

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI DOMINIO COLLETTIVO DELLA FRAZIONE DI  
**PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA**  
PROVINCIA DI TERAMO

Prot. N. 55.....

li .... 29 Aprile 2021.....

e-mail : amministrazione.sep.pietralta@gmail.com

Pec : a.sep.pietralta21@pec.it

Al Comune di Valle Castellana  
Piazza G. D'Annunzio n.8  
64010 VALLE CASTELLANA.

OGGETTO : Trasmissione Atto Deliberativo n.ro 10-11-12 del 29/04/2021.

La presente per CHIEDERE alla VS. competenza la Pubblicazione all'Albo

- 1) Atto Deliberativo n°10 in data 29 -04- 2021 avente per oggetto :  
Fitto Pascolo " Monte Pelone e Monte Peschio Stagione Silvana dal 15-05-2021 al  
14-05-2021 Assegnazione agli Utenti Naturali di Pietralta per esigenze Pascolive  
della frazione Pietralta , conversione in Fida Pascolo.
- 2) Atto Deliberativo n°11 in data 29 -04- 2021 avente per oggetto :  
Richiesta di Acquisto di n. 20 Piante abbattute dal Vento in località Ceppo del  
Comune di Rocca S. Maria sul Territorio dell'Amministrazione Separata Pietralta  
della Ditta Rozzi Rino.
- 3) Atto Deliberativo n°12 in data 29 -04- 2021 avente per oggetto :  
Concessione di un'Area destinata a ricovero aperto di Equini all'Aperto in zona  
retrostante l'Albergo Julia sul territorio dell'ASBUC di Pietralta in Comune di  
Comune di Rocca S. Maria .

Cordiali Saluti.



Il Segretario  
( Proietti Domenico .)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Domenico Proietti", written over a horizontal line.

# PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA

PROVINCIA DI TERAMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE

Prot. n. 52

N°.....10..... del REG.....OGGETTO : FITTO PASCOLO MONTE PELONE, E MONTE

DATA....29 Aprile 2021.. PESCHIO STAGIONE SILVANA 15 -05- 2021 / 14-05-2022

ASSEGNAZIONE AGLI UTENTI NATURALI DI PIETRALTA

PER ESIGENZE PASCOLIVE DEL BESTIAME DELLA F.NE

PIETRALTA, CONVERSIONE IN FIDA PASCOLO.

L'anno Duemila Ventuno..... il giorno.....29..... del mese di.....Aprile.....

alle ore .....17.30..... nell'Ufficio di Segreteria dell'Ente.

Convocati con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle persone dei signori:

1.....Marzicola Battista *Marzicola Battista*.....Presidente

2.....Marzicola Lorenzo *Marzicola Lorenzo*.....Consigliere

3.....Ortenzi Pietro *Ortenzi Pietro*....."

Assiste il Segretario dell'Ente Sig.....PROIETTI DOMENICO.....

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la validità della presente adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

ACCERTATO: che il Bestiame presente sul Territorio della frazione di Pietralta è cresciuto nel numero di capi, e che per tale ragione gli allevatori "Utenti Naturali" hanno fatto esplicita richiesta di potere usufruire dei Pascoli Alti per soddisfare le esigenze di allevamento del proprio Bestiame ;

VIST : la propria Deliberazione n°09 Prot. n. 31 del 17 Giugno 2020 avente per oggetto Fitto Pascolo Montagne Piana e Pedate e Monte Peschio Stagione Silvana 2020 Assegnazione agli Utenti Naturali per esigenze Pascolive del Bestiame della Frazione Pietralta, Conversione in Fida Pascolo; approvato dal C.A. senza rilievi ;

VISTA : la propria Deliberazione n°05 Prot. n. 13 del 04 Maggio 2020 avente per oggetto " Regolamento di Disciplina Uso Pascolo sui Terreni Prativi del Demanio Civico dell'Ente " Approvazione, senza rilievi, del C.A., con il quale atto si definiva il Nuovo Regolamento per il Pascolo sul territorio dell'Amministrazione Separate di Pietralta;

