



AVVISO DI VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE - 2° ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione delle deliberazioni del C.C. n. 10 del 12.04.2018, della della G.M. n. 51 del 05.09.2018, esecutive ai sensi di legge e della Determinazione n. 253 R.G. del 06.09.2018

A V V I S A

Che si procederà alla vendita del seguente immobile di proprietà comunale, mediante trattativa privata, ai sensi degli atti sopra richiamati

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CASTALI	CATEGORIA	RENDITA CATASTALE	DIMENSI
Edificio ex scuola	Prevenisco	FOGLIO 44 PART.LLA 441	A/3	335,32	8 vani

La vendita dell'immobile sarà effettuata a corpo e non a misura e l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile da alienare. Trattasi di una unità immobiliare che fa parte di un intero fabbricato isolato ubicato all'ingresso della frazione Prevenisco e costruito negli anni 60. E' costituito da un piano fuori terra destinato ad appartamento di tipo economico, realizzato con struttura portante in cemento armato, solai in latero-cemento e tamponatura in muratura, le pareti esterne sono solo intonacate.

PREZZO BASE DI RIFERIMENTO

Il prezzo base di riferimento per le cessioni dell'immobile di cui sopra è stato determinato in € 21.884,00. Le offerte che verranno presentate dai partecipanti alla gara dovranno essere in aumento rispetto al suddetto prezzo base.

ALTRE NOTIZIE RELATIVE ALLA TRATTATIVA PRIVATA.

Ai partecipanti alla trattativa privata verrà chiesto un deposito di garanzia di Euro 2.188,40 pari a un decimo del prezzo base di gara per la vendita dell'immobile. La trattativa privata sarà esperita anche qualora sia presentata una sola richiesta di partecipazione.

L'aggiudicazione avrà luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta e questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta.

Qualora due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, nel caso tutti i concorrenti che hanno presentato la stessa offerta siano presenti, si procederà nella stessa seduta alla richiesta di una ulteriore offerta migliorativa in busta chiusa; in caso contrario si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La vendita si intende fatta a corpo, con i medesimi oneri e nello stato di fatto e di diritto e di forma per i quali l'immobile è posseduto e goduto dal Comune.

L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile.

Il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto depositato a garanzia dell'offerta, dovrà essere versato presso l'Ufficio Ragioneria del Comune di Valle Castellana entro 30 giorni da quello in cui è stata notificata l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita sono a completo e totale carico dell'acquirente.

MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione allegata, elencata di seguito, dovranno essere inserite in un plico, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere indicato l'indirizzo del destinatario - Comune di Valle Castellana - Capoluogo - 64010 Valle Castellana TE, il mittente e l'oggetto dell'offerta "ACQUISTO IMMOBILE (EX SCUOLA) FRAZIONE PREVENISCO" e dovrà pervenire, a pena d'esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 28.09.2018, mediante consegna a mano all'Ufficio di Protocollo del Comune di Valle Castellana, in fraz. Capoluogo, o a mezzo raccomandata A.R.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra richiesta di partecipazione.

All'interno del plico principale dovrà essere inserita, pena d'esclusione, la seguente documentazione:

A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, in competente bollo, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (Allegato n° 1), sottoscritta, pena l'esclusione, dall'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante se persona giuridica. Detta istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. A pena di esclusione dalla gara, l'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, tale dichiarazione dovrà essere resa da ognuno di loro. La dichiarazione dovrà tra l'altro attestare, pena l'esclusione dalla gara:

- Di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento (da effettuarsi in unica soluzione), dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

- Di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

- Per persone fisiche:

- 1) Di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea;
- 2) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 3) Di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- 4) L'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- 5) Che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1425 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575;
- 6) L'inesistenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato U.E. di residenza;
- 7) L'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

Per le imprese (persone giuridiche):

- 1) L'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
- il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro, in alternativa il numero di iscrizione all'analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi, la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;
- 2) I dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta;
- 3) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) L'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause sostitutive previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;
- 5) L'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- 6) L'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- 7) L'inesistenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- 8) L'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui si sono stabiliti;
- 9) Di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 4), 5) e 6) dovranno essere rese nei confronti di: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società).

L'Amministrazione Comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.
- **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** dell'importo di € 2.188,40 intestato alla tesoreria comunale del Comune di Valle Castellana (TE), attestante l'eseguito deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari a un decimo del prezzo a base di gara per la vendita dell'immobile.
Tale deposito, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario. Per i non aggiudicatari, la cauzione verrà svincolata contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

B) Busta n. 1 - OFFERTA ECONOMICA

All'interno della busta n. 1) dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed indicata la dizione "OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE (EX SCUOLA) FRAZIONE PREVENISCO".

L'offerta resa in competente bollo ed in lingua italiana secondo lo schema allegato alla presente (Allegato n. 2), deve contenere i dati personali dell'offerente/i datata e firmata per esteso in ogni pagina e indicare il prezzo in cifre e in lettere, in caso di discordanza verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune di Valle Castellana.

In caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta dovrà riportare i dati di tutti gli offerenti ed essere firmata da ognuno di loro.

La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l'esclusione dalla gara.

Qualora a concorrere siano Enti dotati di personalità giuridica, l'offerta dovrà recare l'esatta denominazione e ragione sociale dell'Ente, quale risulta dai registri della Cancelleria del Tribunale o della Camera di Commercio, ovvero dall'atto costitutivo e relativo numero di Codice fiscale, nonché l'indicazione del nome, cognome, luogo di nascita del legale rappresentante.

Sono ammesse offerte per procura e anche per persone da nominare.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio.
L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare, nell'offerta, la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o al più tardi nei cinque giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In mancanza di ciò, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario.

