



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo - Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 10551

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE LEOFARA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 34 particelle 327

DESCRIZIONE DEL BENE:

Premesso che, con Ordinanza Sindacale n. 15 del 26-01-2018, prot. 693, era stata ordinata la demolizione controllata del fabbricato distinto catastalmente al foglio 34 part. 202, fabbricato posto in aderenza a quello della presente relazione, con verbale di consegna lavori in data 08-11-2018 sono stati consegnati i suddetti lavori di demolizione alla ditta appaltante. Visto che, in fase di sopralluogo è stato impossibile ispezionare internamente gli immobili a causa dell'inaccessibilità degli stessi, a lavorazioni iniziate si è constatato l'avanzato stato di deterioramento della parete confinante ed in particolare del cantonale lato scarpata.

Durante i lavori di demolizione del fabbricato identificato con la particella 202, la parete in aderenza è stata interessata da un parziale crollo. Tale evento è andato a compromettere definitivamente le operazioni pianificate di demolizione e risulta ora necessario demolire anche porzione identificata con la particella 327, al fine della messa in sicurezza generale del sito.

La porzione che si andrà a demolire ha dimensioni in pianta di m 6,00 x 5,40 per una altezza di m 2.20 circa al piano terra, di 6,00 x 5,40 + 4.10 x 1,30 (locale w.c) per una altezza di 2.20 m circa al piano primo e di m 6,00 x 5,40 + 4.10 x 1,30 (locale w.c) per una altezza di 2,43 m (media) e 3,10 m (colmo) al piano secondo.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Muratura in pietrame disordinato mista a mattoni, con muri perimetrali spessi circa 60 cm e pareti di controvento interne.

Facciate interne: -

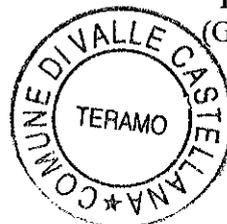
Copertura: Inaccessibile. I solai interni sono realizzati presumibilmente in legno e pannelle. copertura in laterocemento, con travetti a sbalzo e senza cordolo di chiusura sommitale.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica.

Valle Castellana, li 30/11/2018



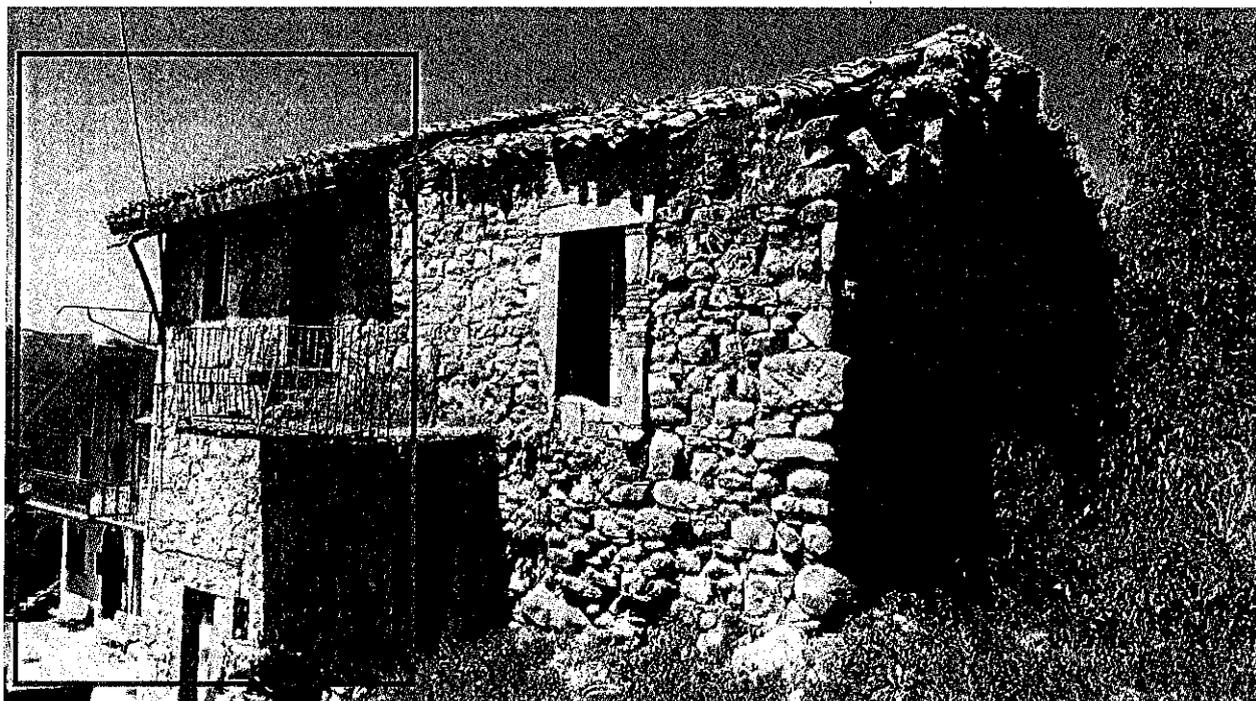
Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)

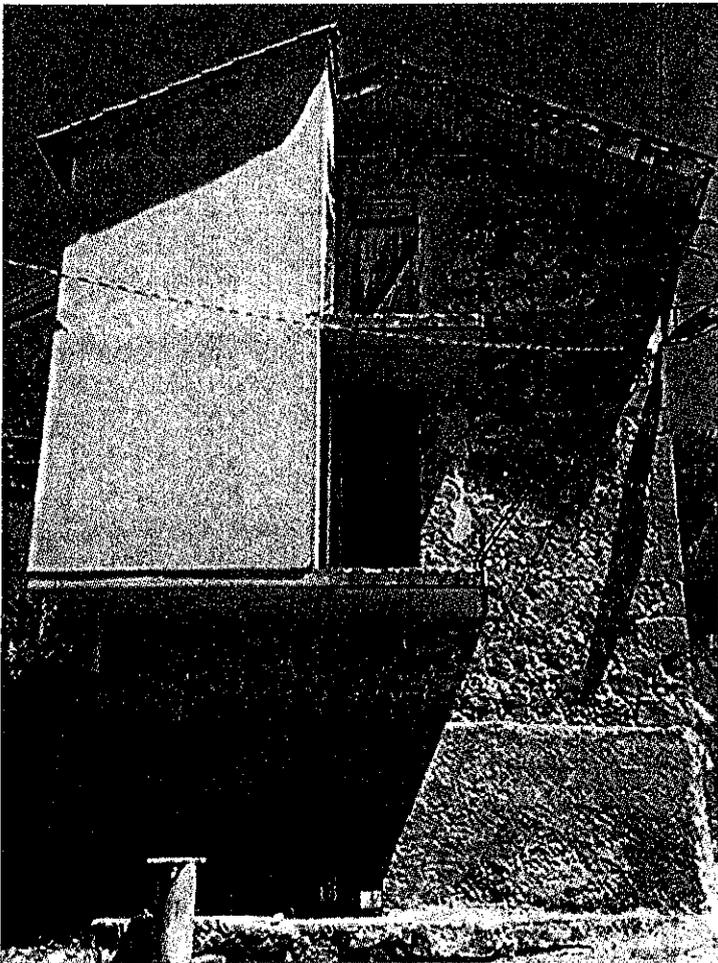
1. LOCALIZZAZIONE

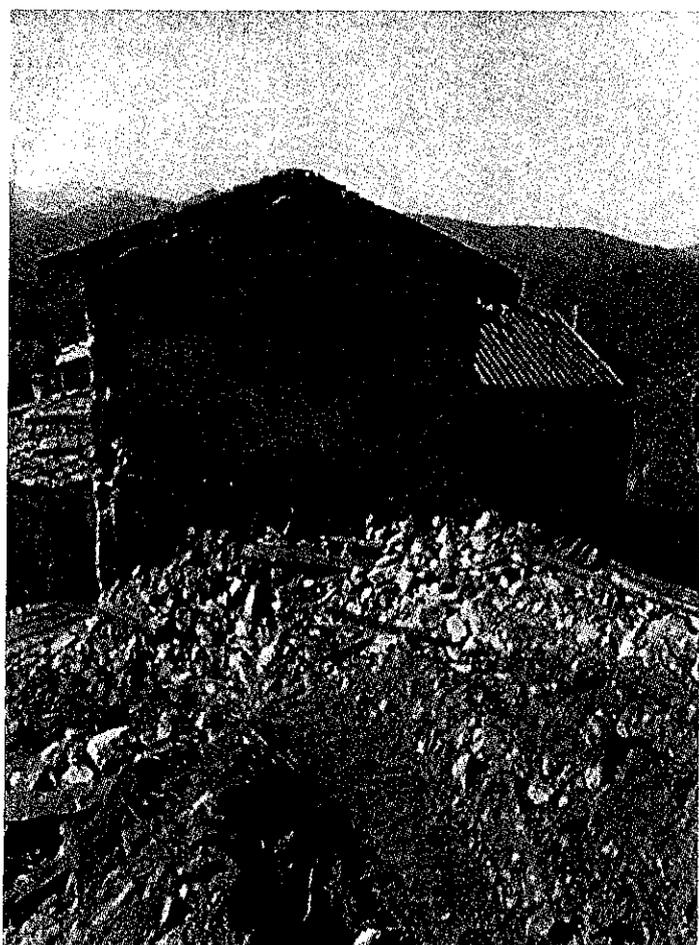
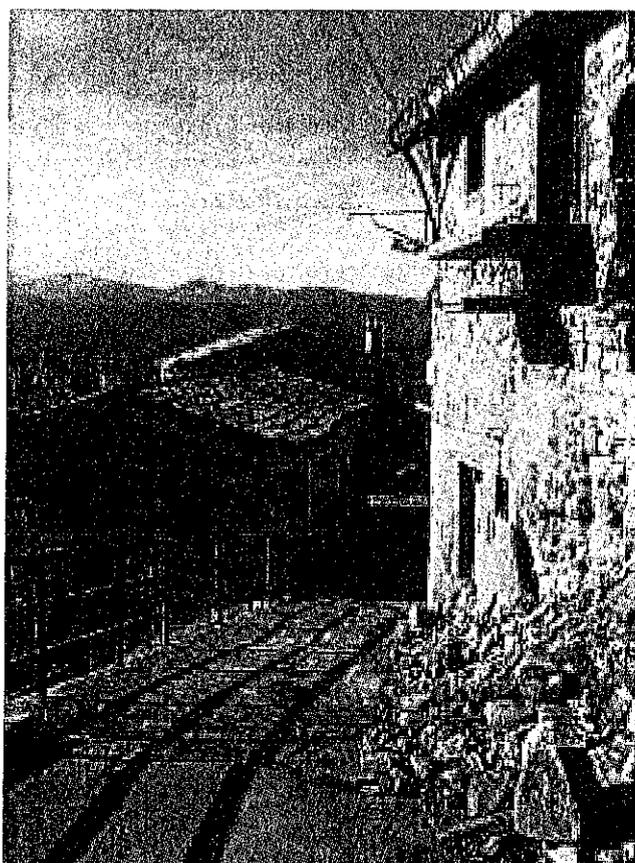


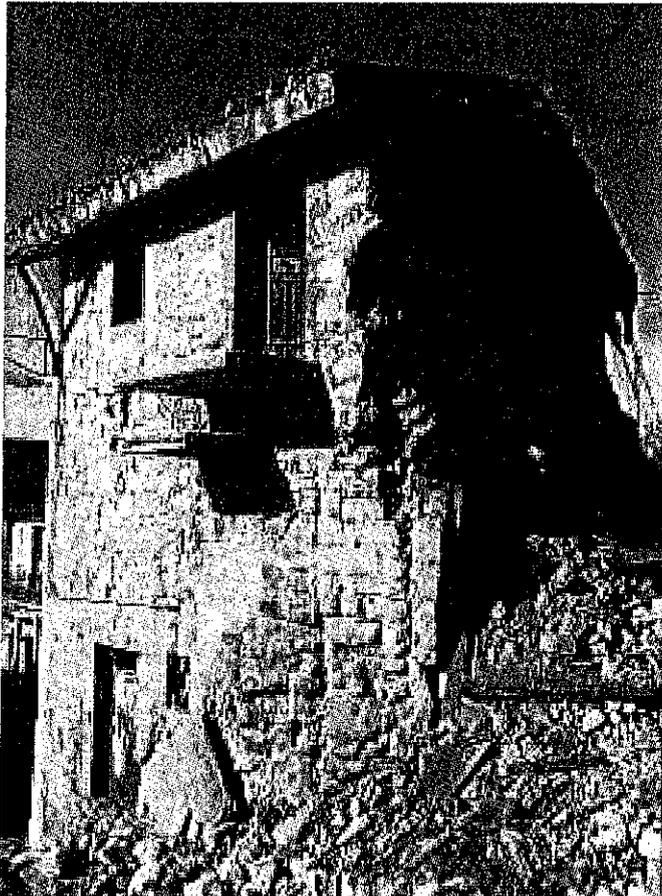
Comune di Valle Castellana - Fraz. Leofara – Fg. 34 part. 327