VISTA : la Delibera Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DPD/021/99 del 03 -03-2021, avente per oggetto: " L.R. N.25/88, Art.8-Reintegra Terre Civiche in via Amministrativa, Comune di Valle Castellana (TE)- Amministrazione Separata di Beni di Uso Civico (ASBUC) della Frazione di Pietralta", attraverso la quale l'Ente rientrava nella disponibilità nonché nel pieno possesso del comparto Pascolivo di Monte Pelone;

ACCERTATA : la necessità di assegnare il Pascolo alto Lotto Pascolivo "Monte Pelone " e Lotto Pascolivo " Monte Peschio " agli allevatori Utenti Naturali di Pietralta e che per tale ragione non si espletano le normali procedure di Asta Pubblica per l'Aggiudicazione delle Montagne come di consueto;

VERIFICATO: che con Verbale di Assemblea del 21 Marzo 2021 al Prot. n.ro 16 il Comitato Amministrativo acquisiva tutta la Documentazione per ogni allevatore, Utente Naturale richiedente, necessaria per l'Assegnazione, nonché per il riparto dei Pascoli alti da assegnare agli allevatori Utenti Naturali della Frazione di Pietralta;

VISTO: lo Statuto ed il Regolamento d'Uso dell'Amministrazione;

VISTA: la Legge n° 142/90 e 267/2000 sull'Ordinamento delle Autonomie Locali ;

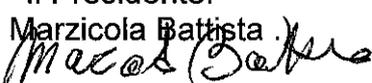
### D E L I B E R A

1) di Convertire il Fitto Pascolo denominato Monte Pelone e Monte Peschio in Fida Pascolo a beneficio degli Utenti Naturali della frazione Pietralta, al fine di soddisfare le maggiori esigenze di pascolo per il bestiame della frazione, per l'annualità che definisce il periodo ricompreso dal 15 Maggio 2021 al 14 Maggio 2022 ;

2) di Assegnare la disponibilità dei comparti Pascolivi denominati Monte Pelone e Monte Peschio agli Utenti naturali della frazione di Pietralta, per soddisfare le maggiori esigenze Pascolive del Bestiame della Frazione;

3) di fissare il costo per ogni Ettaro assegnato all'Utente Naturale paria ad €/Ha 15,00 disponendo il Pagamento della " Fida" entro e non oltre il 15 Maggio 2021, pena la revoca dell'Assegnazione, c/o Banca Intesa S.Paolo di Ascoli P. via Napoli - 63100 Ascoli Piceno. Pagamento con Bonifico al Codice IBAN n.IT25R0306913507100000006952.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO .

Il Presidente.  
( Marzicola Battista )  




Il Segretario.  
( Proietti Domenico )  


VISTO : l'Art: n° 53 della Legge n° 142/90 il Segretario dell'Ente esprime parere favorevole alla proposta di Deliberazione in ordine alla regolarità Tecnica Contabile e sotto il profilo della Legittimità ;

SI ATTESTA : che copia della presente Deliberazione sarà rimessa al Comune di Valle Castellana per essere Pubblicata all'Albo Comunale per gg. 15 successivi e consecutivi alla data di arrivo.



Il Segretario  
( Proietti Domenico )  


AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI DOMINIO COLLETTIVO DELLA FRAZIONE DI  
**PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA**  
PROVINCIA DI TERAMO

**COPIA DI DELIBERAZIONE**

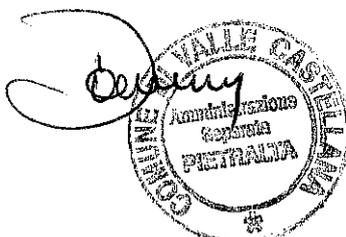
Prot. n. 53

N°.....11..... del REG..... OGGETTO : RICHIESTA ACQUISTO N. 20 PIANTE

DATA.....29 - 04 - 2020..... ABBATTUTE DAL VENTO IN LOCALITA' CEPPO

DEL COMUNE DI ROCCA S. MARIA SUL

TERRITORIO DELLA AMMINISTRAZIONE SEPARATA  
VENDITA  
DI PIETRALTA INCARICO ALLA DITTA ROZZI RINO.



