



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

(Provincia di Torino)

Frazione Capoluogo - via Provinciale 64010 Valle Castellana (Torino) - C.F. 8000606079 - P.I. 0627930674
☎ 011/411130 fax 011/411557 e-mail: comune.vallecastellana@virgilio.it

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE - F. ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione delle deliberazioni del C.C. n. 10 del 12.04.2018, della G.M. n. 51 del 05.09.2018, esecutive ai sensi di legge e della Determinazione n. 294 R.G. del 02.10.2018

AVVISO

Che si procederà alla vendita del seguente immobile di proprietà comunale, mediante trattativa privata, ai sensi degli atti sopra richiamati

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI	CATEGORIA	RENDITA CATASTALE	DIMENSIONI	VALORE PREZZO BASE
Edificio ex scuola	Prevenisco	Foglio 44 PART. LLA 443	A/3	935,32	8 vani	17.507,20

La vendita dell'immobile sarà effettuata a corpo e non a misura e l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile da alienare. Trattasi di una unità immobiliare che fa parte di un intero fabbricato isolato ubicato all'ingresso della frazione Prevenisco e costruito negli anni 60. E' costituito da un piano fuori terra destinato ad appartamento di tipo economico, realizzato con struttura portante in cemento armato, solai in latero-cemento e tamponatura in muratura, le pareti esterne sono solo intonacate.

PREZZO BASE DI RIFERIMENTO

Il prezzo base di riferimento per la cessione dell'immobile di cui sopra è stato determinato in € 17.507,20. Le offerte che verranno presentate dai partecipanti alla gara dovranno essere in aumento rispetto al suddetto prezzo base.

ALTRE NOTIZIE RELATIVE ALLA TRATTATIVA PRIVATA.

Ai partecipanti alla trattativa privata verrà chiesto un deposito di garanzia di Euro 1.750,72 pari a un decimo del prezzo base di gara per la vendita dell'immobile. La trattativa privata sarà aperta anche qualora sia presentata una sola richiesta di partecipazione.

L'aggiudicazione avrà luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta e questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta.

Qualora due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, nel caso tutti i concorrenti che hanno presentato la stessa offerta siano presenti, si procederà nella stessa seduta alla richiesta di una ulteriore offerta migliorativa in busta chiusa; in caso contrario si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La vendita si intende fatta a corpo, con i medesimi usi e nello stato di fatto e di diritto e di forma per i quali l'immobile è posseduto e goduto dal Comune.

L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile.

Il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto depositato a garanzia dell'offerta, dovrà essere versato presso l'Ufficio Ragioneria del Comune di Valle Castellana entro 30 giorni da quello in cui è stata notificata l'interventiva approvazione del verbale di aggiudicazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di compravendita sono a carico e totale carico dell'acquirente.

MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione allegata, elencata di seguito, dovranno essere inserite in un plico, controfirmato sul lombo di chiusura, nel quale dovrà essere indicato l'indirizzo del destinatario - Comune di Valle Castellana - Capoluogo - 64010 Valle Castellana (TE), il mittente e l'oggetto dell'offerta "ACQUISTO IMMOBILE (EX SCUOLA) FRAZIONE PREVENISCO" e dovrà pervenire, a pena d'esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 19-10-2018, mediante consegna a mano all'Ufficio di Protocollo del Comune di Valle Castellana, in fraz. Capoluogo, o a mezzo raccomandata A.R.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra richiesta di partecipazione.

All'interno del plico principale dovrà essere inserita, pena d'esclusione, la seguente documentazione:

- A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA in competente busta, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (Allegato n° 1), sottoscritta, pena d'esclusione, dall'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante se persona giuridica. Della istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. A pena di esclusione dalla gara, l'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, tale dichiarazione dovrà essere resa da ognuno di loro. La dichiarazione dovrà tra l'altro attestare, pena l'esclusione dalla gara:
 - Di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento (da effettuarsi in unica soluzione), dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
 - Di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

- Per persone fisiche:

- 1) Di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea;
- 2) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 3) Di essere pienamente capaci a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, incapacitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- 4) L'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- 5) Che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575;
- 6) L'inesistenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato U.E. di residenza;
- 7) L'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale: corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

- Per le imprese (persone giuridiche):

- 1) L'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
 - il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E.; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi, la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/ data termine;
- 2) I dati identificativi (ragionieri e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei dati fiscali dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta;
- 3) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e inesistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) L'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;
- 5) L'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- 6) L'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale: corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- 7) L'inesistenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- 8) L'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui si sono stabiliti;
- 9) Di non essere sottoposto all'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 4, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 4), 5) e 6) dovranno essere rese nei confronti di: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandanti e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori eletti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

L'Amministrazione Comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.

- **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** dell'importo di € 1.750,72 intestato alla tesoreria comunale del Comune di Valle Castellana (TE), attestante l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari a un decimo del prezzo a base di gara per la vendita dell'immobile.

Tale deposito, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario. Per i non aggiudicatari, la cauzione verrà svincolata contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

B) Busta n. 1 - OFFERTA ECONOMICA

All'interno della busta n. 1) dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed indicata la dizione "OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE (EX SCUOLA) FRAZIONE PREVENISCO".

L'offerta resa in competente busta ed in lingua italiana secondo lo schema allegato alla presente (Allegato n. 2), deve contenere i dati personali dell'offerente data e firmata per esteso in ogni pagina e indicare il prezzo in cifre e in lettere, in caso di discrepanza verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune di Valle Castellana.

In caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta dovrà riportare i dati di tutti gli offerenti ed essere firmata da ognuno di loro.

La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l'esclusione dalla gara.

Qualora a concorrere siano Enti dotati di personalità giuridica, l'offerta dovrà recare l'esatta denominazione e ragione sociale dell'Ente, quale risulta dai registri della Cancelleria del Tribunale o della Camera di Commercio, ovvero dall'atto costitutivo e relativo numero di Codice fiscale, nonché l'indicazione del nome, cognome, luogo di nascita del legale rappresentante.

Sono ammesse offerte per procura e anche per persone da nominare.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare, nell'offerta, la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale e al più tardi nei cinque giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In mancanza di ciò, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario.

Il Verbale di aggiudicazione non terrà luogo di contratto, tuttavia l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

I depositi effettuati dai concorrenti che non siano rimasti aggiudicatari e gli assegni circolari, saranno restituiti in tempi brevi.

L'aggiudicatario comunicherà il nominativo del notaio che dovrà procedere alla stipula dell'atto notarile presso la sede comunale o altra sede concordata con il responsabile dell'Area Tecnica.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale del bene acquistato prima dell'avvenuta stipulazione dell'atto di compravendita.

Informazioni, notizie, visione degli immobili e dei documenti potranno ottenersi, a richiesta, presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante gli orari di apertura al pubblico (martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00).

Responsabile del procedimento è il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Fausto Chiavetta- tel. 0961/93130 Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel regolamento comunale di alienazione di beni immobili ed alle disposizioni di legge.

VALLE CASTELLANA IL 03/10/2018

IL TECNICO COMUNALE
(Responsabile Unico del Procedimento)
(Geom. Fausto Chiavetta)

