

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI DOMINIO COLLETTIVO DELLA FRAZIONE DI
PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA
PROVINCIA DI TERAMO

Prot. N.25

li 09 Marzo 2021.....

e-mail : amministrazione.sep.pietralta@gmail.com

Pec : a.sep.pietralta21@pec.it

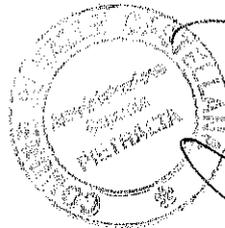
Al Comune di Valle Castellana
Piazza G. D'Annunzio n.8
64010 VALLE CASTELLANA.

OGGETTO : Trasmissione Atto Deliberativo n.ro 09 del 09/03/2021.

La presente per CHIEDERE alla VS. competenza la Pubblicazione all'Albo Comunale per gg. 15 degli Atti Deliberativi come di seguito:

- 1) Atto Deliberativo n°09 in data 09 -03- 2021 avente per oggetto :
Reintegra del Pascolo " Monte Pelone " alla Amm.ne Separata in Fraz.
Pietralta Determina Dirigenziale Regione Abruzzo n.DPD02/99 in data
03-03-2021 - Iter n.2677/21 Liquidazione al Segretario delle spese per la
Registrazione, Trascrizione e Voltura.

Cordiali Saluti.



Il Segretario
(Proietti Domenico .)

PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA

PROVINCIA DI TERAMO

COPIA DI DELIBERAZIONE

Prot. n. 24

N°...09..... del REG.....OGGETTO:REINTEGRA DEL PASCOLO "MONTE PELONE"

DATA...09 Marzo 2021.....

ALLA AMM.NE SEPARATA IN FRAZ. PIETRALTA
DETERMINA DIRIGENZIALE REGIONE ABRUZZO
N.DPD021/99 IN DATA 03/03/ 2021- Iter n. 2677/21
LIQUIDAZIONE AL SEGRETARIO SPESE PER LA
REGISTRAZIONE TRASCRIZIONE E VOLTURA.

L'anno duemilaventuno il giorno.....09..... del mese di..... Marzo
alle ore17.00..... nell'Ufficio di Segreteria dell'ente.

Convocati con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle
persone dei signori:

- 1.....Marzicola Battista.....*Marzicola Battista* Presidente
- 2.....Marzicola Lorenzo.....*Marzicola Lorenzo* Consigliere
- 3.....Ortenzi Pietro.....*Ortenzi Pietro* " "

Assiste il Segretario dell'Ente Sig.....PROIETTI DOMENICO.....

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la
validità della presente adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i
convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

VISTO : il provvedimento della Regione Abruzzo Iter n. 2677/21 in data 02-03-2021
giusta Determina Dirigenziale n. DPD021/99 del 03-03-2021 avente per oggetto " L.R. N.
25/88,Art. n. 8 – Reintegra Terre Civiche in via Amministrativa, Comune di Valle Castellana
(TE)- Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico(ASBUC) della Frazione Pietralta"
che reintegrava l'intera territorialità Pascoliva di Monte Pelone alla Collettività di Pietralta;

VISTA : la propria Deliberazione n. 13 in data 29 Luglio 2020 con la quale si acquisiva la
la Verifica Demaniale eseguita dal Dott. Paolo Sonni approvata con Determina
Dirigenziale n.DH7/5in data 13 Gennaio 2010 e si approvava l'intera istruttoria per la

reintegra della Territorialità Pascoliva di Monte Pelone in C.T. al C.n. di Valle Castellana f.ne Pietralta foglio di mappa n. 94 P.lle n. 4-5-6-11-12-13 e14 trasmessa alla Regione Abruzzo in data 30 Luglio 2020 con nota dell'Ente n. 45 del 29 Luglio 2020 ed acquisita agli Atti dalla Regione Abruzzo in data 05 Agosto 2020 al Prot. n. RA238320/20;

ACCERTATA : la necessità di eseguire presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo, la Registrazione Trascrizione e Voltura come per giusta nota riportata nel Dispositivo "Regione Abruzzo Determina Dirigenziale" n.DPD021/99 in data 03-03-2021, nel quale si attribuisce ogni onere e spesa al Presidente dell'Ente Sig. Marzicola Battista la responsabile e doverosa adempienza come per Legge;

VERIFICATO : che per le adempienze del caso occorre espletare tutte le notifiche agli occupanti abusivi , nonché, tutte le spese per la Registrazione Trascrizione e Voltura del Provvedimento di Reintegra, le quali ovviamente sono a carico dell'Amministrazione Separata di Pietralta, stante la estraneità della Regione Abruzzo alla gestione amministrativa corrente dei Beni di Uso Civico e dai proventi da essa derivanti;

