



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N°

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PIETRALTA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 73 particella 472 sub 2

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. L'immobile in oggetto, si sviluppa su tre livelli: piano terra, piano primo e piano secondo per complessivi 60 mq a piano. Edificio realizzato in muratura portante a conci sbozzati, con pietrame di dimensioni disomogenee. Le murature presentano evidenti lesioni da taglio dovute al sisma e crolli parziali.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate ed in parte crollata

Facciate interne: Parzialmente intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: Assenti, orizzontamenti in parte crollati.

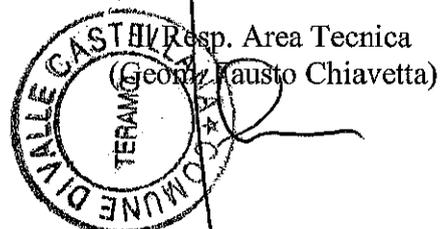
Copertura: In legno, parzialmente diruta.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS.

Valle Castellana, li 02/03/2018



Direzione Provinciale di Teramo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore Dott. MARIO RICCI Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: VALLE CASTELLANA
Foglio: 73
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
1-Mar-2018 10:47:57
Prot. n. 792876/2018

1 Particella: 472

E=67000

N=117400



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/03/2018 - Ora: 10.49.37 Fine
Visura n.: T94038 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO Foglio: 73 Particella: 472 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		73	472	2		A/3	1	6,5 vani	Totale: 110 m ² Totale escluse aree scoperte**: 108 m ²	Euro 245,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo FRAZIONE PIETRALTA piano: T-1-2;											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

INTESTAZIONE

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	MARZICOLA Marzia nata a ROMA il 12/01/1983		MRZMRZ83A52H501A *
DATI DERIVANTI DA		Registrazione: DA RURALE AD URBANO (n. 366.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. Incarico n. 11648 del 3/10/2017 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale) Scheda n° 4 del 9/10/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MIBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

VEDI ALLEGATO C

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Inziato il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____ <input checked="" type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile <input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE – Motivazioni: <input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) <input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> S (Smontaggio controllato) <input type="checkbox"/> D1 (Demolizione Parziale) <input checked="" type="checkbox"/> D2 (Demolizione Totale)	
Allegati al presente documento Num. All. _____ <input type="checkbox"/> Scheda Aedes <input type="checkbox"/> Report Fotografico <input type="checkbox"/> Altro	Note: _____ _____ _____	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome <u>DILISTEFAMO</u>	Nome <u>MAORIZIO</u>	<i>[Firma]</i>
Cens. Danni	Cognome <u>DILCOCO</u>	Nome <u>STEFAMO</u>	<i>[Firma]</i>
Tecnico Comunale	Cognome <u>DILPAZIO</u>	Nome <u>UMBERTO</u>	<i>[Firma]</i>
Unità di Crisi MIBACT	Cognome	Nome	
Tecnico Provincia	Cognome	Nome	
Tecnico Regione	Cognome	Nome	
Tecnico Forze Armate	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