Il verbale di aggiudicazione non terrà luogo di contratto, tuttavia l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.
I depositi effettuati dai concorrenti che non siano rimasti aggiudicatari e gli assegni circolari, saranno restituiti in tempi brevi.

L'aggiudicatario comunicherà il nominativo del notaio che dovrà procedere alla stipula dell'atto notarile presso la sede comunale o altra sede concordata con il responsabile dell'Area Tecnica.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale del bene acquistato prima dell'avvenuta stipulazione dell'atto di compravendita.
Informazioni, notizie, visione degli immobili e dei documenti potranno ottenersi, a richiesta, presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante gli orari di apertura al pubblico (martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

Responsabile del procedimento è il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Fausto Chiavetta - tel. 0861/93130 Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel regolamento comunale di alienazione di beni immobili ed alle disposizioni di legge.

VALLE CASTELLANA IL 11.09.2018

IL TECNICO COMUNALE
(Responsabile Unico del Procedimento)
(Geom. Fausto Chiavetta)

BOLLO
da €
16,00

Allegato n° 1 all'avviso d'asta
Fac-simile istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

Spett. Comune di Valle Castellana
Fraz. Capoluogo
64010 VALLE CASTELLANA (TE)

Oggetto: Esperimento Trattativa privata per la vendita immobile (ex scuola) frazione Prevenisco di Valle Castellana .

Il/La sottoscritto/a

_____ , nato/ _____ (_____) il
_____, residente a _____ (_____) - Cap _____, in

Via _____ n° _____, codice fiscale n° _____
telefono n° _____ fax n° _____, in qualità di

(barrare per la scelta):

• Privato (persona fisica)

• Legale rappresentante della impresa _____ con sede in
_____, Via _____ n° _____, codice fiscale _____ e partita
I.V.A. _____, telefono _____ fax _____, di seguito nominata

"Impresa"

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

concorrente alla trattativa privata in oggetto (barrare per la scelta):

- singolarmente
- congiuntamente (indicare il nominativo di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento)

chiede di essere ammesso alla gara per l'alienazione, immobile (ex edificio scolastico) in frazione Prevenisco di Valle Castellana

A tal fine e sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni di pagamento (da effettuarsi, in unica soluzione), dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

2) di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;

3) (barrare per la scelta):

• per i privati (persona fisica):

1) di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea (_____);

2) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

3) di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

4) l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità;

5) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n°575;

6) inesistenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato UE di residenza;

7) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

• per le imprese (persona giuridica):

a) che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ o al seguente analogo registro di altro stato aderente UE _____ o all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi _____ o al seguente Albo _____ per attività di _____

- data di iscrizione: _____;
- forma giuridica: _____;
- durata della ditta/ data termine: _____;

- INAIL: codice ditta/PAT _____;
- INPS: matricola azienda/p.c.i. _____;

generalità del/i legale/i rappresentante/i dell'impresa:

Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____
 Via _____ n° _____ Prov. _____ carica sociale _____ con scadenza il _____
 - codice fiscale: _____;

altre persone aventi la legale rappresentanza e/o direttori tecnici dell'impresa:

Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____
 Via _____ n° _____ Prov. _____ carica sociale _____ con scadenza il _____
 - codice fiscale _____;

Sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____
 Via _____ n° _____ Prov. _____ carica sociale _____ con scadenza _____ - codice fiscale: _____;

- b. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c. L'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;
- d. L'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- e. L'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- f. L'inesistenza di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- g. L'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui si sono stabiliti;
- h. Di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;
- i. Che le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere c), d) e) sono rese anche nei confronti di (*barrare per la scelta*):
- Impresa individuale: il titolare e il direttore tecnico;
 - Società in nome collettivo: il socio e il direttore tecnico;
 - Società in accomandita semplice: i soci accomandatari e il direttore tecnico;
 - Ogni altro tipo di società: gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico;

4) di avere eseguito il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta mediante assegno circolare, e allegata/e alla presente, pari ad € 2.188,40

5) di essere informato che:

- I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale, così come definite dalla normativa vigente;
- Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;
- Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs. n° 196/2003.

- Il titolare del trattamento dati è il Comune di Valle Castellana;
- Il Responsabile del trattamento è il Segretario del comune di Valle Castellana.

_____ li _____

(firma con allegata copia fotostatica di documento di identità valido)

Allegati alla presente dichiarazione:

- N° _____ assegno versamento deposito cauzionale

N.B:

- 1 - La presente dichiarazione, in caso di offerta congiunta fra più soggetti, va presentata da ognuno di essi.
- 2 - La presente dichiarazione va firmata in ogni sua pagina

Spett. le Comune di Valle Castellana
Frazione Capoluogo
64010 VALLE CASTELLANA (TE)

Oggetto: Esperimento Trattativa privata per la vendita di immobile (ex scuola) sito in frazione Prevenisco di Valle Castellana.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a
_____ (_____) il _____, residente a
_____ (_____), in Via
_____ n° _____, codice fiscale n°
_____ - telefono n° _____ - fax n° _____ - in qualità di

(barrare per la scelta):

- Privato (persona fisica)
- Legale rappresentante della impresa _____ con sede
in _____, Via _____ n° _____,
codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____,
telefono _____ fax _____

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile di cui in oggetto, come da avviso d'asta la somma di
Euro _____ (in cifre)
Euro _____ (in lettere)
assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'avviso medesimo.

Data _____

Firma

N.B.:

In caso di offerta congiunta fra più soggetti, dovranno essere riportati i nominativi di tutti i soggetti e l'offerta dovrà essere firmata da ognuno di essi, pena l'esclusione dell'offerta.