

STUDIO LEGALE
Avv. Monia Terzilli
Via Palombieri n° 32,
San Nicolò a Tordino (Te)
Tel. 0861-232136
Fax. 0861-282999

TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO

RICORSO PER USUCAPIONE

Il Sig. **Rastelli Michele**, nato a **Mosciano S. Angelo (Te)**,
10.12.1955, C.F. **RSTMHL55T10F764V** elettivamente domiciliato in San

Nicolò a Tordino (Te), alla Via Palombieri 32, presso e nello studio dell' Avv.

Monia Terzilli (Cod. Fisc.: **TRZMNO70S70H501B** - Tel. 0861/232136 - Fax

0861/282999 - avvmoniatertzilli@pec.giuffre.it - avvmoniatertzilli@gmail.com

che la rappresenta e difende in virtù di procura rilasciata a margine del

presente atto espone quanto segue.

Il ricorrente esercita il possesso, pubblico, pacifico ed ininterrotto da

oltre vent'anni su di una porzione di un fabbricato rurale, con ingresso dalla

strada rotabile, sito nel Comune di Valle Castellana (Te), Fraz.ne Macchia

Da Sole, precedentemente censite al N.C.T. di detto Comune al Foglio 38

p.lla 383 di are 00,16 di proprietà di Mancini Guglielmo e particella 240 Sub.

3, categoria A/4, Classe 2 consistenza 2 vani, rendita euro 64,04 piano terra

confinante con p.lla 240, sub. 2, su un lato, con il piano seminterrato, con la

strada provinciale.

La predetta porzione di immobile risulta essere composto da: una

cucina, una camera un bagno e balcone

Il compendio immobiliare, a causa dell'omessa stipula di atti di

trasferimento del diritto, risulta ancora indiviso tra diversi soggetti, ormai tutti

deceduti.

Avv. Monia Terzilli Via
Palombieri n° 32, S.Nicolò a
Tordino (Te), noi sottoscritti

Rastelli Michele

Informati ai sensi dell'art. 4, 3°
comma del Dgs n. 28/2010 della
possibilità ricorrere al
procedimento di mediazione ivi
previsto e dei benefici fiscali di
cui agli artt. 17 e 20 del
medesimo decreto, come da atto
allegato, Vi conferisco ampio
mandato di rappresentarmi e
difendermi, nella procedura di
cui al presente atto, tanto in
primo grado che in secondo
grado, nonché in quelle
eventuali di opposizione e di
esecuzione.

Vi munisco di ogni facoltà di
legge, niuna esclusa, compresa
quella di transigere, conciliare,
incassare e quietanzare, proporre
domanda riconvenzionale,
appelli incidentali, opposizioni,
reclami, appelli, ricorsi di ogni
genere, deferire giuramenti
decisori, fare istanze per
sequestri giudiziari e
conservativi, chiamare terzi in
causa, rinunciare agli atti del
giudizio, ed accettare eventuali
rinunzie; con facoltà altresì di
nominare altri Avvocati o di
farsi sostituire da altri Avvocati
con pari poteri.

Ratifico e convalido, fin d'ora, il
Vostro operato, quello dei Vostri
sostituti e degli altri da Voi
nominati.

Eleggiamo domicilio presso e
nello Studio legale dell'Avv.
Monia Terzilli, Via Palombieri,
32, San Nicolò a Tordino (Te).

Ai sensi e per gli effetti del D.
L.vo 196/2003 autorizziamo il
trattamento dei dati personali.
S. Nicolò a Tordino

Rastelli Michele

p.a
Avv. Monia Terzilli

Nello specifico è emerso che il fabbricato contraddistinto al N.C.U. del Comune di Valle Castellana (Te), Fraz.ne Macchia Da Sole al foglio di Mappa 36 p.lla 383 di are 00,16 è di proprietà di Mancini Guglielmo del quale non si hanno data di nascita e codice fiscale mentre la particella 240, Sub. 3, del foglio 36, piano terra e la relativa corte di pertinenza, risulta essere intestata, in parti indivise ai seguenti soggetti:

- Caterini Domenico, nato a Valle Castellana il 09.02.1932, c.f. CTRDNC32B19L597I, emigrato a Teramo il 06.08.59 e morto in Giulianova in data 02.03.11;

Caterini Vincenzo, nato a Valle Castellana il 06.04.27, C. F. CTRVCN27D06L597Z, deceduto in Pescara in data 03.05.1995

Barrettara Elena, nata a Teramo il 10.05.1938, C.F. BRRLNE38E50L103 sconosciuta all'anagrafe del Comune di valle Castellana;

coniugi in comunione di beni:

- Mancini Guglielmo, nato a Valle Castellana il 09.02.1903, C. F. MNCGLL03B09L597C, deceduto in Torricella sicura (Te) il 14.09.1986;

- Sbraccia Domenico, nato a Valle Castellana il 24.03.13, C.F. SBRDNC13C24L597L, deceduto in Teramo in data 29.07.2008;

- Sbraccia Tommaso, nato a Valle Castellana il 11.08.17, SBRTMS17M11L597W, deceduto in Teramo in data 18.01.1989.

I sopra indicati intestatari, così come risulta dalla certificazione rilasciata dall'anagrafe del Comune di spettanza, risultano essere tutti deceduti.

piaccia all' On.le Tribunale adito, contrariis reiectis:

1) ai sensi dell'art.1159 bis c.c. e della L. 346/76 e, quindi, con le previe formalità ivi previste, dichiarare e statuire l'avvenuto acquisto per usucapione da parte del sig. Rastelli Michele della porzione di immobile sita in Valle Castellana (Te), Fraz.ne Macchia Da Sole identificato al Foglio 36 p.lla 383 di are 00,16 ed al Foglio 36, Particella 240, Sub 3, Categoria A/4, Classe 2, consistenza 2vani, rendita euro 64,04 piano terra, confinante con strada provinciale, Sub. e sub. , salvo altri, in virtù del possesso pacifico, pubblico e continuato per oltre venti anni ;

2) Munire il provvedimento della provvisoria esecutività

3) Coordinare ex art. 2651 c.c. la trascrizione nonchè la voltura catastale dell'emittendo provvedimento attestante l'avvenuto acquisto per usucapione

resta al Sig. Rastelli Michele.

4) con vittoria di spese, diritti ed onorari di causa in caso di opposizione.

Salvezze illimitate.

In via istruttoria chiede ammettersi prova per testi sui seguenti capitoli:

1) Vero che l'immobile sito in Valle Castellana (Te), Fraz.ne Macchia da Sole composto da una cucina, una camera, un bagno ed un balcone e corte di ingresso, attualmente censito al predetto Comune al Foglio 36, Particella 383 e p.lla 240, Sub 3 ; Categoria A/4, Classe 2, consistenza , 2 vani rendita euro 64,04, piano terra, che si mostra al teste è stato posseduto dal Sig. Rastelli Michele in modo continuo, ininterrotto, pacifico, pubblico e senza contestazione da parte di nessuno da oltre venti anni ?

2) Vero che il Sig. Rastelli Michele ha provveduto alla manutenzione ordinaria e straordinaria della porzione di fabbricato e delle zone adiacenti, quali corte di pertinenza esterna, facendosi carico di tutti i costi e le spese

necessarie al mantenimento ed alla conservazione dell'immobile che utilizza da oltre vent'anni?

Indica a teste:

- 1) Sig. Caterini Gianni; residente in macchia da Sole, Valle Castellana (Te);
- 2) Sig. D'Angelantonio Aldo, residente in Notaresco.

Indica a teste:

Ai fini del contributo Unificato si dichiara che il valore della causa è di euro 64,04 e che il Contributo da versare ammonta ad euro 37,00 .

Allega:

- 1) Visura catastale p.lla 383 e 240 sub. 3;
- 2) stralcio planimetria;
- 3) copia richiesta certificati al Comune di Valle Castellana, contenente indicazioni rilasciate dall'ufficiale dell'anagrafe del predetto comune;;
- 4) copia certificato di morte di Caterini Domenico;
- 5) copia certificato di morte di Sbraccia Tommaso;
- 6) copia certificato di morte di sbraccia Domenico;
- 7) copia certificato di morte di Caterini Vincenzo;
- 8) copia elenco comuni montani.

Avv. Maria Terzilli

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Ascoli Piceno, 16/3/2012
L'Assistente Giudiziario
Livio Cocchiari

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI

(art.150 c.p.c.)

