



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Piazza Gabriele D'Annunzio, 8 - 64010 Valle Castellana (Teramo)
C.F.80006060679 e P.I.: 00275030674
telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - email: protocollo@comune.vallecastellana.te.it

ORDINANZA

N. 100

del 11/10/2019 Reg. Gen. 6932

OGGETTO: SISMA DEL 24/08/2016 -30/10/2016 e SUCCESSIVE REPLICHE -
ORDINANZA DI EDIFICIO NON UTILIZZABILE SITO IN Frazione CERASO DI
PROPRIETA, Intestatari Catastali, DEI Sig.ri Di Vitantonio Adalgisa, Alfredo, Anna,
Elisabetta, Pietro ed Altri DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 79 – Particella 570
Revoca ord. N. 125/16 e Ord. 35/17 relativamente al solo rischio Esterno
Richiedente sopralluogo Sig. Di Vitantonio Pietro

IL SINDACO

PREMESSO:

- che nei giorni 24/08/2016 – 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificate forti scosse di terremoto sul territorio del Centro Italia, causando danni a persone e cose in diversi comuni della Provincia di Rieti, Ascoli Piceno e Teramo.
- Che la situazione è stata tale da aver causato la dichiarazione dello stato di Emergenza Nazionale e l'emanazione di Ordinanza in base all' Art. 5 della Legge 225/1992;
- Che il Comune di Valle Castellana è tra i Comuni per i quali è stato dichiarato lo stato di Emergenza;
- che il sisma ha causato gravi danni a vari edifici pubblici, privati e di culto siti nel territorio del Comune di Valle Castellana;

CONSIDERATO CHE a seguito dei precitati eventi sismici iniziati la notte del 24 agosto 2016 e successivi, il Comune di Valle Castellana si è attivato per ricevere le segnalazioni di danni nonché effettuare le richieste di sopralluogo con i tecnici incaricati;

VISTA la relazione (scheda AeDES) dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile, in data 29/09/2016 (Squadra P663 – scheda 004 del 29/09/2016- Aggregato 00521 – edificio 001), con la quale si dichiara **“non utilizzabile”**, il fabbricato sito in frazione Ceraso del Comune di Valle Castellana e come in oggetto meglio identificato - Unità immobiliare individuata al **Catasto del Comune di Valle Castellana al Fg. 79 - Part. 570** – **– scheda AeDES esito di agibilità “ B - F”;**

VISTO il certificato di regolare esecuzione di una porzione di fabbricato distinto catastalmente al foglio n. 79 – particella n. 212 redatto dall'ing. Luana Di Carlo per lavori eseguiti dall'Impresa K.E. Lavori srl, causa del rischio esterno al fabbricato di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che per lo stesso fabbricato sono state emesse:

- ordinanza n 125 del 06/10/2016 facendo riferimento alla scheda AeDES sopra indicata, ma con indicato altre particelle catastali,
- Ordinanza n. 35 del 22/03/2017 facendo riferimento ad una successiva scheda FAST del 29/11/16 con esito “Edificio non Utilizzabile”, scheda annullata considerando la precedente scheda Aedes, sopra descritta;

CONSIDERATO CHE, data l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della legge 241/90;

Visto l'art. 54, comma 1, del d.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO CHE, a seguito degli interventi di messa in sicurezza della porzione di fabbricato distinto catastalmente al foglio 79 – particella 212, si ritengono superate le limitazioni di utilizzo dell'edificio di cui all'oggetto (foglio 79 – particella 570) **relativamente al rischio esterno con esito F**

REVOCA

Le ordinanze n. 125 del 06/10/2016 e n. 35 del 22/03/2017 per le motivazioni sopra esposte ed emesse a seguito degli eventi sismici (periodo 24/08/2016 – 18/01/2017) per il fabbricato sito in loc. Ceraso , distinto al Catasto al Foglio n.79 – particella 570 ed emette la presente nuova ordinanza a conferma della scheda AeDES del 29/09/2016 (squadra P663 – scheda 004 del 29/09/16 – Aggregato 00521 – edificio 001) confermando la sussistenza di **edificio temporaneamente inagibile – esito B** con la quale

ORDINA E CONFERMA

- Ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, **il persistere dello sgombero, fino a nuove determinazioni**, sito in frazione Ceraso, come in premessa meglio individuato, per motivi di tutela della incolumità personale a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e successive repliche e di renderlo inaccessibile a chiunque;
- Il divieto di utilizzo anche occasionale dell'intero immobile ai proprietari e a chi, a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato,

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza al Sig.Di Vitantonio Pietro comproprietario, occupante e/o richiedente il sopralluogo dell'immobile in premessa identificato;

- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, al Comando Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Teramo;
- l'ufficio tecnico comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- sala operativa Protezione Civile Regionale;
-

INDIVIDUA

Quale Responsabile del Procedimento il Geom. Fausto Chiavetta del U.T.C.;

AVVERTE

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare, con l'avvertenza che in caso di inosservanza si procederà ai sensi di legge e alla conseguente denuncia all'Autorità giudiziaria;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale , ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60 gg. Ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li

IL SINDACO
(Camillo Ing. D'Angelo)



RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladiciannove, addì , del mese di.....
in Valle Castellana il sottoscritto Messo Comunale ha notificato copia del presente atto al
Sig..... mediante consegna a mani in
qualità di.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE