



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 599

48

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE MACCHIA DA SOLE DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 36, particella 260.

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. L'immobile, nel suo complesso è costituito da un edificio a pianta rettangolare, sviluppato su due livelli, di circa 75 mq per piano, con piccolo avancorpo sulla parte anteriore del corpo di fabbrica ove è posta la scala di accesso all'unità immobiliare.

La struttura portante verticale è costituita da pareti in muratura di pietrame disordinato dello spessore di 60 cm circa, realizzata a sacco con pietrame non lavorato di varia forma e dimensione e con elementi più regolari negli architravi e nei piedritti dei vani delle finestre. Una porzione di muratura sul lato sud è realizzata in laterizio.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, lesionata ed in parte crollata

Facciate interne: Parzialmente intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: Assenti, orizzontamenti in parte crollati.

Copertura: In legno, parzialmente crollata.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS.

Valle Castellana, li 11/01/2018



Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2018

Data: 27/01/2018 - Ora: 08.55.20 Fine
Visura n.: T24908 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO
	Foglio: 36 Particella: 260 Subalterno 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	36	260	1	-	PORZ DI FR	00 00			Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica						Partita	526		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIPRIANI Giuseppe;FU AMIDIO		Comproprietario
2	CIPRIANI Maria;FU AMIDIO		Comproprietario
3	CIPRIANI Paolina;FU AMIDIO		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2018 - Ora: 08.55.50 Fine
Visura n.: T24936 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO Foglio: 36 Particella: 260 Subalterno 2

Immobile

Immobile										DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	36	260	2	-	PORZ DI FR	00 00			Dominicale	Agrario
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/1988 protocollo n. TE0044374 in atti dal 27/04/2006 DONAZIONE- D. V. 2336/88 (n. 3597.1/2006)										
Notifica		Partita								
Riserve		I Atti passaggi intermedi non esistenti								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTINI Tino Sabatino nato in GERMANIA il 11/05/1968 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/1988 protocollo n. TE0044374 Voltura in atti dal 27/04/2006 Repertorio n.: 19048 Rogante: SBRACCIA Sede: TERAMO Registrazione: UR Sede: TERAMO n. 1246 del 01/06/1988 DONAZIONE- D. V. 2336/88 (n. 3597.1/2006)	LBRTSB68E11Z112F*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2018

Data: 27/01/2018 - Ora: 08.56.19 Fine
Visura n.: T24969 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO
Immobile	Foglio: 36 Particella: 260 Subalterno 3

DATI IDENTIFICATIVI

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	DATI DERIVANTI DA
1	36	260	3	-	PORZ DI FR	00 00					VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/05/2009 protocollo n. TE0135900 in atti dal 03/06/2009 MOD. DI SEGNALEAZIONE N.124312-124316/2009 (n. 1068.1/2009)

Notifica Annotazioni

rudere

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LATTANZI Carlo nato a VALLE CASTELLANA il 18/10/1934	LTTCRL34R18L597R*	(1) Proprieta` per 3/18
2	LATTANZI Marino nato a VALLE CASTELLANA il 13/03/1967	LTTRNR67C13L597Z*	(1) Proprieta` per 3/18
3	STRAMENGA Domenico nato a VALLE CASTELLANA il 06/01/1936	STRDNC36A06L597N*	(1) Proprieta` per 6/18
4	STRAMENGA Elisa nata a VALLE CASTELLANA il 05/01/1928	STRLSE28A45L597R*	(1) Proprieta` per 6/18
DATI DERIVANTI DA			
del 13/07/1982 Voltura in atti dal 23/04/1990 Rogante: STRAMENGA FILOMENA Sede: VALLE CASTELLANA Registrazione: UR Sede: TERAMO Volume: 322 n. 82 del 28/06/1985 (n. 217185)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/01/2018 - Ora: 08.57.06 Fine
Visura n.: T25009 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO
	Foglio: 36 Particella: 260 Subalterno 4

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	260	4	-	PORZ DI FR	00	00				Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica					Partita		2091				
con la corte num 261 del foglio 36											
Annotazioni											