2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









4. FOGLIO CATASTALE E VISURA

Data: 22/11/2018 - n. T97093 - Richiedente: DNGCLL82E20L103Z

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Teramo</p>	<p>Dichiarazione protocollata n. TE0121437 del 17/06/2018</p> <p>Pianimetria di u.l.u. in Comune di Valle Castellana</p> <p>Frazione Leopara</p> <p>iv.</p>	
	<p>Identificativi Catastrali:</p> <p>Sezione: Foglio: 34 Particella: 327 Subalterno:</p>	<p>Completata da: D'ignazio Umberto</p> <p>Iscritta all'albo: Geometri</p> <p>Prov. Teramo</p> <p>N. 773</p>
<p>Scheda n. 1 Scala 1:200</p>		
<p>Ultima pianimetria in u.l.u.</p> <p>Data: 22/11/2018 - n. T97093 - Richiedente: DNGCLL82E20L103Z</p> <p>Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)</p>		

Catastro del Fabbricati - Situazione al 22/11/2018 - Comune di VALLE CASTELLANA (L.971) - Foglio 34 - Particella 327 - Subalterno: 0 -
 FRAZIONE LEOPARA piano: F1-2



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 25/11/2018 - Ora: 10.34.18 Fine
Visura n. 197773 Pag. 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA Codice: LS97	
	Provincia di TERAMO	
Catasto Fabbricati	Foglio: 34 Particella: 337	
Cat. Immobiliare		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Litana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cass.	Miura Zona	Categoria	Classe		Consistenza Class.	Superficie Catastrale	Residuo
1	34		337				AG	2	3 voti	Totale: 83 mq Totale escluse aree inedificabili: 77 mq ²	Euro: 131,35	Variazione del 00/11/2013 - Inasistimento in visita del lotto di superficie.
Indirizzo FRAZIONE LEOVERE, zona T. L. 3												
Assessorato situazione e restituzione certificata dei dati, tratti dalla data di redazione (D.M. 08/08/1984)												
Reserve 1) Arie passanti intermedie nei esistenzi												

INTERESSI

N.	DESCRIZIONE	DATA	TIPO
1	DE RENEGIS COMPLESSO a VALLE CASTELLANA B 20040934		DIRITTO REALE
2	DE RENEGIS ERSIDIMENTO a VALLE CASTELLANA B 20040934		DIRITTO REALE
3	DE RENEGIS ERSIDIMENTO a VALLE CASTELLANA B 20040934		DIRITTO REALE
4	DE RENEGIS ERSIDIMENTO a VALLE CASTELLANA B 20040934		DIRITTO REALE
5	DE RENEGIS ERSIDIMENTO a VALLE CASTELLANA B 20040934		DIRITTO REALE
6	DE RENEGIS ERSIDIMENTO a VALLE CASTELLANA B 20040934		DIRITTO REALE
7	DE RENEGIS ERSIDIMENTO a VALLE CASTELLANA B 20040934		DIRITTO REALE
8	DE RENEGIS ERSIDIMENTO a VALLE CASTELLANA B 20040934		DIRITTO REALE

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali.

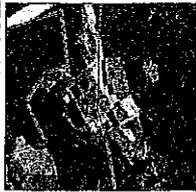
* Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributaria.

** Si rinvia ad esec. le superfici di balconi, terrazzi e altre scoperte pertinenti e accessorie, comunicati o non abbinati (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 29 marzo 2013).



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

REALIZZAZIONE OPERE PROVVISORIE IN SOMMA URGENZA
PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO IN LOCALITA' LEOFARA
A SEGUITO DEL SISMA DEL 24/08/2016 E SEGUENTI



F.85

COMMITTENTE

COMUNE DI VALLE CASTELLANA
Via Provinciale
84010 - Valle Castellana (TE)

IL TECNICO

Ing. Micolò Forcella

DESIONE: MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO
A MEZZO DI DEMOLIZIONE TOTALE

LOCALIZZAZIONE: Comune di Valle Castellana
Foglio 34 - Particella 327

SCALA:

IDENTIFICATIVO ELABORATO:

PROVVISORIE:

NOME FILE:

DATA: NOVEMBRE 2018



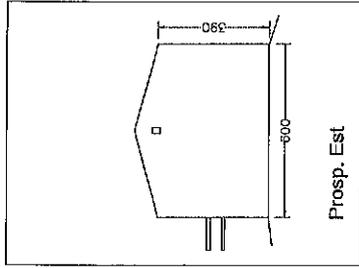
INQUADRAMENTO SATELLITARE

Comune di Valle Castellana
Frez. Leofara
Foglio 34 - Particella 327

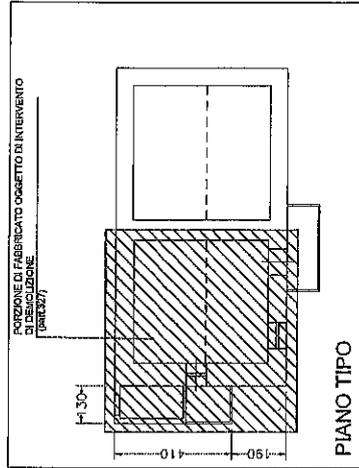
○ Individuazione edificio oggetto della messa in sicurezza mediante demolizione



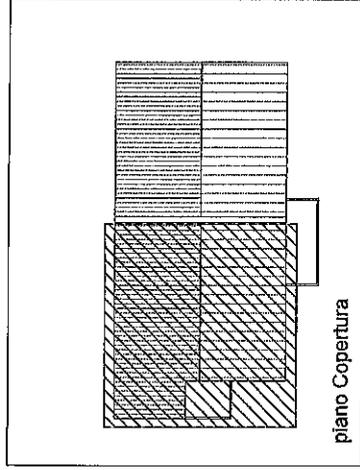
STATO ATTUALE



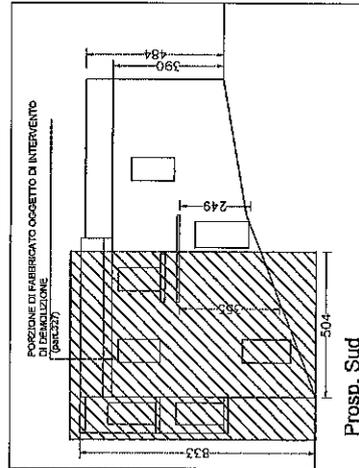
Prosp. Est



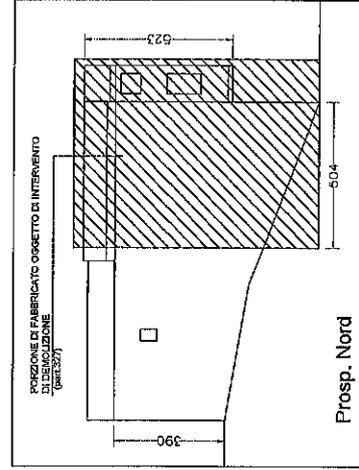
PIANO TIPO



piano Copertura

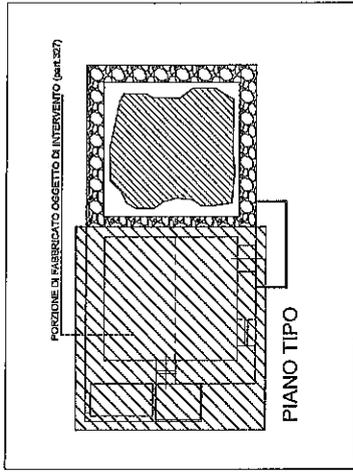


Prosp. Sud

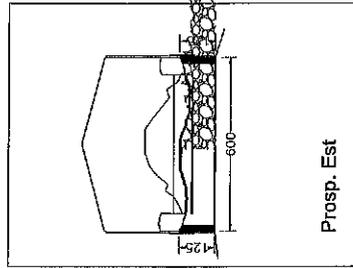


Prosp. Nord

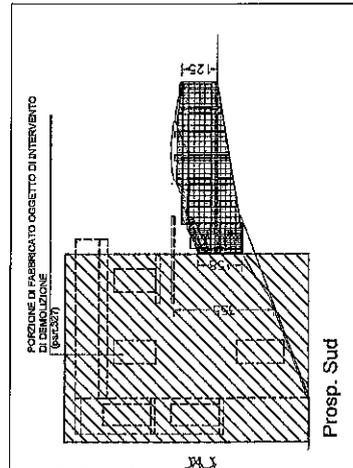
STATO RIFORMATO



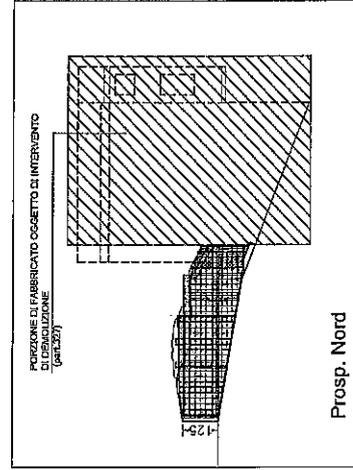
PIANO TIPO



Prosp. Est



Prosp. Sud



Prosp. Nord