CONSTATATO : che è necessario espletare le procedure di Registrazione Trascrizione e Voltura, nonché, le Notifiche atutti gli abusivi occupanti, alla quale istruttoria dovrà provvedere il Segretario dell'Ente e che per detti adempimenti occorrono spese approssimativamente definite in €.500 in lettere (Euro Cinquecento/00) ;

VISTO : che le notifiche oltre alla Registrazione Trascrizione e Voltura sono da eseguire entro 180 giorni dalla data della Determina Dirigenziale del 03-03-2021 per inoltrare il " DPD021/99 ai fini della reintegra Definitiva, della territorialità di monte Pelone alla Amm.ne Separata di Pietralta ;

VISTO: lo statuto ed il Regolamento d'Uso dell'Ente;

VISTA : la L. n° 142/90 e il D.lgs. n.267/2000 sull'Ordinamento delle Autonomie Locali ;

A L L ' U N A N I M I T A ' * * * D E L I B E R A

1) di acquisire e adottare ogni disposizione contenuta nel Provvedimento della Regione Abruzzo Iter n. 2677/21 in data 02-03-2021 giusta Determina Dirigenziale n. DPD021/99 del 03-03-2021 avente per oggetto " L.R. N. 25/88,Art. n. 8 – Reintegra Terre Civiche in via Amministrativa, Comune di Valle Castellana (TE)- Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico(ASBUC) della Frazione Pietralta" ai fini della reintegra Definitiva, della territorialità di monte Pelone alla Amm.ne Separata di Pietralta, che allegato alla presente Delibera ne forma parte integrante e sostanziale;

2) di eseguire a mezzo dell'operato del Segretario dell'Ente Sig Proietti Domenico, le notifiche agli " occupanti abusivi" oltre alla Registrazione Trascrizione e Voltura entro 180 giorni dalla data della Determina Dirigenziale del 03-03-2021 al n. " DPD021/99 ai fini della reintegra Definitiva, della territorialità di monte Pelone alla Amm.ne Separata di Pietralta ;

3) di Liquidare come in effetti Liquidata al Segretario dell'Ente un Importo pari ad € 500,00 (Euro Cinquecento/00) per spese vive di istruttoria notifiche, Registrazione, Trascrizione, Voltura, ed altre come disposto nel Provvedimento di Reintegra già riportato in narrativa ;

4) di Impegnare la spesa della somma disposta in liquidazione al Cap. 1 Art . 8 parte I° " Spese di Ufficio " del Bilancio per l'Esercizio Finanziario Anno 2021 il cui fondo presenta la necessaria disponibilità;

5) di estendere regolare liquidazione del disposto Pagamento a rendicontazione pari ad € 500,00 (Euro Cinquecento/00) al Segretario Proietti Domenico presso la Banca S. Paolo IMI Ag. Di Ascoli Piceno con sede in via Napoli n./ - 63100 Ascoli Piceno ;

6) in Fine : stante l'Urgenza il Comitato Amministrativo con voto Unanime Dichiara il presente Atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. n.47 , Comma 3° della Legge n°142/90 e D. lgs.267/2000 ; LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO .

Il Presidente.
(Marzicola Battista.)

Marzicola Battista



Il Segretario:
(Proietti Domenico.)

Proietti Domenico

VISTO : l'Art. n° 53 della Legge n° 142/90 il Segretario dell'Ente esprime parere favorevole alla proposta di Deliberazione in ordine alla regolarità Tecnica Contabile e sotto il profilo della Legittimità ;

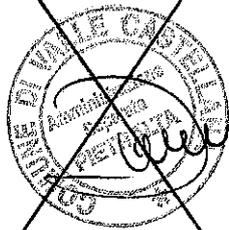
VISTO : per l'Impegno di Spesa e relativa Copertura Finanziaria si Attesta che la somma disposta in pagamento è disponibile presso la Banca dove detiene i Conti l'Ente c/o istituto S.Paolo IMI Ag. di Ascoli Piceno è pertanto gode di Copertura Finanziaria ;

SI ATTESTA : che copia della presente Deliberazione è sarà rimessa al Comune di Valle Castellana per essere Pubblicata all'Albo Comunale per gg. 15 successivi e consecutivi alla data di arrivo.

Il Segretario
(Proietti Domenico .)



