



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 51 Del 05-09-2018

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO - VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di settembre alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

D'ANGELO CAMILLO	Sindaco	P
RAGONICI LUCA	Ass. Vice Sindaco	A
CATERINI BATTISTA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor D'ANGELO CAMILLO in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Anelli Maria Cristina

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PREMESSO che:

- con deliberazione in data 12.04.2018, n. 10, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2018/2020 e il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari parte integrante della documentazione relativa al bilancio di previsione 2018, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

- l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile ai sensi dell'art 58, 2° comma, della L. 133/2008 ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 della medesima L. n. 133/08;

Vista la propria determinazione n. 182 del 20/06/2018 con la quale veniva approvato il bando di gara per l'alienazione del garage di che trattasi;

Accertato che il primo tentativo d'asta è andato deserto;

Ritenuto opportuno, nel confermare i criteri disciplinanti la vendita dell'immobile in oggetto immobile di proprietà del Comune di Valle Castellana e, precisamente:

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CAT		CATEGORIA	RENDITA C.	DIMENSION I	VALORE
		Foglio	Particella				
Edificio (ex edificio)	Prevenisco	44	441	A/3	355,32	8 vani	27.355,00

e autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a provvedere ad effettuare il secondo ed ulteriori esperimenti, con il ribasso del 20% (venti) rispetto alla stima iniziale, con la possibilità di provvedere a vendita diretta, in caso di diserzione del secondo e terzo esperimento;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art, 49 del d. lg.vo 267/00, Unanime;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di fornire al Responsabile Ufficio tecnico le seguenti direttive in ordine alla vendita del bene citato:
 - provvedere ad effettuare il secondo ed ulteriori esperimenti, con il ribasso del 20% (venti) rispetto alla stima iniziale, con la possibilità di provvedere a vendita diretta, in caso di diserzione del secondo e terzo esperimento.

Con separata votazione, (favorevoli unanimi) la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Chiavetta Fausto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anelli Maria Cristina

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Gabriella CAMPONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Anelli Maria Cristina

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 05-09-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Anelli Maria Cristina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anelli Maria Cristina

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anelli MariaCristina