COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 266 del 16/06/2020

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 141 DEL 16-06-2020

Oggetto: ALIENAZIONE DI RELITTO STRADALE ESTERNO ALL' ABITATO DELLA FRAZIONE SETTECERRI IN FAVORE DEI SIG.RI CICCANTI EMIDIO E CICCANTI GIANCARLO

L'anno duemilaventi addì sedici del mese di giugno, il Responsabile del servizio Chiavetta Fausto

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. in data 16/05/2020, n. 19, ad integrazione e modifica della precedente deliberazione di C.C. n 39 del 18-10-2019, il Consiglio Comunale ha approvato la sdemanializzazione e la vendita in favore dei Sig.ri CICCANTI EMIDIO, nato in Roma il 17-02-1963 ed ivi residente in Via Della Giustiniana 1120, C.F. CCCMDE63B17H501N, e CICCANTI GIANCARLO, nato in Roma in 05-06-1959 ed ivi residente in Via Della Giustiniana 1120, C.F. CCCGCR59H05H501I, di due porzioni di RELITTO STRADALE, site in frazione Settecerri ed individuato catastalmente al foglio n. 12 come strada comunale;

- che successivamente alla sopra citata deliberazione, il Geom. Luigi Piccioni ha provveduto ad effettuare tutte le necessarie operazioni di frazionamento di detto relitto stradale e che in seguito a tali operazioni catastali, l'Agenzia delle Entrate ha assegnato, a seguito dell'approvazione del tipo frazionamento n. 43116/2020 del 09-06-2020, alle particelle di nuova formazione i numeri 560, avente la superficie di 50 mq e 561, avente la superficie di 58 mq

DATO ATTO che copia del tipo frazionamento è stata vistata e depositata agli atti presso l'ufficio tecnico comunale in data 09/06/2020;

VISTO che nella delibera il prezzo di vendita era stato valutato in € 50,00 al mq nell'ambito della ricognizione patrimoniale approvata con delibera di C.C. n.62 del 23.07.2015 e dalla relazione dell'ufficio tecnico comunale; ne scaturisce un prezzo di vendita di € 2.500 per la particella 560, che sarà alienata in favore del Sig. Ciccanti Giancarlo, come sopra generalizzato e di € 2.900,00 per la particella 561, che sarà alienata in favore del sig. Ciccanti Emidio, come sopra generalizzato;

VISTA la bozza di Atto di Compravendita inviata dal Notaio Dott. Nazzareno Cappelli iscritto al Collegio Notarile dei Distretti di Ascoli Piceno e Fermo al Comune di Valle Castellana in data 16-06-2020;

CONSIDERATO congruo il valore indicato nella suddetta relazione di stima;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e mobili comunali", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16.05.2010;

RICHIAMATI:
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la Legge 241/90 e s.m.i. - Norme sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali";
- lo Statuto comunale e il vigente regolamento di contabilità;
- il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e mobili comunali" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 16.05.2010;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.10.2019;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 16.05.2020.

D E T E R M I N A

1) la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

2) di procedere all'alienazione, dei seguenti beni immobili di proprietà del Comune di Valle Castellana e, precisamente: Comune di Valle Castellana Foglio 12 part 560 Sup 50 mq qualità Relitto stradale e 561 Sup . 58 mq qualità Relitto stradale.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Chiavetta Fausto

IL RESPONSABILE DI AREA
Chiavetta Fausto

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D'ANGELO CAMILLO

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Chiavetta Fausto

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N…….. di pubblicazione registro Albo Pretorio.
La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del al .
Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni