



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Piazza Gabriele D'Annunzio, 8 - 64010 Valle Castellana (Teramo)
C.F. 80008060679 e P.I.: 00275030674
telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - email: protocollo@comune.vallecastellana.te.it

ORDINANZA

N. *34*

del *20/06/2020* Reg. Gen. *3785*

OGGETTO: SISMA DEL 24/08/2016 -30/10/2016 e SUCCESSIVE REPLICHE -
ORDINANZA DI EDIFICIO NON UTILIZZABILE SITO in Frazione PIETRALTA DI
PROPRIETA, Intestatari Catastali, della Sig.ra Tondi Veronica e distinto al catasto
al Foglio 73 – particella 467
Richiedente il sopralluogo : Sig.ra Tondi Veronica

IL SINDACO

PREMESSO:

- che nei giorni 24/08/2016 – 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificate forti scosse di terremoto sul territorio del Centro Italia, causando danni a persone e cose in diversi comuni della Provincia di Rieti, Ascoli Piceno e Teramo.
- Che la situazione è stata tale da aver causato la dichiarazione dello stato di Emergenza Nazionale e l'emanazione di Ordinanza in base all' Art. 5 della Legge 225/1992;
- Che il Comune di Valle Castellana è tra i Comuni per i quali è stato dichiarato lo stato di Emergenza;
- che il sisma ha causato gravi danni a vari edifici pubblici, privati e di culto siti nel territorio del Comune di Valle Castellana;

CONSIDERATO CHE a seguito dei precitati eventi sismici iniziati la notte del 24 agosto 2016 e successivi, il Comune di Valle Castellana si è attivato per ricevere le segnalazioni di danni nonché effettuare le richieste di sopralluogo con i tecnici incaricati;

VISTA la perizia asseverata redatta dall'Ing. Anna Evangelista, sull'edificio visionato e di proprietà della Sig.ra Tondi Veronica – distinto catastalmente al foglio 74 – particella 272, l'esistenza "A seguito del sopralluogo effettuato in data 19/06/2018 è stato rilevato che le lesioni presenti seppur in quantità modeste hanno continuato ad aggravarsi" e quindi richiedendo un ulteriore sopralluogo da parte dei tecnici della Protezione Civile.

VISTO la comunicazione degli Uffici della Regione Abruzzo –SMEA del 30/01/2020 – prot. 230/PROT con la quale si esprimeva di non poter autorizzare un ulteriore sopralluogo, essendo stata l'istanza presentata oltre i termini imposti. *Precisando "Si rammenta, infine, che tale diniego, causato dal mancato rispetto dei termini fissati da apposita normativa, non esclude che sugli edifici oggetto dell'istanza siano presenti danni tali da pregiudicare l'agibilità dell'edificio stesso, ma il riscontro di tali danni non può trovare soluzione tra le competenze dello scrivente";*

CONSIDERATO CHE, sulla base della perizia asseverata esistono dei danni anche se modesti sull'edificio della Sig.ra Tondi Veronica, che potrebbero provocare danni a cose e persone che usufruiscono dell'immobile stesso, data l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della legge 241/90;

Visto l'art. 54, comma 1, del d.Lgs. 267/2000;

ORDINA

In **via cautelativa**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, **lo sgombero immediato, fino a nuove determinazioni**, dell'edificio sito in frazione Pietralta, come in premessa meglio individuato, per motivi di tutela della incolumità personale a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e successive repliche, con l'avvertenza che in caso di inosservanza si procederà ai sensi di legge e alla conseguente denuncia all'Autorità giudiziaria.

DISPONE

- Di notificare la presente ordinanza alla Sig.ra Tondi Veronica, proprietaria, occupante e/o richiedente il sopralluogo dell'immobile in premessa identificato;
- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, al Comando Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Teramo;
- all'ufficio tecnico comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- sala operativa Protezione Civile Regionale;
-

INDIVIDUA

Quale Responsabile del Procedimento il Geom. Fausto Chiavetta del U.T.C.;

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60 gg. Ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Valle Castellana, li



RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaventi (2020), addi, del mese di..... in Valle Castellana il sottoscritto Messo Comunale ha notificato copia del presente atto al Sig..... mediante consegna a mani in qualità di.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE