono al Comune di Valle Castellana, chiedendo la sdemanializzazione e la vendita del tratto di area comunale interessato da una parte di fabbricato da loro realizzato, come si evince dalla planimetria e dalle foto che si allegano in atti;

Considerato che sul detto tratto di area è presente una porzione di fabbricato e scala di accesso;

Vista la planimetria e gli atti allegati alla richiesta;

Atteso che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del demanio;

Che l'area di cui sopra, oggetto di richiesta, rientra nel Patrimonio comunale approvato con delibera di C.C. n. n.62 del 23.07.2015;

Ritenuto in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione del tratto di area oggetto della richiesta ed alla vendita della stessa;

Dato atto che il richiedente dovrà provvedere alla redazione del frazionamento del terreno da acquisire, rimettendone copia a questa amministrazione;

Visto che l'area di proprietà comunale è stata valutata in € 50,00 al mq da quantificare a seguito di frazionamento prodotto dalla parte richiedente;

Dato atto che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali faranno fronte i Sig.ri Carli Alida e Carli Amelia;

Dato atto che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico dei richiedenti Sig.ri Carli Alida e Carli Amelia;

Ritenuto opportuno provvedere alla vendita dei terreni di cui sopra ai Sig.ri Carli Alida e Carli Amelia e quindi al rogito dell'atto di compravendita;

Dato atto che l'area interessata non è gravata da usi civici come da verifica demaniale deliberata con ordinanza dirigenziale n. DH 16/usi civici del 02.05.2005 del servizio Bonifica e foreste, ufficio tratturi ed usi civici della Regione Abruzzo di concerto con Determinazione n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana che l'area oggetto di vendita non viene più utilizzata per uso pubblico;

Visto il Regolamento alienazione beni immobili approvato dal C.C. con delibera n.62 del 23.07.2015;

Visto il D. Lgs. N.267/2000 nel testo vigente;

Con. N. 6 voti complessivi

Voti favorevoli, n. 6

Voti contrari n. //

Voti astenuti n. //

DELIBERA

1) - di approvare, come in effetti si approva, la narrativa di cui in premessa;

2)- Di procedere, per tutto quanto in premessa alla sdemanializzazione ed alla vendita di un tratto di area comunale interessato da una parte di fabbricato realizzato dai Sig.ri

- **Carli Alida**, nata a Valle Castellana, il 16.09.1949, ed ivi residente in fraz. Cerquito C.F. CRLDA49H49L597Y, in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in frazione Cerquito ed individuato in Catasto Urbano di detto Comune al foglio n. 1 part. 446 sub 6;
- **Carli Amelida**, nata a Valle Castellana il 04.01.1942 e residente in Roma, Via Monte Cremasco n. 14 – 00188 – c.f. CRLMLA42A44L597N, nella qualità di proprietaria, in quanto moglie del defunto Di Carlo Pasquale, dell'immobile ubicato in frazione Cerquito ed individuato in Catasto Urbano di detto Comune al foglio n. 1 part. 446 sub. 3;

3)- di sdemanializzare e vendere, come in effetti andrà a vendere il tratto di area comunale interessato da una parte di fabbricato realizzato dai Sig.ri Carli Alida e Carli Amelia, sopra meglio distinto;

4) di dare atto che il valore dell'area sopra distinta è determinato in € 50,00 al mq ed è stata valutata nell'ambito della ricognizione patrimoniale approvata con delibera di C.C. n.62 del 23.07.2015;

5) di dare atto che i Sig.ri Carli Alida e Carli Amelia provvederanno alla redazione del tipo di frazionamento rimettendone copia all'amministrazione Comunale.

6) di dare atto che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali faranno fronte i Sig.ri Carli Alida e Carli Amelia;

7) di dare atto che si può procedere al rogito dell'atto di compravendita che può essere redatto dal Segretario Comunale e/o notaio e che i Sig.ri Carli Alida e Carli Amelia si faranno carico di tutti gli oneri necessari, ivi compresa la registrazione dell'atto e quant'altro dovesse derivare dallo stesso.

8) di dare mandato agli uffici preposti per gli atti derivanti dal presente deliberato, compreso l'aggiornamento del Patrimonio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Data l'urgenza del provvedimento, con n. 6 voti favorevoli, n. // voti contrari e n. // astenuti dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, del D.Lga. n.267 del 18.08.2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to D'ANGELO
CAMILLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Quaglia Cristiano

Prot. n. del 17-04-2019

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li 17-04-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to Gabriella CAMPONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Quaglia Cristiano

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 05-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Quaglia Cristiano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Quaglia Cristiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-04-2019 al 02-05-2019, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li, 03-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Quaglia Cristiano

È copia conforme all'originale.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Quaglia Cristiano

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 05-04-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Lì, 06-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Quaglia Cristiano