Proietti Domenico





Iter n.2677/21 del 02/03/2021



GIUNTA REGIONALE

DETERMINAZIONE N. _____

DPD021/99

DEL _____

03/03/2021

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA

SERVIZIO FORESTE E PARCHI

UFFICIO USI CIVICI E TRATTURI

OGGETTO

L.R. n. 25/88, ART.8 - REINTEGRA TERRE CIVICHE IN VIA AMMINISTRATIVA. COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE) - AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USO CIVICO (ASBUC) DELLA FRAZIONE DI PIETRALTA.

Giunta Regionale d' Abruzzo

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la legge 1766/27 nonché il Regolamento per l'esecuzione della stessa approvato con R.D. n.332/28;
- il D.P.R. n.616/77;
- la L.R. n 25/88 "Norme in materia di Usi Civici e gestione delle terre civiche, modificata ed integrata con la L.R. n.3/98;
- in particolare l'art.8 della citata L.R. n.25/88 che detta norme per la reintegra, in via amministrativa, delle terre civiche;

PRESO ATTO che il Sindaco del Comune di Valle Castellana (TE) con nota prot. n. 1192, del 19/02/2020 ha richiesto la reintegra in via amministrativa dei terreni di natura demaniale civica, riportati in catasto al foglio di mappa n. 91, particelle nn. 3(parte), 5, 6, 7, 8, 11, 12,13,14 e 15; al foglio di mappa n. 92, particelle nn. 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19(parte) e 33; al foglio di mappa n. 93, particelle nn. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11 e 10; al foglio di mappa n. 94, particelle nn. 1(parte), 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14 e 19; al foglio di mappa n. 96, particelle nn. 2, 3, 4, 5 e.6;

DATO ATTO:

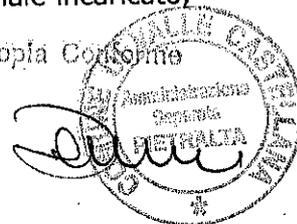
-che il Dipartimento Agricoltura - Servizio Affari Dipartimentali - Ufficio Usi Civici e Tratturi con nota prot. n. RA 0067429/20 datata 06/03/2020 ha attivato il procedimento amministrativo per la reintegra delle terre civiche come da richiesta del Comune di Valle Castellana sopra richiamata, comunicando la data del 21/04/2020 per redigere il verbale di sommaria istruttoria;

-che a causa dell'emergenza COVID - 19 l'incontro suindicato per la redazione del verbale di sommaria istruttoria è stato posticipato alla data del 28/04/2020;

-che il permanere dell'emergenza COVID-19 ha impedito al tecnico regionale incaricato,

"D:\Comune di Valle Castellana\Reintegra terre civiche ASBUC Pietralta.doc"

Per Copia Conforme



geom. Sigismondi Alberto, di essere presente alla redazione del verbale di sommaria istruttoria;

- che il verbale di sommaria istruttoria è stato comunque redatto dal Comune di Valle Castellana (TE) in data 28/04/2020 e trasmesso all'ufficio Usi Civici e Tratturi con nota datata 30/04/2020, prot. n. 2728, acquisita agli atti in data 04/05/2020, prot. n. RA 0130787/20, riscontrando l'assenza degli abusivi occupatori regolarmente avvisati nelle forme di legge;

DATO ATTO altresì:

- che dal verbale suindicato nonché dall'analisi della verifica demaniale, redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Paolo Sonni per il Comune di Valle Castellana, si evince che i terreni per i quali è stata richiesta la reintegra in via amministrativa sono stati attribuiti all'ASBUC di Pietralta;

- che con nota datata 16/06/2020, prot. n. RA 0181166/20, l'ufficio Usi Civici e Tratturi ha comunicato al Comune e all'ASBUC, l'interruzione del procedimento di reintegra terre civiche in favore del Comune di Valle Castellana, proponendo che la stessa venga richiesta ex-novo dall'ASBUC di Pietralta;

PRESO ATTO che il Presidente del Comitato ASBUC di Pietralta, con nota prot. n. 45 del 29/07/2020, acquisita agli atti il 05/08/2020, protocollo n. RA 0238320/20, ha richiesto la reintegra in via amministrativa dei terreni di natura demaniale civica, riportati in catasto al foglio di mappa n. 94, particelle nn. 4, 5, 6, 11, 12, 13 e 14, in attuazione della deliberazione del Comitato ASBUC n. 13 del 29/07/2020;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere alla reintegra, in via amministrativa a favore della collettività di Valle Castellana - Amministrazione Separata Beni Uso Civico della Frazione di Pietralta, dei terreni riportati in catasto, Comune di Valle Castellana, al foglio di mappa n. 94, particelle nn. 4, 5, 6, 11, 12, 13 e 14;

