



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Via Provinciale, snc - 64010 Valle Castellana (Teramo) –  
C.F. 80006060679 - P.I.: 00275030674  
telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - fax 0861-93557 email: comune.vallecastellana@virgilio.it

## ORDINANZA

N. 10

del 03/03/2020 Reg. Gen. 1531

**OGGETTO:** SISMA DEL 24/08/2016 -30/10/2016 e SUCCESSIVE REPLICHE -  
ORDINANZA DI EDIFICIO NON UTILIZZABILE SITO in Frazione FORNISCO DI  
PROPRIETA, Intestatari Catastali, dei

- Sig.ri De Dominicis Paola, DE Dominicis Simona, Prov. Italiana  
Congregazione Pie discepole divin maestro, Santini Antonio e Santini Giorgio  
per la porzione distinta al catasto al Foglio 68 – particella 332- sub. 3,
- Sig. Santini Giorgio per la porzione distinta al catasto al foglio 68- particella  
332 –sub. 1 e 2.

Richiedente sopralluogo Sig.ri Santini Giorgio e De Dominicis Paola

### IL SINDACO

#### PREMESSO:

- che nei giorni 24/08/2016 – 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificate forti scosse di terremoto sul territorio del Centro Italia, causando danni a persone e cose in diversi comuni della Provincia di Rieti, Ascoli Piceno e Teramo.
- Che la situazione è stata tale da aver causato la dichiarazione dello stato di Emergenza Nazionale e l'emanazione di Ordinanza in base all' Art. 5 della Legge 225/1992;
- Che il Comune di Valle Castellana è tra i Comuni per i quali è stato dichiarato lo stato di Emergenza;
- che il sisma ha causato gravi danni a vari edifici pubblici, privati e di culto siti nel territorio del Comune di Valle Castellana;

**CONSIDERATO CHE** a seguito dei precitati eventi sismici iniziati la notte del 24 agosto 2016 e successivi, il Comune di Valle Castellana si è attivato per ricevere le segnalazioni di danni nonché effettuare le richieste di sopralluogo con i tecnici incaricati;

**VISTA** la relazione (scheda FAST) dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile, in data 23/02/2017 (Squadra SF 347 – scheda 011 del 23/02/2017- Aggregato 00462 – edificio 01), con la quale si dichiara "**non utilizzabile**", la porzione di fabbricato sito in frazione Fornisco del Comune di Valle Castellana e come in oggetto meglio identificato - Unità immobiliare individuata al **Catasto del Comune di Valle Castellana al Fg. 68 - Part. 332 – Sub. 1 e 2 - scheda FAST esito "edificio non utilizzabile"** e con la quale era stata emessa Ordinanza di edificio non utilizzabile n. 122 del 23/07/18;

**VISTO** che con comunicazione del 25/11/2019 – prot. 3381/PROT la Giunta Regionale d'Abruzzo – SMEA notificava al Comune che il sopralluogo FAST sopra indicato era stato svolto senza la dovuta autorizzazione e quindi procedeva ad annullare d'ufficio la scheda stessa, ritenendo valido il precedente sopralluogo AeDES del 10/11/16 redatto dalla squadra P 559 ( ID 13064) con esito B – Edificio temporaneamente inagibile. – Intero edificio distinto catastalmente al foglio n. 68 – particella 332 (ex. 280) – sub. 1, 2 e 3.

**CONSIDERATO CHE**, data l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della legge 241/90;

**Visto** l'art. 54, comma 1, del d.Lgs. 267/2000;

#### **REVOCA**

L'Ordinanza n. 122 del 23/08/2018, a seguito della comunicazione trasmessaci con nota del 25/11/19 – prot. 3381 dalla Giunta Regionale D'Abruzzo – SMEA, ed emette la presente Nuova Ordinanza con la quale

#### **ORDINA**

**E conferma** Ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, **il perdurare dello sgombero, fino a nuove determinazioni**, sito in frazione Fornisco, come in premessa meglio individuato, per motivi di tutela della incolumità personale a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e successive repliche, con l'avvertenza che in caso di inosservanza si procederà ai sensi di legge e alla conseguente denuncia all'Autorità giudiziaria.

#### **DISPONE**

- Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri De Dominicis Paola, DE Dominicis Simona, Prov. Italiana Congregazione Pie discepolo divin maetro, Santini Antonio e Santini Giorgio, proprietari, occupanti e/o richiedenti il sopralluogo dell'immobile in premessa identificato;
- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, al Comando Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Teramo;
- all'ufficio tecnico comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- sala operativa Protezione Civile Regionale;
- 

#### **INDIVIDUA**

Quale Responsabile del Procedimento il Geom. Fausto Chiavetta del U.T.C.;

#### **AVVERTE**

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60 gg. Ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Valle Castellana, li

IL SINDACO  
(Camillo Ing. D'Angelo)



#### **RELATA DI NOTIFICA**

L'anno duemilaventi ( 2020), addì ..... , del mese di..... in Valle Castellana il sottoscritto Messo Comunale ha notificato copia del presente atto al Sig..... mediante consegna a mani ..... in qualità di.....

**IL RICEVENTE**

**IL MESSO COMUNALE**