



## COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 600

49

### STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE FORNISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (CANONICA CHIESA)

#### IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 68 particelle 337,338,339,340

#### DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Il fabbricato oggetto dell'intervento presenta uno sviluppo in pianta rettangolare e si sviluppa su due piani di circa 100 mq, ed è stato realizzato negli anni '40 del secolo scorso, in aderenza al lato nord della Chiesa di San Giorgio. L'edificio risulta lievemente rialzato rispetto al piano stradale ed è accessibile mediante una piccola scala esterna. A seguito del sisma, l'edificio ha riportato gravissimi danni alla struttura, con crolli parziali, delle strutture verticali. La struttura portante verticale, realizzata in muratura a sacco di pietra arenaria, con conci squadri e giunti di malta mista a terra, presenta diverse lesioni importanti, su tutte i lati del fabbricato. Gli orizzontamenti, in laterocemento si presentano gravemente danneggiati.

#### DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate ed in parte crollata.

Facciate interne: Intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: Piastrelle in cotto e gres.

Copertura: In laterocemento, parzialmente crollata.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, Scheda GTA

Valle Castellana, li 13/01/2018



Il Resp. Area Tecnica  
(Geom. Fausto Chiavetta)



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2018 - Ora: 08.51.00 Fine  
Visura n.: T24646 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di TERAMO Foglio: 68 Particella: 337	

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	68	337		-	FABB RURALE	00 31			

Notifica

FRAZIONAMENTO del 24/04/2014 protocollo n. TE0042724 in atti dal 24/04/2014 presentato il 09/04/2014 (n. 42724.1/2014)

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI SS.ANUNZIATA IN PIANO ANNUNZIATA con sede in VALLE CASTELLANA		(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

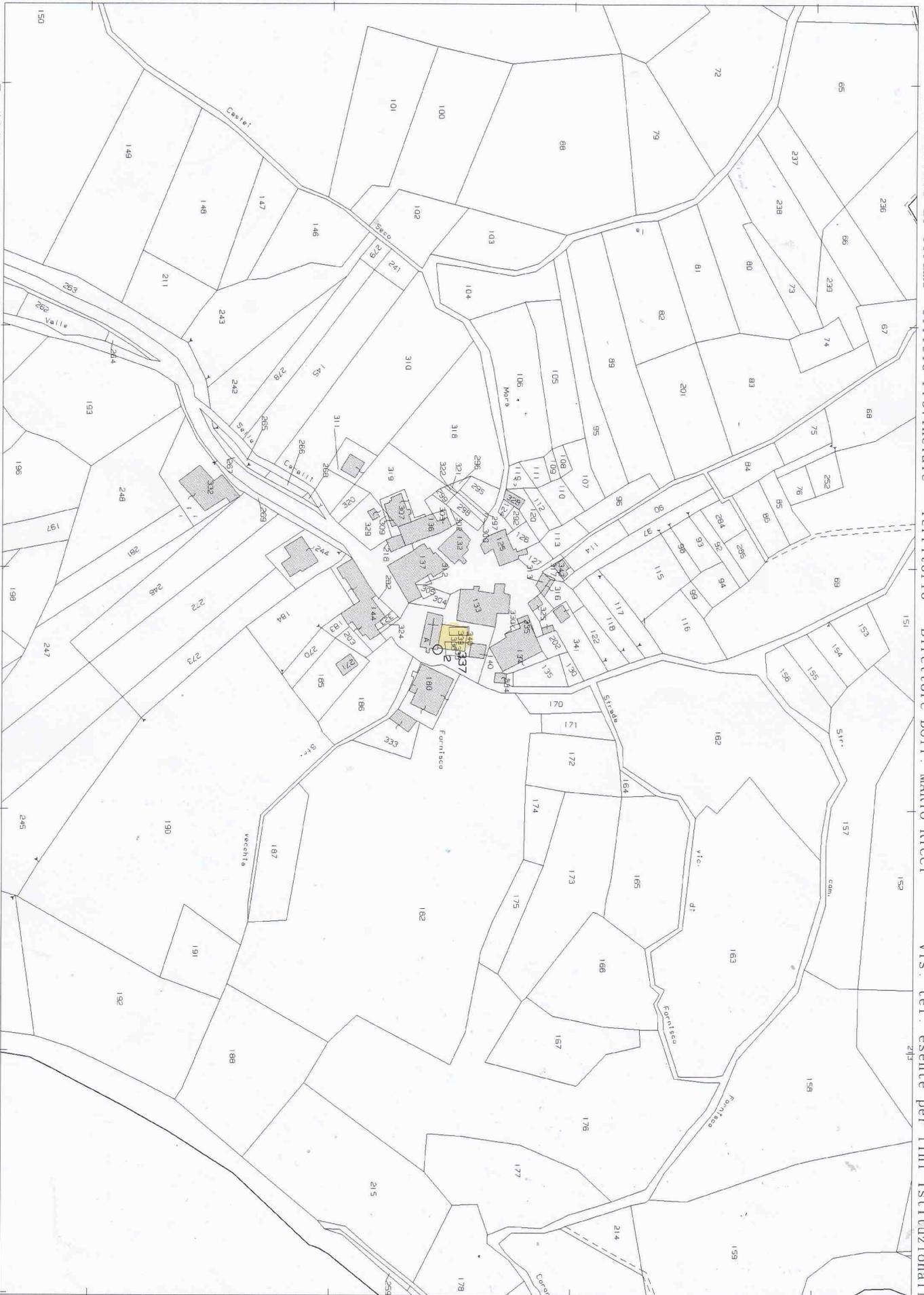
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=119200

Direzione Provinciale di Teramo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. MARIO RICCI Vis. tel. esente per fini istituzionali

E=62600

I Particella: 337



Comune: VALLE CASTELLANA  
Foglio: 68

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Jan-2018 10:46:58  
Prot. n. T112973/2018





SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"  
 MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. COM/AB2 Incarico n. 6662 del 27/10/2016 Scheda n° 1 del 28/10/2016

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdetto proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

SEGUE DA SCHEDA C LA PARETE DI NORD E PARZIALMENTE CROLLATA APPOGGIANDOSI ALL'EDIFICIO ADIACENTE DI PROPRIETA' GIO. VANNINI ANTONIO (PART. LLA 140 FG. 68) E' NECESSARIA LA DEMOLIZIONE PARZIALE, SALVAGUARDANDO LE STRUTTURE DELLA CHIESA CONTIGUA, INTERVENENDO A LIVELLO DI PRIMO SOLAIO E, SE NECESSARIO, IN CORSO D'OPERA, ANCHE NELLA PARTE SOTTO STANTE

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
Iniziatore il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____  <input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile <input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> S (Smontaggio controllato) <input checked="" type="checkbox"/> D1 (Demolizione Parziale) <input type="checkbox"/> D2 (Demolizione Totale)  Intervento Eseguitabile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2)  <input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
Allegati al presente documento Num. All. _____ <input type="checkbox"/> Scheda Aedes <input checked="" type="checkbox"/> Report Fotografico <input type="checkbox"/> Altro	Note: _____ _____ _____	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	CASACACCIA	CLAUDIO	
Cens. Danni	D'ERAMO	ANGELO	
Tecnico Comunale	BILANZOLA	RANIERO	
Unità di Crisi MIBACT	DI GIROLAMO	GIUSEPPE	
Tecnico Provincia			
Tecnico Regione			
Tecnico Forze Armate			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.  
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

FORMS W

