

SCRITTURA PRIVATA TRANSATTIVA

Con la presente scrittura privata sottoscritta digitalmente da tutte le parti tra

COMUNE DI VALLE CASTELLANA (C.F. 80006060679 - P.IVA 00275030674), con sede legale in Loc. Capoluogo, P.zza G. D'Annunzio n. 8, 64010 Valle Castellana (TE) nella persona del Sindaco p.t. Camillo D'Angelo rappresentato e difeso, in forza di Delibera di G.M. n.25 del 9/05/2020, dall'Avv. Sara Volpini (c.f. VLPSRA87D57L103T) del Foro di Ascoli Piceno e con quest'ultima domiciliato presso il suo studio legale in Via del Trivio 1, Ascoli Piceno (fax 0736252700 pec sara.volpini@pecavvocatiap.it), da una parte;

e

GEOM. RUGGERO CAPPONI (c.f. CPPRGR71S03A462Z - P.IVA 00967220674), nato ad Ascoli Piceno il 3/11/1971, residente in Colli del Tronto, Via I Maggio n. 8, rappresentato e difeso dall'Avv. Marika Bianchini del foro di Ascoli Piceno (c.f. BNCMRK87H55A462Z) ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in San Benedetto del Tronto, Via Enrico Toti 28, dall'altra parte;

PREMESSO

che con Delibera di Giunta Comunale n. 3 dell'8/01/2011 è stato conferito incarico professionale al Geom. Ruggero Capponi per la stima di n. 14 alloggi di proprietà del Comune di Valle Castellana siti in fraz. San Vito, comprensivo di determinazione del valore delle aree interessate dagli edifici, planimetrie e visure catastali, certificati di destinazione urbanistica, documentazione fotografica;

- che il professionista incaricato Geom. Ruggero Capponi ha determinato il suo compenso in €800,00 per ogni immobile stimato, come da convenzione di incarico sottoscritta con il Comune di Valle Castellana (art. 5 comma 1), così per un importo complessivo di €11.398,15 incl. 4% Cassa Geom., IVA - R.A.;

- che oltre al compenso pattuito per la stima dei singoli immobili, la Convenzione di incarico professionale prevedeva in favore del Geom. Ruggero Capponi l'ulteriore corrispettivo pari al 5% del ricavato di vendita per ogni singolo alloggio (art. 5 comma 2);

- che il Geom. Ruggero Capponi ha consegnato gli elaborati tecnici e rimesso fattura n. 2/2012 per importo complessivo di €11.398,15;

- che con diffida legale del 14/4/2020 il Geom. Ruggero Capponi ha richiesto il pagamento della fattura n. 2/2012;

- che le parti, con finalità unicamente conciliativa, senza nessun reciproco riconoscimento di pretese ed eccezioni, intendono transigere bonariamente la controversia tra loro insorta, con reciproche rinunce e concessioni e alle condizioni che seguono;

tutto quanto sopra premesso le parti con la presente scrittura privata,



CONVENGONO

quanto segue:

Art. 1)

La sopra estesa premessa è parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2)

A titolo di compenso per l'intera opera professionale prestata e rimborso spese sostenute dal Geom. Ruggero Capponi per le operazioni di stima di n. 14 alloggi popolari siti in fraz. San Vito di Valle Castellana di cui all'incarico conferito con Delibera di Giunta Comunale n. 3 dell'8/01/2011, il Comune di Valle Castellana offre al Geom. Ruggero Capponi che accetta, a soddisfacimento integrale e definitivo saldo e stralcio di ogni sua pretesa, l'importo complessivo di €6.000,00= (Euro seimila/00)

Art. 3)

La somma di cui all'art. 2) verrà corrisposta dal Comune di Valle Castellana a mezzo di bonifico bancario su conto corrente intestato al Geom. Ruggero Capponi c/o Intesa San Paolo - Filiale di Castel di Lama IBAN IT 36 R030 6969 3901 00000003100 nelle seguenti modalità:

€3.000,00 entro e non oltre il 30.09.2020;

€ 3.000,00 entro e non oltre il 31.01.2021;

A seguito del pagamento del suindicato importo, il Sig. Ruggiero Capponi provvederà ad emettere una nota di variazione per la differenza della fattura non pagata.

