



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Via Provinciale, snc - 64010 Valle Castellana (Teramo) –
C.F 80006060679 - P.I.: 00275030674
telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - fax 0861-93557 email: comune.vallecastellana@virgilio.it

ORDINANZA n. 154 del 14-12-2018 PROT 10897

OGGETTO: SISMA DEL 24/08/2016 -30/10/2016 e SUCCESSIVE REPLICHE -
ORDINANZA DI DEMOLIZIONE IN SOMMA URGENZA DI FABBRICATO distinto
Catastalmente al Foglio n. 49 – particella 129 sito in loc. MACCHIA DA BOREA.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che nei giorni 24/08/2016 – 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificate forti scosse di terremoto sul territorio del Centro Italia, causando danni a persone e cose in diversi comuni della Provincia di Rieti, Ascoli Piceno e Teramo.
- Che la situazione è stata tale da aver causato la dichiarazione dello stato di Emergenza Nazionale e l'emanazione di Ordinanza in base all' Art. 5 della Legge 225/1992;
- Che il Comune di Valle Castellana è tra i Comuni per i quali è stato dichiarato lo stato di Emergenza;
- che il sisma ha causato gravi danni a vari edifici pubblici, privati e di culto siti nel territorio del Comune di Valle Castellana;

CONSIDERATO CHE a seguito dei precitati eventi sismici iniziati la notte del 24 agosto 2016 e successivi, il Comune di Valle Castellana si è attivato per ricevere le segnalazioni di danni nonché effettuare le richieste di sopralluogo con i tecnici incaricati;

PRESO ATTO della richiesta avanzata dai tecnici incaricati Ing. Di Giacomo Giustino e Geom. Gianfranco Vanni, per la demolizione della parte restante del fabbricato distinto catastalmente al Foglio n. 49 – particella 129, i quali hanno verificato che all'inizio dei lavori di messa in sicurezza si sono presentate situazioni tali da compromettere la messa in sicurezza, come già evidenziato in relazione del progetto stesso di messa in sicurezza a suo tempo presentato;

ACCERTATO che la situazione sopra descritta è molto pericolosa per l'edifici adiacenti che da avuto un esito di agibilità B - F dalla squadre della protezione civile;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. UC/TERAG16/0053796 del 13 Ottobre 2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimento potenzialmente pregiudizievole per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017 – n. 45:

CONSIDERATO

- **che** l'edificio in argomento risultano catastalmente intestati a:

Foglio 49	Particella 129	Sig. Balzani Celestina nato a Valle Castellana il 05/03/1980 Ciaffoni Maria ved.Lauri Di Gianberardino Giuseppe nato a San Benedetto del T il 01/08/1968 Di Gianberardino Silvano nato a San Benedetto del T il 12/10/1971
-----------	----------------	--

		<p>Lauri Angelamaria nata a Valle Castellana il 06/02/1920 Lauri Assunta nata a Valle Castellana il 07/04/1945 Lauri Elisa nata a Valle Castellana il 10/08/1915 Lauri Filomena nata a Valle Castellana il 10/08/1915 Lauri Francesco nato a Valle Guidono il 27/04/1918 Lauri Francesco fu Pietrantonio Lauri Gina nata a Valle Castellana il 02/09/1921 Lauri Santa, mar. De Remigis nata a Valle Castellana il 01/05/1924 Lauri Silvio nato a Valle Castellana il 11/10/1928 Lauri Teodoro fu Pietrantonio Lauri Teresa nata a Valle Castellana il 25/10/1948</p>
--	--	--

- **che** data l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della legge 241/90 previste dall'art. 5 comma 1 del OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016;
- **che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

ACCERTATO

- **che** l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità
- **che** la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO

- l'articolo 50, comma 5 e l'articolo 54, comma 2 del D. Legge n. 267/2000 sui provvedimenti contingenti ed urgenti;
- L'articolo 15 della Legge 24 Febbraio 1992 – N. 225 e smi;

ORDINA

LA DEMOLIZIONE totale dell' edificio ubicato in Frazione Macchia da Borea, distinti Catastalmente al Foglio n. 49 - Particella n. 3129 come meglio sopra identificato.

AUTORIZZA l'ufficio Tecnico Comunale attraverso ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto.

DISPONE

- **Che** la presente ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo, ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del Comune;
- **Che** copia della presente ordinanza sia notificata e trasmessa:
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo,
 - al Comando Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana;
 - al Sig. Prefetto di Teramo;
 - all'ufficio tecnico comunale e al Comando di Polizia Municipale;
 - alla sala operativa Protezione Civile Regionale;

INDIVIDUA

Quale Responsabile del Procedimento il Geom. Fausto Chiavetta del U.T.C.;

AVVERTE

- **Che** contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale , ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60 gg.
- **Ovvero** ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 14 Dicembre 2018

