

Comune di Valle Castellana

OGGETTO:

*Documentazione Conoscitiva/Fotografica di un Tratto
stradale sito in Loc. Brannisco*

Ditta: Di Pancrazio

Fraz.ne Macchia Da Sole

Località: Brannisco

0.0 PREMESSA

1.0 IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

2.0 DATI IDENTIFICATIVI

3.0 DATI URBANISTICI

4.0 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PREMESSA

Vista l'istanza del 23.01.2021 prot. 578, che si allega in atti, avente ad oggetto "Richiesta di Permuta di un tratto di strada comunale dismessa, con il terreno occupato dall' attuale via di proprietà di Signori: **Di Pancrazio Lucia Antonella - Di Pancrazio Pier luigi - Nolasco Concetta**, in qualità di proprietari del terreno, ubicato in fraz. Macchia da Sole loc. Brannisco ed individuato in Catasto Terreno al foglio n. 42 di mappa n. 270 (ex 133);

1.0 IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

Le aree oggetto di permuta, risultano avere una superficie quasi equivalente
43,65 mq: Porzione di strada in disuso di Proprietà comunale
60,52 mq: Porzione di strada di Proprietà di Pancrazio

2.0 DATI IDENTIFICATIVI

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'
42	133 attuale 270	Catasto Terreni

3.0 DATI URBANISTICI

In ambito Urbanistico l'intera area ricade in zona Rurale/Agricola.

Zona rurale:

PRESCRIZIONI:

- Superficie minima del lotto mq. 10.000;
- Distacco dai confini m. 10,00;
- Distacco dai fabbricati m. 20,00;
- Distacco dalle strade larghe fino a 7 metri - m. 30,00;
- Distacco dalle strade larghe da 7,01 a 15 metri - m. 30,00;
- Altezza massima m. 7,50;
- Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq 0,03.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- E' vietata qualsiasi costruzione che non sia di carattere agricolo.
- Per tali zone agricole si applicano tutte le previsioni definite dalla Legge Regionale 18/83 e successive modificazioni ed integrazioni, come esse risultano applicabili alla luce del Piano Territoriale Provinciale di coordinamento, approvato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione n.20 del 30/08/2001, del Piano Regionale Paesistico e del Piano Difesa dalle Alluvioni e Fenomeno Gravitativi e Processo Erosivo.

DITTA DI PANCRAZIO
2

4.0 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO VISTA TRATTO DI STRADA Prop. Di Pancrazio ex strada Comunale



