

Avv. Alessandra Calcinari
Studio Legale

Via Alessandria n. 17 - 63084 Folignano (AP)
Tel e Fax: 0736 491591 cell. 346-9409783
pec: alessandra.calcinari@pec.it

TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO

RICORSO

ex art. 3 legge n. 346/1976 e 1159 bis c.c.

(usucapione speciale delle piccola proprietà rurale)

I Sig.ri **DURASTANTI GIAMPIERO** (cf: DRSGPR60P28A462R), nato ad Ascoli Piceno il 28/09/1960 e residente in Acquasanta Terme (AP), Fraz. Ponte D'Arli, 19, **DURASTANTI MAURIZIO** (cf: DRSMRZ65D11A462Z), nato ad Ascoli Piceno l'11/04/1965 e residente in Folignano (AP), Piazza Costantino Rozzi, 3 e **DURASTANTI GIUSEPPE** (cf: DRSGPP66H30A044M), nato ad Acquasanta Terme (AP) il 30/06/1966 e residente in Ascoli Piceno, Via Sassari, 20, rappresentati e difesi dall'Avv. Alessandra Calcinari (CLCLSN83R54A462R) del Foro di Roma ed elettivamente domiciliati presso e nello studio del nominato difensore sito in Folignano (AP), Via Alessandria, 17 (*eventuali comunicazioni al fax 0736-491591 o all'indirizzo pec: alessandra.calcinari@pec.it*), giusta procura in calce al presente atto,

premesso che

- gli istanti da ben oltre vent'anni, in maniera pacifica ed ininterrotta, sono nel pieno possesso del terreno (castagneto) sito in Valle Castellana (TE), distinto al Catasto Terreni del predetto Comune al Fg. 65, p.lla 685, classe 2, are 28 ca 60, reddito dominicale € 1,92, reddito agrario € 0,15 (allegato n. 1);
- catastalmente detto terreno risulta così intestato:
 - CONSALVI Germana, nata a Roma il 04/03/1963;
 - GIRIOCI Albina, FU PIETRO VED. TOCCHI;
 - TOCCHI Agostino, nato a Roma il 28/03/1927 e deceduto a Roma il 12/02/1981;



- TOCCHI Angelo, nato a Roma il 15/05/1925 e deceduto a Roma il 01/06/1991 (all. 2);
 - TOCCHI Augusto, nato a Roma il 15/05/1925;
 - TOCCHI Benedetto, FU ERNESTO;
 - TOCCHI Bernardino, FU AGOSTINO;
 - TOCCHI Emma, FU ERNESTO;
 - TOCCHI Ermelindo, nato a Roma il 29/10/1923 e deceduto a Roma il 04/01/1997 (all. 2)
 - TOCCHI Felicita, nata a Roma il 28/03/1927;
 - TOCCHI Luisa, nata a Roma il 05/05/1926 e deceduta a Roma il 28/11/2005 (all. n. 2)
 - TOCCHI Pietro, FU ERNESTO;
- non sono noti tutti i nominativi degli intestatari del bene e, quindi, la residenza, il domicilio e la dimora degli eventuali eredi di coloro che sono deceduti;
 - il suddetto terreno è adibito alla coltivazione e raccolta di castagne e parte della superficie viene utilizzata quale punto di appoggio e semi ricovero di attrezzi e strumenti necessari al fine della migliore manutenzione ed utilizzo del terreno;
 - i ricorrenti, non solo hanno sempre provveduto al buon mantenimento del terreno, attraverso la cura, la pulizia e la custodia, ma si sono sempre occupati di sostenere tutte le spese relative alla sua manutenzione e ciò senza aver mai ricevuto alcuna contestazione del loro possesso con azioni giudiziarie ed a tutt'oggi utilizzano il bene descritto in via esclusiva esercitandovi il dominio sia diretto che utile, dimostrandosi, pertanto, pubblicamente e pacificamente quali **unici, veri ed esclusivi proprietari**;
 - come è noto per la configurabilità del possesso *per usucapionem* è necessaria la sussistenza di un comportamento continuo e non interrotto, inteso inequivocabilmente ad esercitare sulla cosa, per tutto il tempo all'uopo previsto dalla legge, un potere corrispondente a quello del proprietario. Tale appunto è il potere posto in essere dai ricorrenti, che hanno sempre utilizzato il terreno di cui si



chiede accertarsi l'intervenuta usucapione, non riconoscendone sullo stesso altrui diritti.

È giurisprudenza pacifica e costante che "l'acquisto della proprietà di un bene per usucapione ha per fondamento una situazione di fatto caratterizzata dal mancato esercizio del diritto da parte del proprietario e della prolungata signoria di fatto sulla cosa da parte di chi si sostituisce a lui nell'utilizzazione di essa (cfr. Cassazione Civile n. 1538/1967; Cassazione Civ. n. 4807/1992).