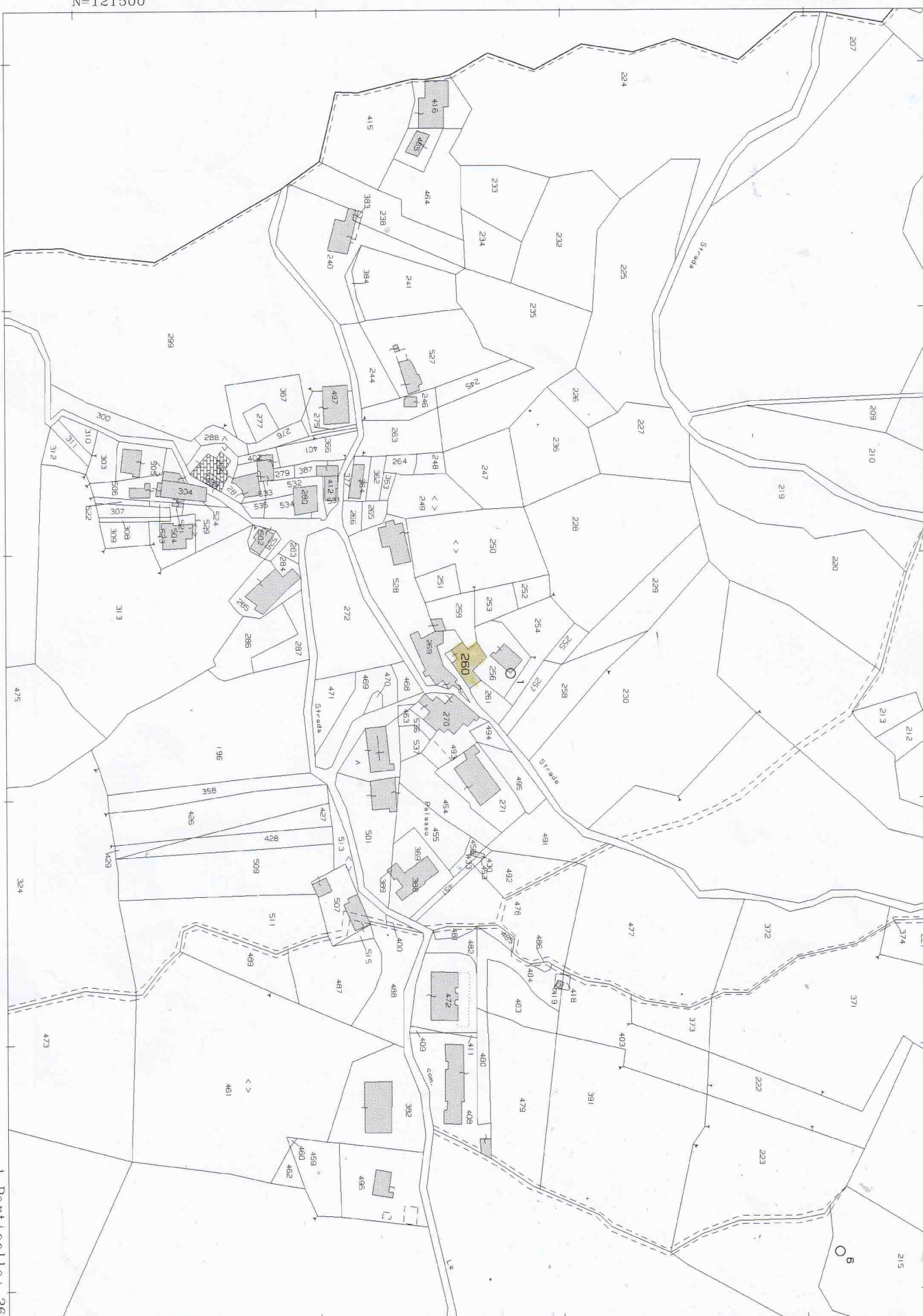
INTESTATO

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1000/1000
N.	1	REGINELLI Teresa;FU ANTONIO MAR FERRI				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI**

CCR n. _____ Incarico n. 11648 del 3 / 10 / 2012 Scheda n° 9 del 9 / 10 / 2012
(Parte I)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): _____
☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	☒ Altro (specificare) <u>Ann. Conusac</u>	
Identificativo (es. Num. Richiesta) _____	Data emissione _____	

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA TORINO COMUNE VALLE CASTELLANA

LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) MAICICCHIAIA S. GIO' BATTISTA

INDIRIZZO _____ Num. _____

DATI CATASTALI
Foglio 36 Mappa _____ Particella 260 ID Aggregato (Prot. Civile) _____

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE ALBERTINI

DESTINAZIONE D'USO _____

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO ☒ SI ☐ NO ☒ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE – Motivazioni:
	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti) Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO	☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☒ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾

Note ⁽²⁾:

L'EDIFICIO PRESENTA LESIONI DI POCO
PARTICOLARI LOCALI
SI PRESCRIVE LA DEMOLIZIONE CON IL RECUPERO
DEGLI ELEMENTI CARATTERISTICI

Vigili del Fuoco	Cognome DI STEFANO	Nome NAURIGLIO
Cens. Danni	Cognome DI COCCO	Nome STEFANO
Tecnico Comunale	Cognome DIGNAZZIO	Nome UMBERTO
Unità di Crisi MIBACT	Cognome	Nome
Tecnico	Cognome	Nome
Tecnico	Cognome	Nome
Tecnico	Cognome	Nome
Tecnico	Cognome	Nome
Tecnico	Cognome	Nome
Tecnico	Cognome	Nome
Tecnico	Cognome	Nome

firma

S w
Uhl

(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viano, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIABCT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIABCT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ Incarico n. 11648 del 3/10/2017 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale) Scheda n° 9 del 9/10/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

UCCO ALLEGATO C

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
Iniziatore il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____ ☒ Eseguito delimitazione perimetrale dell'Immobile ☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: (Smontaggio) ☐ S (controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☒ D2 (Demolizione Totale) Intervento Eseguitibile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO	☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) ☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
Allegati al presente documento Num. All. _____ ☐ Scheda Aedes ☐ Report Fotografico ☐ Altro	Note: _____ _____ _____	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome <u>DISTEFANO</u>	Nome <u>PAORIZIO</u>	firma <u>[firma]</u>
Cens. Danni	Cognome <u>DICICCO</u>	Nome <u>STEFANO</u>	<u>[firma]</u>
Tecnico Comunale	Cognome <u>DIPAZIO</u>	Nome <u>UMBERTO</u>	<u>[firma]</u>
Unità di Crisi MIBACT	Cognome _____	Nome _____	_____
Tecnico Provincia	Cognome _____	Nome _____	_____
Tecnico Regione	Cognome _____	Nome _____	_____
Tecnico Forze Armate	Cognome _____	Nome _____	_____
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	_____
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	_____
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	_____

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.



(2)



(3)