FOTO VISTA TRATTO DI STRADA Prop. Di Pancrazio

Documentazione generale di un tratto di strada oggetto di Permuta



FOTO VISTA porzione TRATTO DI STRADA in prossimità dell'abitazione

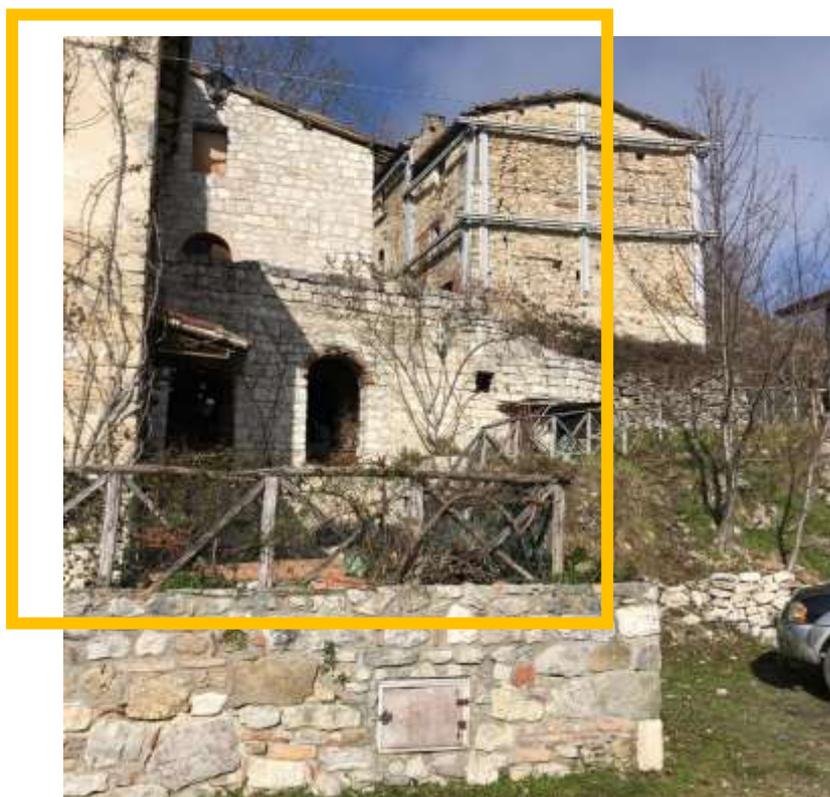


FOTO VISTA ABITAZIONE

Documentazione generale di un tratto di strada oggetto di Permuta

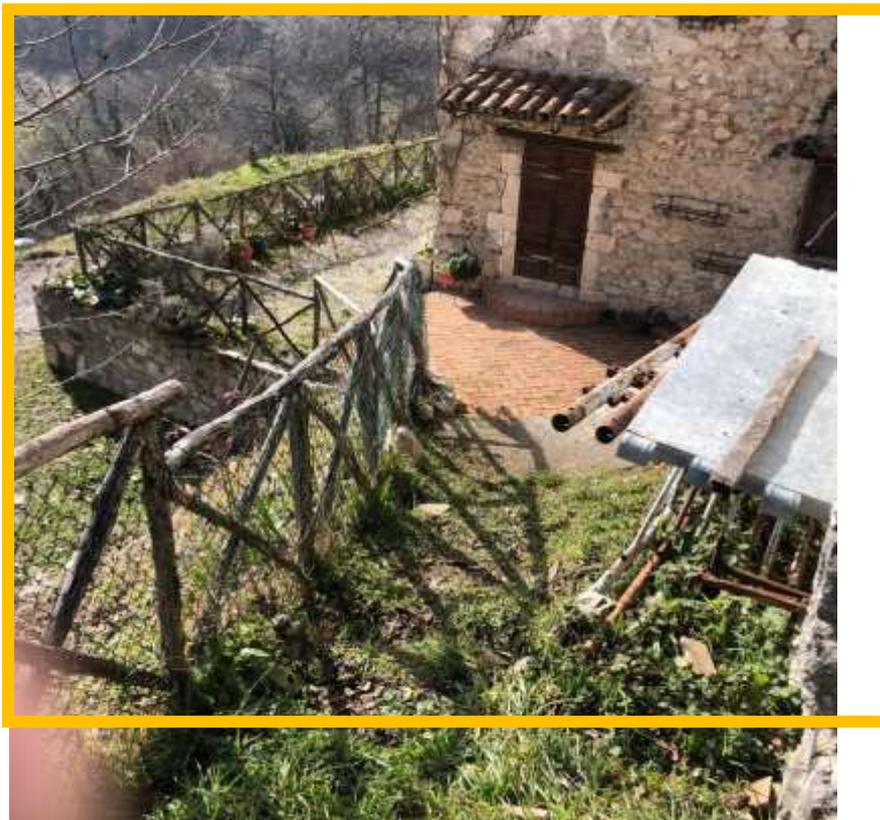


FOTO VISTA TRATTO DI STRADA Prop. Comunale ed abitazione

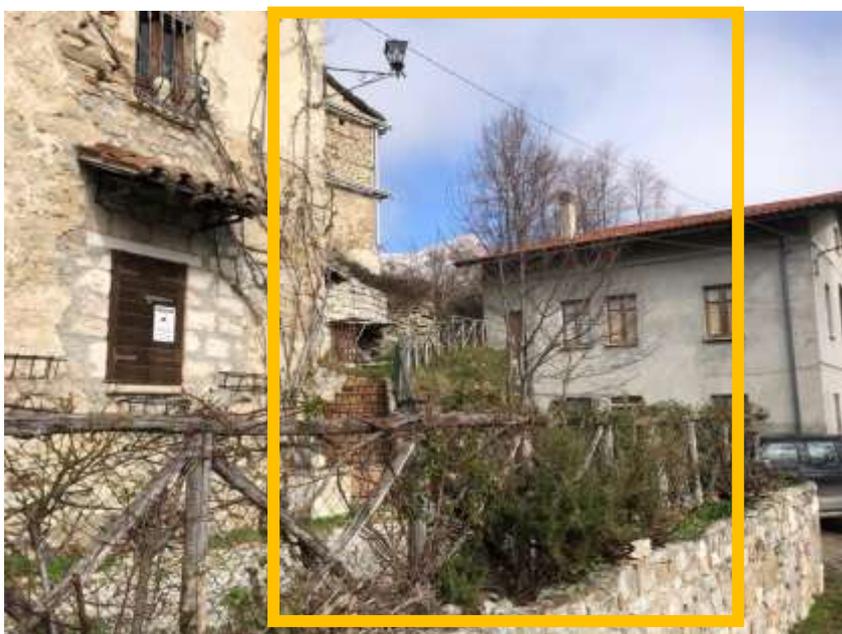


FOTO VISTA AREA Prop. Comunale ed abitazione limitrofa

Documentazione generale di un tratto di strada oggetto di Permuta

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Richiesta di Permuta con localizzazione strade



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Katia D'Agostino

Documentazione generale di un tratto di strada oggetto di Permuta

COMUNE DI VALLE CASTELLANA		
Protocollo n. 578		
23 GEN 2021		
CITIZIONE	CLASSE	FASCICOLO

All'Ufficio Tecnico
del comune di Valle Castellana

OGGETTO: Richiesta permuta di un tratto di strada comunale dismessa con il terreno occupato dalla attuale via.

I sottoscritti:

- Di Pancrazio Antonella nata a Roma il 27.09.1960 C.F. DPNLNT60P67H501X
- Di Pancrazio Pier Luigi nato a Roma il 10.03.1963 C.F. DPNPLG63C10H503I
- Nolasco Concetta nata a Roma il 27.05.1936 C.F. NLSCT36E67H501E