Signor Presidente del Tribunale di Ascoli Piceno

ricorre

alla S.V. Ill.ma il sottoscritto Avv. Monia Terzilli, quale procuratore e difensore del sig. Rastelli Michele, nel procedimento instaurato dinanzi al Tribunale di Ascoli Piceno come da ricorso depositato;

premesse

che tutti i resistenti di cui al presente atto di ricorso sono deceduti,

che non sono state esperite le relative pratiche di successione dei

beni e che quindi è impossibile risalire agli eredi, che dagli

accertamenti effettuati presso l'ufficio anagrafe è impossibile avere

certificazione e certezza degli eredi;

che, pertanto, il numero delle persone a cui notificare il provvedimento

è imprecisato ed è impossibile identificare tutti i destinatari;

che, pertanto, si rende non solo opportuna ma necessaria la

notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.,

tanto premesso, lo scrivente Avvocato

chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la notificazione dell'atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. indicando, altresì, i modi più

opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante

apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che produce.

San Nicolò a Tordino, 14.03.2012

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Ascoli Piceno, 16/3/12

L'Assistente Giudiziale
Livio Caporali

Avv. Monia Terzilli

V° al P.M. Sede

Per il Suo parere.

Ascoli Piceno, 22 MAR. 2012

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE



N. 100/12 REG. P.M.

Visto esprime parere favorevole.

Ascoli Piceno, 23 MAR. 2012

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
(Dr. Carmine Pirozoli - sost.)



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Presidente del Tribunale di Ascoli Piceno

- ritenuta la propria competenza,
- letto il ricorso che procede;
- letta l'istanza con la quale si chiede di essere autorizzati a notificare per pubblici proclami il ricorso per usucapione;
- ritenuto che la notificazione nei modi ordinari è impossibile attesa la difficoltà di identificare i destinatari stante la incertezza delle risultanze catastali sugli intestatari degli immobili (tutti deceduti) in oggetto della pretesa;

visto il parere del PM;

visto l'art. 1159 bis c.c. e la L. 346/76;

autorizza

la notifica del ricorso e del presente decreto mediante la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c..

Ascoli Piceno, li 26/3/2012

Il Presidente del Tribunale

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Patrizia Rolli

Patrizia Rolli

Ennio Vanni

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO DEPOSITATO IN CANCELLERIA
26 MAR 2012
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO Patrizia Rolli



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Giudice

letto il ricorso che precede ;

visto l'art . 3 legge 10.5.1976 n. 346 e l ' art. 31 legge 24.11.2000 n. 340

sull'abolizione del F.A.L. ;

ritenuta la propria competenza ,

dispone

1) che copia del ricorso sia affisso , a cura dei ricorrenti , all'Albo del Comune di Valle Castellana per la durata di giorni novanta decorrenti dalla data di affissione , con indicazione espressa del termine di giorni novanta per proporre eventuale opposizione ;

2) che copia del ricorso venga notificato a coloro che , nei registri immobiliari , figurano quali titolari di diritti reali sugli immobili ed a coloro che , nel ventennio antecedente alla presentazione del ricorso , abbiano trascritto , contro il ricorrente o i suoi danti causa , domanda giudiziale , non perenta , diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi .

Con l'espresso avvertimento che , avverso il ricorso può essere proposta opposizione da chiunque vi abbia interesse , davanti all'intestato tribunale nel

M

termine di giorni novanta decorrenti dall'ultima affissione nell 'Albo o dalla data di

notifica agli aventi diritto di cui al comma 2 ° dell 'art. 3 legge n. 346 /1976

Ascoli Piceno , 28.3.2012

Il Giudice

Dott.ssa Alessandra Panichi

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Patrizia Rolli

Patrizia Rolli

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO DEPOSITATO IN CANCELLERIA
27 MAR 2012
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO Patrizia ROLLI

... (conferma all'originale)
... (conferma all'originale) ...