Art.4)

Previo integrale pagamento dell'importo concordato con la presente scrittura privata, il Geom. Ruggero Capponi dichiara di rinunciare a qualsiasi ulteriore effetto e/o titolo riconducibile al conferimento di incarico per la stima di n. 14 alloggi di proprietà del Comune di Valle Castellana siti in Fraz. San Vito.

In particolare, il Geom. Ruggero Capponi dichiara espressamente di rinunciare all'ulteriore corrispettivo quantificato nel 5% del ricavato di vendita per ogni singolo alloggio, come concordato all'art. 5 comma 2 della Convenzione di incarico professionale sottoscritta tra le parti in sede di conferimento dello stesso avvenuto con Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 2011.

Art. 5)

Previo integrale pagamento dell'importo concordato all'Art. 2) e per effetto dell'esatto e integrale adempimento delle previsioni di cui alla presente scrittura transattiva, il Geom. Ruggero Capponi dichiara di non avere più nulla a pretendere dal Comune di Valle Castellana e/o dal Sindaco p.t. relativamente al conferimento di incarico per la stima di n. 14 alloggi di

proprietà del Comune di Valle Castellana siti in Fraz. San Vito

Art. 6)

Le Parti espressamente convengono che il mancato o ritardato pagamento anche di una sola rata nel termine convenuto all'Art 3) farà decadere il Comune di Valle Castellana dal beneficio del termine e farà venir meno il presente accordo legittimando il Sig. Ruggiero Capponi al recupero forzoso nei confronti del Comune di Valle Castellana dell'intero importo portato dalla fattura n. 2/2012, sottratte le eventuali somme versate.

Art. 7)

La presente scrittura privata, redatta in forma digitale, viene sottoscritta da tutte le parti in modalità analogica e verrà scambiata a mezzo pec tra i rispettivi procuratori delle stesse (indirizzi pec sara.volpini@pecavvocatiap.it e marika.bianchini@pecavvocatiap.it).

Art. 8)

Le spese legali si intendono integralmente compensate.

I legali di ciascuna parte sottoscrivono in calce la presente scrittura, per rinuncia alla solidarietà professionale di cui all'art. 13 L. 247/12.

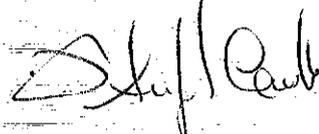
Art. 9)

La presente scrittura verrà registrata soltanto in caso d'uso e con relativo onere a carico della parte che avrà reso necessaria la registrazione per effetto del proprio inadempimento.

Ascoli Piceno-Valle Castellana li 1 luglio 2020

Ing. Camillo D'Angelo (Sindaco Comune di Valle Castellana)

Geom. Ruggero Capponi



Per rinuncia alla solidarietà professionale di cui all'art. 13 L. 247/12 e per autentica delle sottoscrizioni dei rispettivi assistiti.

Ascoli Piceno – Valle Castellana 1 luglio 2020

Avv. Marika Bianchini

Avv. Sara Volpini

11/7/2020

Transazione Geom. Ruggero Capponi firmata.

Da: "Ufficio Amministrativo" <amministrazione@comune.vallecastellana.te.it>
Oggetto: Transazione Geom. Ruggero Capponi firmata.
Data: Sab, 11 Luglio 2020 9:10 am
A: volpinisara@hotmail.it

In allegato quanto in oggetto.
Distinti saluti.
Comune di Valle Castellana.

Allegati:

MX-2630N_20200711_092751.pdf	
Dimensione:	161 k
Tipo:	application/pdf