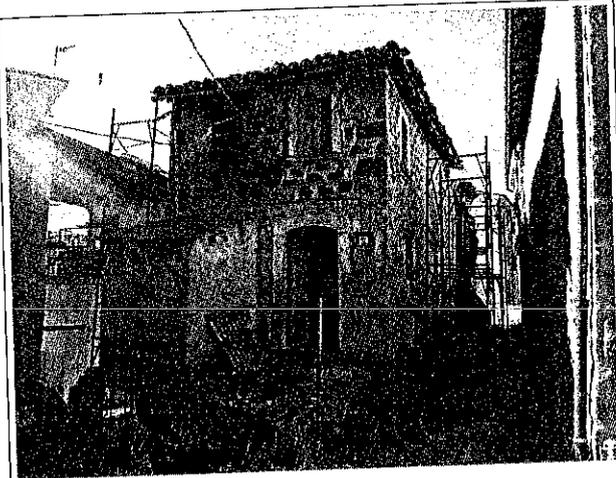


FOTO - 1



FOTO - 2

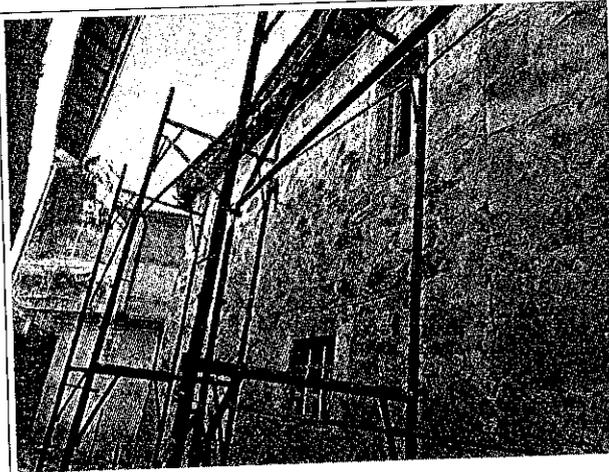


FOTO - 3

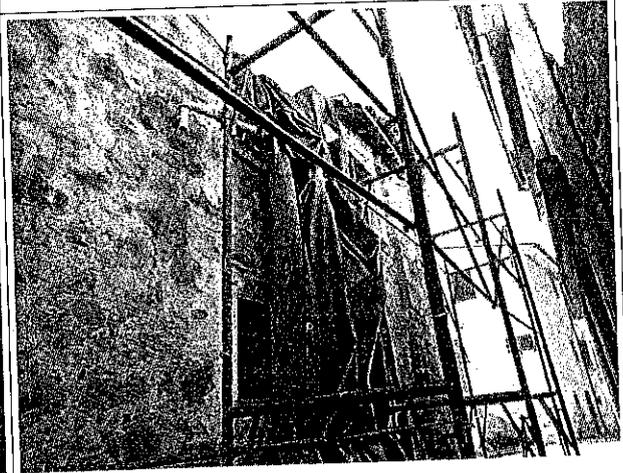


FOTO - 4

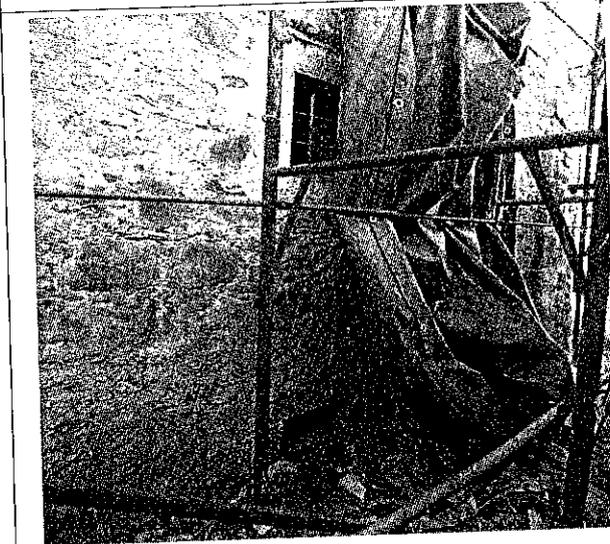


FOTO - 5

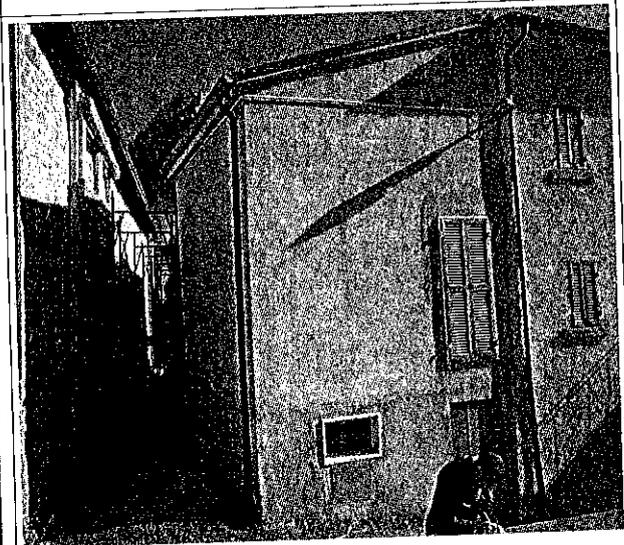


FOTO - 6