- nel caso di specie trattasi di fondo rustico sito nel comune di Valle Castellana, classificato montano e avente un reddito non superiore ad € 180,76, come è nel caso di specie (reddito dominicale € 1,92, reddito agrario € 0,15) ed appunto la modesta entità del reddito dominicale consente, nel caso de quo, il ricorso ex art. 1159 bis c.c.

Tutto ciò premesso, i ricorrenti Sig.ri DURASTANTI GIAMPIERO (cf: DRSGPR60P28A462R), nato ad Ascoli Piceno il 28/09/1960 e residente in Acquasanta Terme (AP), Fraz. Ponte D'Arli, 19, DURASTANTI MAURIZIO (cf: DRSMRZ65D11A462Z), nato ad Ascoli Piceno l' 11/04/1965 e residente in Folignano (AP), Piazza Costantino Rozzi, 3 e DURASTANTI GIUSEPPE (cf: DRSGPP66H30A044M), nato ad Acquasanta Terme (AP) il 30/06/1966 e residente in Ascoli Piceno, Via Sassari, 20, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati,

ricorrono

affinché il Tribunale adito Voglia autorizzare la notifica del presente ricorso e dell'emanando decreto ai soggetti intestatari del terreno per cui è causa, nonché autorizzare le affissioni così come previsto dalla Legge n. 346/76 e, per l'effetto,

Voglia altresì

accertare e dichiarare che il castagneto sito nel Comune di Valle Castellana (TE), identificato al Catasto Terreni del predetto Comune al Fg. 65, p.lla 685, classe 2, are 28 ca 60, reddito dominicale € 1,92, reddito agrario € 0,15, è divenuto di piena proprietà esclusiva dei Sig.ri DURASTANTI Giampiero, DURASTANTI Maurizio e DURASTANTI Giuseppe per intervenuta usucapione speciale, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della Legge n. 346/76 e conseguentemente

disporre

la trascrizione dell'emanando decreto con ogni più ampio esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio.



Con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento di proprietà, ai sensi del terzo comma dell'art. 3 della Legge 10 maggio 1976, n. 346, entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'albo del Comune di Valle Castellana e del Tribunale di Ascoli Piceno o dalla data di notifica del presente ricorso.

In via istruttoria si depositano i seguenti documenti:

- 1) visura catastale;
- 2) Copia comunicazione inviata a mezzo pec al Comune di Roma;
- 3) copia certificati rilasciati dal Comune di Roma relativi ad alcuni intestatari catastali del bene.

Chiede ammettersi prova per testi sulle seguenti circostanze:

"Vero è che i fratelli Durastanti, da oltre 15 anni, hanno sempre provveduto alla manutenzione e cura del castagneto oggetto di causa effettuando ogni attività diretta a mantenere il terreno in buono stato?"

"Vero è che i Sig.ri Durastanti hanno provveduto ad effettuare tali lavori assumendosene in via esclusiva tutti i relativi oneri?"

"Vero è che ne hanno sempre disposto uti dominus senza che vi sia stata da alcuno ingerenza di sorta?"

"Vero è che i Sig.ri Durastanti esercitano il possesso esclusivo, continuativo e pubblico, senza contestazione da parte di nessuno, sul terreno sito in Valle Castellana (TE), iscritto al Catasto Terreni del predetto comune al foglio 65, p.lla 685, provvedendo alla manutenzione, utilizzazione, pulizia e custodia del bene immobile oggetto di causa?"

Si indicano come testimoni, con riserva di indicarne altri, i Signori:

- 1) DURASTANTI Gino, residente in Acquasanta Terme, Frazione Collefrattale;
- 2) COLA Liliana, residente in Acquasanta Terme, Frazione Collefrattale, 8.

Con riserva di articolare ulteriori mezzi istruttori, ove necessario ai fini dell'istruttoria e in caso di opposizione.

Spese e competenze di lite nei confronti di chiunque dovesse opporsi.

Si dichiara che il valore della presente causa ammonta ad € 259,00 per cui il CU dovuto è pari ad € 43,00.

Ascoli Piceno lì 27/11/2017


Avv. Alessandra Calcinari



Istanza di autorizzazione a procedere a notificazione per pubblici proclami
ex art. 150 c.p.c.

Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Ascoli Piceno,

I Sig.ri **DURASTANTI GIAMPIERO** (cf: DRSGPR60P28A462R), nato ad Ascoli Piceno il 28/09/1960 e residente in Acquasanta Terme (AP), Fraz. Ponte D'Arli, 19, **DURASTANTI MAURIZIO** (cf: DRSMRZ65D11A462Z), nato ad Ascoli Piceno l' 11/04/1965 e residente in Folignano (AP), Piazza Costantino Rozzi, 3 e **DURASTANTI GIUSEPPE** (cf: DRSGPP66H30A044M), nato ad Acquasanta Terme (AP) il 30/06/1966 e residente in Ascoli Piceno, Via Sassari, 20, rappresentati e difesi dall'Avv. Alessandra Calcinari (c.f.CLCLSN83R54A462R - pec: alessandra.calcinari@pec.it - fax 0736-491591) ed elettivamente domiciliati presso e nello studio del nominato difensore sito in Folignano (AP), Via Alessandria n. 17, giusta procura resa in calce al sopra esteso atto

fanno istanza

alla SV Ill.ma affinché Voglia con decreto steso in calce al presente atto e sentito il parere del Pubblico Ministero, concedere l'autorizzazione alla notificazione dell'atto per pubblici proclami, nelle forme che riterrà più opportune.

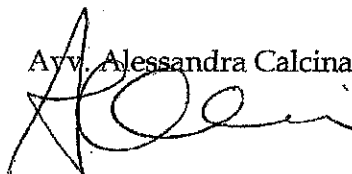
Allo stato la notificazione del ricorso nei modi ordinari appare di somma difficoltà in quanto soltanto due dei formali intestatari sono ancora in vita e precisamente le Sig.re Consalvi Germana e Tocchi Felicita, pertanto vi è l'attuale impossibilità di identificare tutti i destinatari essendo peraltro alcuni dei formali intestatari deceduti e sconoscendosene tutti gli eredi.

Tale forma di notificazione risulta essere l'unica via concretamente percorribile al fine di introdurre un valido contraddittorio e per ottenere, quindi, il riconoscimento dell'acquisto per usucapione del terreno sopra meglio descritto.

Si confida nell'accoglimento.

Ascoli Piceno, lì 27/11/2017

Avv. Alessandra Calcinari



Procura ad litem

DURASTANTI GIAMPIERO (cf: DRSGPR60P28A462R), nato ad Ascoli Piceno il 28/09/1960 e residente in Acquasanta Terme (AP), Fraz. Ponte D'Arli, 19, DURASTANTI MAURIZIO (cf: DRSMRZ65D11A462Z), nato ad Ascoli Piceno l' 11/04/1965 e residente in Folignano (AP), Piazza Costantino Rozzi, 3 e DURASTANTI GIUSEPPE (cf: DRSGPP66H30A044M), nato ad Acquasanta Terme (AP) il 30/06/1966 e residente in Ascoli Piceno, Via Sassari, 20, informati ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D. Lgs. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 dello stesso decreto, nonché informati della possibilità di avvalersi del procedimento di negoziazione assistita di cui al DL 132/14, convertito in L. n. 162/14

conferiscono procura

all'Avv. Alessandra Calcinari del Foro di Roma, con studio in Folignano (AP), Via Alessandria, 17 - cf: CLCLSN83R54A462R - pec: alessandra.calcinari@pec.it, al fine di proporre innanzi al Tribunale di ^{ASCOLI PICENO} ~~Teramo~~ ricorso per usucapione speciale della piccola proprietà rurale in relazione al terreno sito nel Comune di Valle Castellana (TE), contraddistinto al Catasto Terreni del predetto comune al Fg. 65. p.la 685.

All'uopo dichiarano di eleggere domicilio presso l'Avv. Alessandra Calcinari, con studio in Folignano (AP), Via Alessandria, 17.

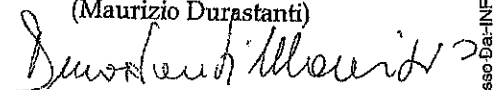
La presente procura è efficace, altresì, per le eventuali fasi successive di merito, ivi compreso l'appello, l'opposizione, il precetto e l'esecuzione. All'Avv. Alessandra Calcinari conferiscono, inoltre, tutte le facoltà previste dall'art. 84 c.p.c., nonché quelle di desistere, conciliare, transigere, rinunciare ed accettare rinunzie incassare e quietanzare, proporre domande e/o eccezioni riconvenzionali chiamare terzi in casa, farsi sostituire, modificare domicilio.

Dichiarano di avere avuto conoscenza dell'informazione sui diritti previsti negli artt. 7 e ss. Del D. Lgs. 196/2003 e modifiche aventi ad oggetto la tutela del trattamento dei propri dati personali ed acconsentono al loro trattamento al fine dello svolgimento dell'attività professionale, esprimendo altresì il consenso al trattamento dei dati "sensibili", ex art. 22 della L. 675/96 e successive modifiche.

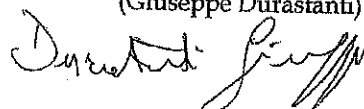
(Giampiero Durastanti)



(Maurizio Durastanti)

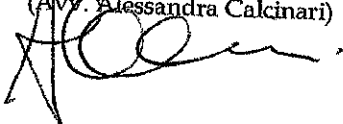


(Giuseppe Durastanti)



Autentica firma ed accettazione mandato

(Avv. Alessandra Calcinari)



N. R.G. 471/2018



TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO
PRIMA SEZIONE CIVILE

Il Giudice dott. Roberto Ricci

visti gli atti della causa n. r.g. 471/2018, pendente

tra

MAURIZIO DURASTANTI GIUSEPPE DURASTANTI GIAMPIERO DURASTANTI

e

GERMANA CONSALVI

letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione prodotta, visti gli articoli 2 e 3 della L. 34676 in relazione all'art. 1159 bis cc,

ordina

l'affissione del ricorso e del presente decreto per 90 giorni all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno e del Comune di Valle Castellana (TE);

la notificazione del ricorso e del presente decreto a coloro che nei registri immobiliari figurino come titolari dei diritti reali sugli immobili ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione del ricorso abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili;

avverte

gli interessati che entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione o di notificazione potranno proporre opposizione;

dispone infine

che in ogni affissione venga indicato il termine di 90 giorni per la proposizione di eventuali opposizioni dinanzi al presente Tribunale.

Ascoli Piceno, 26 marzo 2018

Il Giudice
dott. Roberto Ricci



Avv. Alessandra Calcinari
STUDIO LEGALE
Via Alessandria, 17 – 63084 Folignano (AP)
tel e fax 0736-491591 mob. 346-9409783
pec: alessandra.calcinari@pec.it

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritto Avv. Alessandra Calcinari (CF: CLCLSN83R54A462R – fax 0736-491591 – pec: alessandra.calcinari@pec.it), procuratore e difensore dei Sig.ri DURASTANTI GIAMPIERO (CF: DRSGPR60P28A462R), nato ad Ascoli Piceno il 28/09/1960 e residente in Acquasanta Terme (AP), Fraz. Ponte D'Arli n. 19, DURASTANTI MAURIZIO (CF: DRSMRZ65D11A462Z), nato ad Ascoli Piceno l' 11/04/1965 e residente in Folignano (AP), Piazza Costantini Rozzi, 3 e DURASTANTI GIUSEPPE (CF: DRSGPP66H30A044M), nato ad Acquasanta Terme (AP) il 30/06/1966 e residente in Ascoli Piceno, Via Sassari, 20, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 16 bis, comma 9 bis, e art. 16 terdecies, comma 1, del DL 179/2012, convertito dalla Legge 221/2012, attesta e certifica che gli antescritti atti:

- 1) ricorso per riconoscimento di usucapione speciale depositato presso il Tribunale di Ascoli Piceno costituito da n. 4 pagine e sottoscritto dall'Avv. Alessandra Calcinari;
- 2) procura alle liti sottoscritta dall'Avv. Alessandra Calcinari e costituita da n. 1 pagina;
- 3) decreto di accoglimento pronunciato dal Dott. Ricci in data 26/03/2018, composto da n. 1 pagina;

sono conformi alle copie informatiche contenute nel fascicolo RG n. 471/2018 del Tribunale di Ascoli Piceno dalle quali sono stati estratti.

Ascoli Piceno, lì 26/03/2018


Avv. Alessandra Calcinari

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP del Tribunale di Ascoli Piceno, ho notificato copia separata dell'antescritto atto a:

- 1) **Sig.ra CONSALVI Germana**, residente a Roma, Via Di Quarto Annunziata n. 64 (00189) con avvertimento che è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse nel termine di giorni 90, a mezzoposta;

- 2) **Sig.ra TOCCHI Felicita**, residente a Roma, Vicolo di Grottarossa, 110 (00189) con avvertimento che è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse nel termine di giorni 90, a mezzoposta;

- 3) **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**, in persona del Sindaco p.t., ai fini dell'affissione all'Albo Pretorio dello stesso Comune, con sede presso la Casa Comunale, Via con avvertimento che è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse nel termine di giorni 90, ivi portandola e consegnandola ~~in mano di~~ **DEPOSITANDO COPIA DELL'ATTO PRESSO LA CASA COMUNALE PER L'AFFISSIONE ALL'ALBO PER LA DURATA DI 90 GG.**

Valle Castellana

2.13/01/18


Dott.ssa ALESSANDRA NODDA
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

ALL' NODDA
00189
ASCOLI PICENO

4) Ad istanza come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP del Tribunale di Ascoli Piceno, ho esposto all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno copia del suesteso atto con avvertimento che è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse nel termine di giorni 90.

Atto Notiziario
10/11/2015
8201/15