



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Piazza Gabriele D'Annunzio, 8 - 64010 Valle Castellana (Teramo)

C.F. 80006060679 e P.I.: 00275030674

telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - email: protocollo@comune.vallecastellana.te.it

ORDINANZA n. 57 del 31/05/2019 *Prot. 3949*

OGGETTO: SISMA DEL 24/08/2016 -30/10/2016 e SUCCESSIVE REPLICHE -
ORDINANZA DI DEMOLIZIONE IN SOMMA URGENZA DI PORZIONE DI
FABBRICATO distinto Catastalmente al Foglio n. 44 – particella 430 sito in loc.
PREVENISCO

IL SINDACO

PREMESSO:

- che nei giorni 24/08/2016 – 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificate forti scosse di terremoto sul territorio del Centro Italia, causando danni a persone e cose in diversi comuni della Provincia di Rieti, Ascoli Piceno e Teramo.
- Che la situazione è stata tale da aver causato la dichiarazione dello stato di Emergenza Nazionale e l'emanazione di Ordinanza in base all' Art. 5 della Legge 225/1992;
- Che il Comune di Valle Castellana è tra i Comuni per i quali è stato dichiarato lo stato di Emergenza;
- che il sisma ha causato gravi danni a vari edifici pubblici, privati e di culto siti nel territorio del Comune di Valle Castellana;

CONSIDERATO CHE a seguito dei precitati eventi sismici iniziati la notte del 24 agosto 2016 e successivi, il Comune di Valle Castellana si è attivato per ricevere le segnalazioni di danni nonché effettuare le richieste di sopralluogo con i tecnici incaricati;

PRESO ATTO che è stato incaricato l' Arch. Gianluca Stracci per la realizzazione di opere provvisorie in somma urgenza per la messa in sicurezza di un edificio (Foglio n. 44 – particella 430) adiacente a strada comunale in loc. Prevenisco al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/Demolizione dello stesso edificio incombente su strada pubblica al punto di limitarne la viabilità e/o l'utilizzo.

ACCERTATO

- che il progetto in questione al fine di rendere fattibile la messa in sicurezza del fabbricato stesso prevede la parziale demolizione riguardante parte della copertura del piano primo e piano rialzato e successiva messa in sicurezza della restante parte del fabbricato al fine di eliminare il pericolo che incombe sulla strada pubblica.

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. UC/TERAG16/0053796 del 13 Ottobre 2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimento potenzialmente pregiudizievole per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017 – n. 45:

CONSIDERATO

- **che** la porzione dell' edificio in argomento oggetto di demolizione risulta catastalmente intestati a:

Foglio 44	Particella 430	Sig.ra - Marcozzi Maddalena, nata a Valle Castellana il 21/10/1949
-----------	----------------	---

- **che** data l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della legge 241/90 previste dall'art. 5 comma 1 del OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016;
- **che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

ACCERTATO

- **che** l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità
- **che** la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO

- l'articolo 50, comma 5 e l'articolo 54, comma 2 del D. Legge n. 267/2000 sui provvedimenti contingenti ed urgenti;
- L'articolo 15 della Legge 24 Febbraio 1992 – N. 225 e smi;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE di una porzione di edificio (parte piano copertura, piano rialzato e piano primo) ubicato in Frazione Prevenisco, distinto catastalmente al Foglio n. 44 - Particella n. 430 - come meglio sopra identificati.

AUTORIZZA l'ufficio Tecnico Comunale attraverso ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto.

DISPONE

- **Che** la presente ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo, ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del Comune;
- **Che** copia della presente ordinanza sia notificata e trasmessa:
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
 - al Comando Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana;
 - al Sig. Prefetto di Teramo;
 - all'ufficio tecnico comunale e al Comando di Polizia Municipale;
 - alla sala operativa Protezione Civile Regionale;

INDIVIDUA

Quale Responsabile del Procedimento il Geom. Fausto Chiavetta del U.T.C.;

AVVERTE

- **Che** contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale , ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60 gg.
- **Ovvero** ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 31 MAGGIO 2019

IL SINDACO
(Camillo Ing. D'Angelo)