Proprietari di un immobile sito nella frazione di Macchia Da Sole contrada Brannisco confinante con una vecchia strada comunale in disuso da circa 50 anni in virtù della apertura della nuova strada comunale più larga e comoda. La realizzazione della nuova strada ha richiesto la forzosa occupazione del suolo di pertinenza dell'immobile della scrivente proprietà, identificata catastalmente al Foglio 42 Particella 133, limitando la corte del fabbricato.

In virtù delle considerazioni di cui sopra si

CHIEDE

La cessione della sopra citata strada comunale ormai in disuso, e comunque non più materializzata sul posto, che ha di fatto perso il requisito di pubblica utilità, in cambio dell'area di terreno di nostra proprietà che è stato occupato per la realizzazione della nuova strada comunale a servizio della collettività.

In allegato le planimetrie dello stato dei luoghi con indicato le superfici oggetto di permuta in maniera indicativa. Le misurazioni delle superfici definitive saranno comunicate a esito positivo della seguente richiesta con adeguato frazionamento i cui oneri saranno a carico degli scriventi.

Valle Castellana il 21.09.2020

- Di Pancrazio Lucia Antonella
- Di Pancrazio Pierluigi
- Nolasco Concetta

Lucia Antonella Di Pancrazio
Pierluigi Di Pancrazio
Concetta Nolasco