RITENUTO, infine, di dover attribuire al Presidente del Comitato per l'Amministrazione Separata Beni Uso Civico della Frazione di Pietralta l'onere di effettuare le volture catastali, a favore della collettività del Comune di Valle Castellana - Amministrazione Separata Beni Uso Civico della Frazione di Pietralta (demanio civico) e alla relativa trascrizione delle stesse presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo;

CONSIDERATO che le spese per effettuare la voltura e la trascrizione sono a carico del Presidente del Comitato per l'Amministrazione Separata Beni Uso Civico della Frazione di Pietralta, stante l'estraneità della Regione alla gestione amministrativa corrente dei beni di uso civico e dai proventi da essa derivanti;

DATO ATTO:

- che con le Deliberazioni della Giunta Regionale n. 2199 del 15.10.1999 e n. 47 del 14.02.2009 sono state individuate in materia di Usi Civici le competenze amministrative del Dirigente del Servizio Foreste Demanio Civico ed Armentizio;

- che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 271 del 14.05.2020, di riorganizzazione del Dipartimento Agricoltura, le competenze in materia di Usi Civici e Tratturi sono state attribuite al Servizio Foreste e Parchi;

- che all'esito dell'istruttoria favorevole dell'Ufficio Usi Civici e Tratturi;

VISTA la L.R. n. 77/99 ed in particolare l'art. 5;

DETERMINA

per quanto esposto che si richiama integralmente:

- A) di reintegrare, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.25/88, a favore della collettività del Comune di Valle Castellana (TE) - Amministrazione Separata Beni Uso Civico della Frazione di Pietralta, i terreni di natura demaniale civica, riportati in catasto del Comune di Valle Castellana (TE), al foglio di mappa n. 94, particelle nn. 4, 5, 6, 11, 12, 13 e 14;

"D:\Comune di Valle Castellana\Reintegra terre civiche ASBUC Pietralta.doc"



- B) il Presidente del Comitato per l'Amministrazione Separata Beni Uso Civico della Frazione di Pietralta è tenuto ad effettuare le relative volture catastali presso l'Agenzia del Territorio di Teramo con la seguente denominazione "Comune di Valle Castellana - ASBUC di Pietralta - Demanio Civico" e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo, con spese a carico dell'Amministrazione Separata;
- C) di obbligare il Presidente dell'ASBUC di Pietralta a notificare la presente Determinazione Dirigenziale agli abusivi occupatori;

La presente Determinazione sarà inviata al Sindaco del Comune di Valle Castellana e al Presidente del Comitato per l'Amministrazione Separata Beni Uso Civico della Frazione di Pietralta.

Il Presidente del Comitato per l'Amministrazione Separata Beni Uso Civico della Frazione di Pietralta è tenuto a comunicare alla Giunta Regionale, Dipartimento Agricoltura, Servizio Foreste e Parchi, ufficio Usi Civici e Tratturi, entro 180 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, gli adempimenti effettuati.

Di disporre, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n.33/2013, la pubblicazione integrale del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione - Trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione Regionale.

La presente Determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della volturazione e trascrizione. Esso, come tutti gli atti relativi, è esente in modo assoluto dall'imposta di bollo, registro e da altre imposte, ai sensi della legge 01/12/1981, n.692.

La presente Determinazione è definitiva, e contro di essa è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Abruzzo entro 60 giorni dalla data di ricevimento da parte del Comune di Valle Castellana, del Presidente del Comitato per l'Amministrazione Separata Beni Uso Civico della Frazione di Pietralta e degli abusivi occupatori, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di ricevimento da parte del Comune, del Comitato e degli abusivi occupatori.

Giunta Regionale d'Abruzzo

L'Estensore
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Agr. Patrizio Buccioni
Firmato elettronicamente

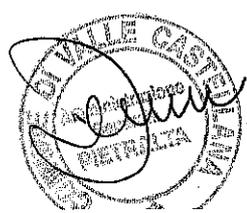
Il Dirigente del Servizio
Dott. For. Sabatino Belmaggio
Firma digitalmente



La presente copia, composta di n. 21 fogli
è copia conforme all'originale emesso da questo
Ufficio.

Peccora, li 08.03.2021
Patrizio Buccioni

Per Copia Conforme



AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI
DOMINIO COLLETTIVO DELLA FRAZIONE DI
PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA (Prov. di TERAMO)

La presente copia composta di n° 2 fogli
scritto su n° 3 facciate è conforme al suo
originale conservato tra gli atti della
Amministrazione Separata Pietralta

Data 09-03-2021 il segretario

Proietti Domenico



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Domenico Proietti".