L'anno Duemila Ventuno..... il giorno.....29..... del mese di ..Aprile.....

alle ore .....17.30..... nell'Ufficio di Segreteria dell'Ente.

Convocati con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle  
persone dei signori:

- 1.....Marzicola Battista.....*Marzicola Battista*.....Presidente
- 2.....Marzicola Lorenzo.....*Marzicola Lorenzo*.....Consigliere
- 3.....Ortenzi Pietro.....*Ortenzi Pietro*....."

Assiste il Segretario dell'Ente Sig. ....PROIETTI DOMENICO.....

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la  
validità della presente adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i  
convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

VISTE : le Piantе abbattute dal Vento nel corso della Stagione invernale 2020/21 in  
località Ceppo del Comune di Rocca S. Maria, alcune incombenti addirittura sulla strada  
Provinciale, alcune altre sulla strada Comunale Ceppo Monte Ceraso sul territorio della  
Amministrazione Separata di Pietralta;

VISTA: la richiesta di Acquisto estesa dalla Ditta Boschiva Rozzi Rino residente in  
Comune di Valle Castellana in frazione Pietralta per l'acquisto del Legname di qualità  
prioritaria d'Abete, in data 20 Aprile 2021, nella quale si evidenziavano n. 20 Piantе circa,  
di abete e faggio stroncate, ed abbattute dal Vento sul letto di caduta , incombenti sulla  
sede della strada Provinciale S.P. 48 e sulla strada Comunale Ceppo-Monte Ceraso;

RITENUTO : di dover provvedere al Taglio delle Piante di Abete e faggio abbattute dal Vento giacenti sul letto di caduta al fine di liberare la strada ripristinando la regolare percorrenza che servirà per le procedure di taglio relative al nuove utilizzazioni Boschive didi Uso Civico

VISTA: la richiesta Firmata dalla Ditta Rozzi Rino, che ha espresso la Volontà di Acquistare detto legname, a terra, dando la disponibilità per la esecuzione delle opere di taglio ed esbosco delle descritte Piante formulando l'offerta di €. 200 in lettere (€uro Duecento/00) impegnandosi comunque alla pulizia delle aree interessate alla rimozione delle circa 20 Piante abbattute dal vento sul territorio dell'Amm.ne Separata di Pietralta;

CONSTATATO :che il quantitativo è limitato a fronte delle spese indispensabili per il depezzamento, il carico, e l'esbosco indispensabili alla rimozione di dette piante, necessaria inoltre, a liberare le strade, ed a ripulire le aree, in località Ceppo di Rocca S. Maria", l'importo offerto dalla ditta Boschiva Rozzi Rino, per l'acquisto di n. 20 Piante, pari a €.200 ( €uro Duecento/00) è da ritenersi Congruo;

VISTO : lo Statuto ed il Regolamento d'Uso dell'Ente ;

VISTA : la Legge n° 142/90 sull'Ordinamento delle Autonomie Locali ;

### D E L I B E R A

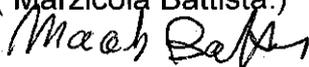
1) di accettare la richiesta estesa dalla ditta Rozzi Rino per il taglio l'esbosco di n. 20 Piante rimaste a terra sul letto di caduta a seguito di eventi metereologici, affidando i lavori alla stessa Ditta compreso l'onere della pulizia delle aree stradali liberate, per un importo, come da Offerta, proposta in data 20 Aprile 2021, corrispondente ad €. 200 in lettere € Uro Duecento/00);

2) di vendere alla Ditta Rozzi Rino n. 20 piante di Legno di Abete e Faggio, alla incumbenti sulla strada Provinciale n.48 e sulla strada Comunale Ceppo - Monte Ceraso al fine di ripristinare la sua percorribilità, per il prezzo di €. 200 dico ( €uro Duecento/00), che la Ditta dovrà versare entro e non oltre gg. 15 a partire dalla Concessione riguardante la presente Deliberazione;

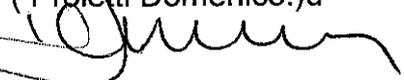
3) di stabilire il termine di gg. sessanta a partire dalla data del 29-04-2021 per la esecuzione dei Lavori di cui trattasi al fine di evitare il periodo delle vacanze di Agosto durante il quale sono numerose, le presenze di Turisti e Visitatori nella Zona del Ceppo;

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente.  
( Marzicola Battista.)



Il Segretario.  
( Proietti Domenico.)ù



VISTO : l'Art. n° 53 della Legge n° 142/90 il Segretario dell'Ente esprime parere favorevole alla proposta di Deliberazione in ordine alla regolarità Tecnica Contabile e sotto il profilo della Legittimità ;

SI ATTESTA : che copia della presente Deliberazione è stata rimessa al Comune di Valle Castellana per essere Pubblicata all'Albo Comunale per gg. 15 successivi e consecutivi alla data di arrivo.



Il Segretario  
( Proietti Domenico .)



AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI DOMINIO COLLETTIVO DELLA FRAZIONE DI  
**PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA**  
PROVINCIA DI TERAMO

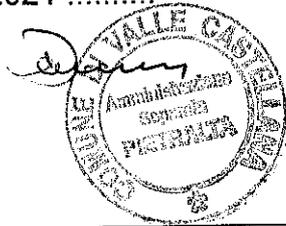
**COPIA DI DELIBERAZIONE**

Prot. n. 54

N°.....12..... del REG.....OGGETTO: Concessione di un' Area destinata a ricovero

DATA...29 Aprile 2021 ..... aperto di Equini ~~all'aperto~~ in zona retrostante

l'Albergo "Julia ", sul territorio dell'ASBUC di  
Pietralta, in Comune di Rocca S. Maria.



L'anno Duemilaventuno..... il giorno.....29..... del mese di ..... Aprile.....

alle ore .....17.30..... nell'Ufficio di Segreteria dell'ente.

Convocati con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle  
persone dei signori:

- 1.....Marzicola Battista *Marzicola Battista*.....Presidente
- 2.....Marzicola Lorenzo *Marzicola Lorenzo*.....Consigliere
- 3.....Ortensi Pietro *Ortensi Pietro*..... " "

Assiste il Segretario dell'Ente Sig.....PROIETTI DOMENICO .....

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la  
validità della presente adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i  
convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

VISTA : la richiesta del Sig Francesco Ciapanna residente in frazione Belvedere del  
Comune di Rocca S.Maria in qualità di Rappresentante Legale della Associazione del  
ASD Trekking Horse Laga, con la quale si chiedeva di potere affittare alcuni Terreni per  
una Superficie di ettari 01.47.60, distinti in Catasto Terreni del Comune do Rocca S. Maria  
al Foglio di Mappa n. 14 particella n. 71-73, da destinare al ricovero all'aperto di animali  
equini da utilizzare per attività Ludiche Equestri;

VISTO : che lo sviluppo della Zona del Ceppo è stata avviata nel corso dell'Anno 2020  
con l'apertura di un ristorante nella ex Casa Cantoniera, e che la stessa ha dato positivi  
risultati, si presume come descritto dall'Associazione indicata, che tale iniziativa può  
essere collocata in affianco alla attività descritta e ciò contribuirebbe al rilancio della Zona  
a vantaggio di tutte le frazioni circostanti ;

**CONSTATATO:** che nella superficie retrostante all'Albergo Julia, già esiste un'area pianeggiante (ex campo di Calcio) diretta alla realizzazione di un eliporto indispensabile all'attività di primo soccorso, l'area che dovrebbe ospitare la recinzione per il ricovero degli animali è direttamente antistante alla piattaforma di atterraggio indicata in direzione Nord, la superficie richiesta in affitto, non andrà ad inficiare in alcun modo la piazzola di Atterraggio;

**AFFERMATO:** che l'Associazione A.S.D. Trekking Horse Laga, ha dichiarato, di volersi assoggettare a regolare Contratto di Affitto dell'area da impegnare, che sarà regolarmente Registrato a propria cura e spese, nonché al pagamento di un Canone Annuo da corrispondere anticipatamente all'Ente Concessionario;

