



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N°

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PIETRALTA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 73 particelle 396

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. L'immobile in oggetto, si sviluppa su tre livelli: piano terra piano primo e piano secondo di circa 110 mq complessivi a piano. L'edificio è realizzato in muratura portante a conci sbazzati, con pietrame di dimensioni pressochè omogenee. L'edificio è stato presumibilmente realizzato nei primi anni del 1800. Le murature presentano evidenti e gravi lesioni da taglio dovute al sisma e collasso parziale delle murature.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate ed in parte crollata

Facciate interne: Parzialmente intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti:

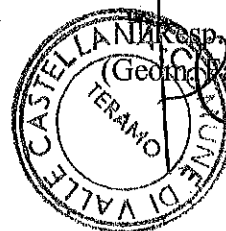
Copertura: legno, parzialmente lesionata.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS.

Valle Castellana, lì 13/02/2018



Area Tecnica
(Giovanni Paolo Chiavetta)





Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2018

Data: 14/02/2018 - Ora: 10.50.42 Fine

Visura n.: T99718 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO
Immobile	Foglio: 73 Particella: 396 Subalterno 2

Immobile											
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		73	396	2	-	PORZ RUR FP	00 00				
Tabella di variazione del 01/03/2011 protocollo n. TE0069703 in atti dal 01/03/2011 presentato il 01/03/2011 (n. 69703.1/2011)											
Notifica							Partita				

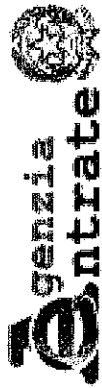
INTESTATI

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1	MAZZETTI Nicola,FU MARTINO			(1) Proprietà per 1/2	
2	PROSPERI Giuliana nata a VALLE CASTELLANA il 01/06/1943			(1) Proprietà per 1/4	
3	PROSPERI Luigi nato a VALLE CASTELLANA il 19/03/1941			(1) Proprietà per 1/4	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/2003 protocollo n. TE0046261 in atti dal 15/02/2011 Registrazione: UR Sede: TERAMO Volume: 9990 n: 134 del 10/02/2011 -SUCCESSIONE TACCONELLI ANTONINA (n. 1118.1/2011)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2018 - Ora: 10.51.31 Fine
Visura n.: T100368 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO		
Unità immobiliare	Foglio: 73 Particella: 396 Sub.: 1		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		73	396	1			A/3	1	5,5 vani	Totale: 102 m² Totale escluse aree scoperte**: 102 m²	Enro 207,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
FRAZIONE PIETRALTA n. SN piano: S1-T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSPERI Giuliana nata a VALLE CASTELLANA il 01/06/1943	PRSGLN43H41L5971*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2011 Repertorio n.: 124545 Rogante: BRACONE GIOVANNI BATTISTA Sede: TERAMO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 12580.1/2011)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2018

Data: 14/02/2018 - Ora: 10.52.02 Fine
Visura n.: T100770 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO		
	Foglio: 73 Particella: 396 Sub.: 3		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		73	396	3			A/3	1	5 vani	Totale: 94 m² Totale escluse aree scoperte**: 94 m²	Euro 188,51	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					FRAZIONE PIETRALTA n. SN piano: S1-T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROSPERI Luigi nato a VALLE CASTELLANA il 19/03/1941	PRSLGU41C19L597J*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2011 Repertorio n.: 124545 Rogante: BRACONE GIOVANNI BATTISTA Sede: TERAMO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 12580.2/2011)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

SCHEDA VALUTAZIONE GTS

MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. 11023 Accrigo n. del 11/9/2017 Scheda n. 5 del 13/9/2017
(Parte I)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): _____
☐ Verbale di intervento dei Vigili del Fuoco	☐ Altro (specificare) _____	
Identificativo (es. Num. Richiesta) _____	Data emissione	g g m m a a a a

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA TERAMO COMUNE VALLICOLA CASTELLARA

LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) VILLICOLA

INDIRIZZO _____ Num. _____

DATI CATASTALI
Foglio 73 Mappa _____ Particella 396 ID Aggregato (Prot. Civile) _____

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE _____

DESTINAZIONE D'USO _____

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
☒ SI ☐ NO ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti) Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO	☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☐ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾

Note (2):

SI TRATTA DI UN EDIFICIO A 2 PIANI. PRIMO PIANO
CORRISPONDENTE AL PRIMO E PRIMO CANTIERE
SI TRATTA DI UNA OPERAZIONE DI REVISIONE
DEI PIANI. IL PRIMO PIANO E' STATO VERIFICATO
ALTERNATIVAMENTE.

[The page contains dense, illegible horizontal lines, likely representing redacted or heavily obscured text.]