14,62

11 GIU. 2012

Ass. Fisco,
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO



[Signature]

6750

CRONOLOGICO NUMERO	L.C.
Diritti	2.58
Trasferite	8.37
10% su trasferite	0.84
TOTALE	11.79
Deposito	0
Spese postali	0.00
TOTALE	11.79
(10% vers. in maniffa virtuale)	

11-2012-212

Ufficio Unico Notifiche - Tribunale Ascoli Piceno

RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta di come in atti, io sottoscritto Aiutante Ufficiale Giudiziale,

allo intestato ufficio, copia del suddetto atto ho notificato a

ALBO DEI CORONE DI VALLE CASTELLANA (FC)

ed in medesima consegna a
messi st. Compagni Sbrille, impiegato
fp

Valle Castellana li 16/10/12

Dott.ssa ALESSANDRI Nadia
FUNZIONARIO UNICO
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

[Signature]



C
ri
pe

Ch
a q
Il j
cod
esol
Asc
Il G.
Avv

N. R.G. 2012/407



TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO
PRIMA SEZIONE CIVILE

Causa civile iscritta al n. r.g. 407/2012 promossa da:

RASTELLI MICHELE

contro

ATTORE

CATERINI DOMENICO + 5

CONVENUTI

Il Giudice

Letto il ricorso del 23.10.17;

Visti ed applicati l'art.3 della Legge n. 346/76 e l'art. 1159 bis cod.civ. che regolano l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale;

Rilevato che dalla documentazione prodotta in atti risultano adempiute le formalità prescritte, relative alle notifiche ed alle avvenute affissioni agli albi;

Considerato che non vi è motivo di dubitare circa l'avvenuto possesso pacifico ed ininterrotto esercitato dal ricorrente per oltre quindici anni;
Dato atto che avverso il ricorso non è stata proposta opposizione alcuna,

DICHIARA

RASTELLI MICHELE, nato a Mosciano S.A. il 10.12.1955 (c.f.: RSTMHL55T10F764V) esclusivo proprietario dei beni immobili siti in Valle Castellana (Te), fraz. Macchia da Sole, costituiti da porzione di fabbricato rurale, con ingresso dalla strada rotabile, censito in N.C.T. di detto comune al foglio 36, part. 383 di are 00.16.00 di proprietà di Mancini Guglielmo e part. 240 sub 3, categoria A/4, classe 2, consistenza 2 vani, rendita euro 64,04 piano terra, confinante con part. 240 sub 2 su un lato, con piano seminterrato, con strada provinciale; porzione composta da una cucina, una camera, un bagno e un balcone.

ORDINA

Che il ricorso sia reso noto mediante affissione di copia dello stesso, da effettuarsi a cura del ricorrente, all'Albo del Comune di Valle Castellana (Te) nonchè all'Albo dell'intestato Tribunale per la durata di novanta giorni a decorrere dalla data di affissione

AVVERTE

Che avverso il presente decreto, chiunque possa avervi interesse potrà proporre opposizione innanzi a questo Tribunale entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Il presente decreto, se non opposto, costituisce titolo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 cod.civ. in relazione all'art.3 della Legge n.346/76, nonchè per le dovute volturazioni, con espresso esonero dei rispettivi Dirigenti da ogni e qualsiasi responsabilità.

Ascoli P., 7.2.2018.

Il Giudice Onorario di Pace

Avv. Adriano Cassini

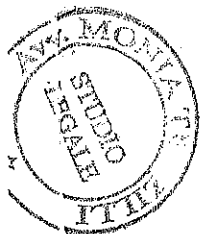
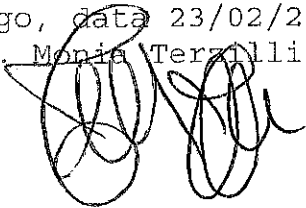


ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Monia Terzilli attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 bis comma 9 bis e 16 undecies comma 1 del DL 179/12, che la presente copia analogica è conforme alla copia informatica dalla quale è estratta, presente nel fascicolo informatico n. 2137/2017 del Tribunale di Ascoli Piceno.

Luogo, data 23/02/2018.

Avv. Monia Terzilli



RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza dell'Avv. Monia Terzilli, nella qualità di procuratore di Rastelli Michele, io sottoscritto
Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio unico notifiche presso il Tribunale di Ascoli Piceno,

HO NOTIFICATO

Copia del suesteso atto:

Affissione Tribunale Ascoli Piceno



Albo Pretorio Casa Comunale Comune di Valle Castellana

*mediante deposito di copie dell'atto presso la
Casa Comunale Valle Castellana, affinché venga
affisso all'albo per le summe di sopra.*



Valle Castellana L. 13/04/18

Dott.ssa ALESSANDRI Nadia
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Nadia Alessandri