**ACCERTATO :** che il Presidente protempore Sig. Marzicola Battista deve ottemperare alla stipula del Contratto d'Affitto e per questo deve essere Autorizzato alla firma dello stesso dal Consiglio d'Amministrazione;

**VISTO :** che il terreno per il quale è richiesto l'affitto è sul Territorio dell'Amministrazione Separata di Pietralta, è in tenimento del Comune di Rocca S. Maria, all'Interno del Parco Gran Sasso e Monti della Laga, e che per tale ragione l'Associazione A.S.D. Trekking Horse Laga dovrà indispensabilmente avviare tutte le procedure necessarie a conseguire le Autorizzazioni, dovute, al fine di evitare ogni e qualsiasi problematica al Concessionario;

**CONSTATATO :** che la Zona del Ceppo è rimasta spopolata per più di dieci anni, e che all'atto pratico, l'intervento proposto ha un fine utile alla collettività, che da ciò l'Ente non subisce danno economico, che l'iniziativa, allo stesso tempo, contribuisce allo sviluppo della Zona, utile alle collettività residenti nelle frazioni circostanti;

**VISTO :** lo Statuto ed il Regolamento d'Uso dell'Ente;

**VISTA :** la Legge n° 142/90 sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

#### DELIBERA

- 1) di concedere come in effetti con la presente concede la disponibilità all'utilizzo sul Proprio Territorio in località Ceppo del Comune di Rocca S. Maria di una Superficie individuata in Catasto Terreni del Comune di Rocca S. Maria al foglio di mappa n.14 p.lle n. 71-73 della estensione di Ha. 01.47.60 indispensabile al ricovero degli animali;
- 2) di Autorizzare, l'Affitto richiesto, con divieto assoluto di realizzare manufatti o di impiantare strutture fisse, di ogni genere, sul terreno affittato, fatto salvo le uniche due strutture mobili indicate nella richiesta, dettagliatamente descritte sul Contratto che sarà stipulato, si autorizza altresì la recinzione dell'area per il ricovero degli animali con paletti in legno e rete, a cautela della pubblica incolumità, escludendo elementi in ferro e cls;
- 3) di Autorizzare il Presidente protempore dell'Ente Sig. Marzicola Battista alla firma di un regolare Contratto d'Affitto stipulato con l'Associazione A.S.D. Trekking Horse Laga per il terreno già indicato in narrativa, con la clausola, che l'Associazione si impegna a rilasciare il terreno affittato al momento stesso in cui l'Ente ne faccia espressa richiesta;
- 4) di stabilire un Canone annuo per l'Affitto dell'Area di € 300,00 ( Euro Trecento/00) che l'Associazione A.S.D. Trekking Horse Laga dovrà pagare all'Ente concedente all'inizio di ogni Annualità del Contratto d'Affitto posto in essere, con divieto assoluto di concedere in Subaffitto l'area descritta;

5) che il Contratto d'Affitto, sarà regolarmente registrato a Cura e Spese del Conduttore, del quale Contratto, formerà parte integrante e sostanziale la presente Delibera che dovrà essere allegata in Copia Conforme;

IN FINE stante l'Urgenza il Comitato Amministrativo con voti Unanimi Dichiara il presente Atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. n° 73 della Legge n° 142/90 .

Letto Approvato e Sottoscritto.

Il Presidente .  
(Marzicola Battista)  
*Mazzola*



Il Segretario.  
(Proietti Domenico)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Domenico Proietti".

Visto: l'Art. n° 53 della Legge n° 142/90 e n. 267/2000 il Segretario esprime parere favorevole alla proposta di Deliberazione in Ordine alla regolarità Tecnica Contabile e sotto il profilo della Legittimità;

Si Attesta : che copia della presente Deliberazione sarà rimessa al Comune di Valle Castellana per essere Pubblicata all'Albo Comunale per gg. 15 successivi e consecutivi alla data di arrivo.



Il Segretario.  
(Proietti Domenico.)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Domenico Proietti".