MEMBRI COMMISSIONE

Vigili del Fuoco	Cognome	Nome
	DIO	VINCENZO
Cens. Danni	Cognome	Nome
	DICCCO	STEFANO
Tecnico Comunale	Cognome	Nome
	CHIAVUTTA	PAUSINO
Unità di Crisi	Cognome	Nome
MIBACT		
Tecnico	Cognome	Nome
Tecnico	Cognome	Nome
Tecnico	Cognome	Nome
Tecnico	Cognome	Nome
Tecnico	Cognome	Nome
Tecnico	Cognome	Nome
Tecnico	Cognome	Nome

firma
 DCC
 J M
 P O

- (1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda
(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIABAT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue:
"L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIABAT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliata"

MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. 11023 Incarico n. del 11/9/2017 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale) Scheda n° 5 del 13/9/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MIBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

U.C.D. Ampliato C

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Iniziatore il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____		ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☒ D2 (Demolizione Totale)	NON ESPRIMIBILE – Motivazioni: ☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) ☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
☒ Eseguire delimitazione perimetrale dell'immobile ☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		Intervento Eseguitabile dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO	Note: _____ _____ _____
Allegati al presente documento Num. All. _____ ☐ Scheda Aedes ☐ Report Fotografico ☐ Altro			

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome <u>DI THOMASIS</u>	Nome <u>VINCENZO</u>	Firma <u>[Firma]</u> <u>[Firma]</u> <u>[Firma]</u>
Cens. Danni	Cognome <u>DI COCCO</u>	Nome <u>STEFANO</u>	
Tecnico Comunale	Cognome <u>CHIAVETTA</u>	Nome <u>FAUSTO</u>	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Provincia	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Regione	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Forze Armate	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

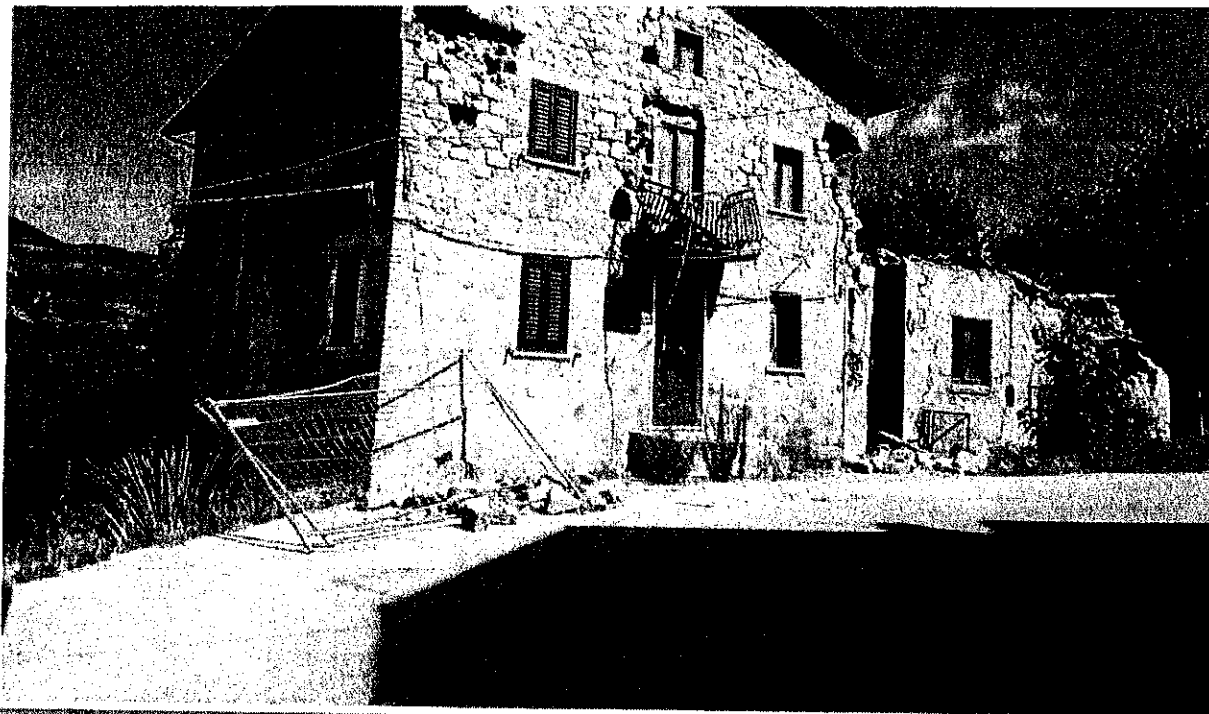


Foto 1



Foto 2