



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 8 del 10-01-2021**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 6 DEL 10-01-2021**

**Oggetto: Legge n. 9 del 22 gennaio 2016. - Fondo "Sport e Periferie". - Realizzazione campo di calcio a 5 con annessi spogliatoi. - affidamento e assunzione impegno di spesa per stipula diritto di superficie \_STUDIO "i notai associati Allevi Cappelli Castallo"**

L'anno duemilaventuno addì dieci del mese di gennaio, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

### **PREMESSO**

- che con la Legge N. 9 del 22 Gennaio 2016 è stato convertito in Legge il D.L. n. 185 del 2015, con il quale, ai fini del potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale in aree svantaggiate e zone periferiche e urbane con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economico sociali ed incrementare la sicurezza urbana, il governo ha istituito il fondo "Sport e Periferie";
- che detto fondo è stato trasferito dallo Stato di previsione del Ministero dell'Economia e Finanze al Bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e da questo al Comitato Olimpico Nazionale (CONI);
- che il fondo è finalizzato tra l'altro alla realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, nonché al completamento ed adeguamento di impianti sportivi esistenti da dedicare all'attività agonistica nazionale ed internazionale;

**VISTA** la nota acquisita al prot. n.1045 del 05.02.2019, con la quale il Coni – Unità Sport e Periferie ha comunicato che il Comune di Valle Castellana è beneficiario di un finanziamento di € 400.000,00 inserito nel nuovo piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3, art. 15 del D. L. n. 185 / 2015, recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23.01.2016 – Fondo Sport e Periferie;

**CONSIDERATO** che con determina n. 369 Registro Generale del 23-07-2019, a firma del Responsabile Area Tecnica Geom. Fausto Chiavetta, il Comune di Valle Castellana ha conferito l'incarico di progettazione della suddetta opera all'Arch. Guido Iampieri, con studio in Giulianova, Via Fonte Noce 36;

**VISTO** che l'arch. Iampieri trasmetteva il progetto definitivo al Comune di Valle Castellana in data 19.05.2020, Prot. 3073;

**RICHIAMATA** la Delibera di G. C. n. 38 del 26.06.2020 avente ad oggetto: "Lavori di realizzazione campo da calcio a 5 con annessi spogliatoi. – Legge n. 9 del 23.01.2016. – Fondo Sport e Periferie. – Approvazione del progetto definitivo – esecutivo”;

**RISCONTRATO** che l'area in parola, abitualmente adibita ad area ludica e di calcetto appartiene alla Curia Vescovile di Rieti – Amministrazione Apostolica di Ascoli Piceno che, pur prendendo atto del relativo contratto preliminare di concessione del diritto di superficie dell'area per il periodo di 99 anni, con decreto prot. 119/20 – Pos. 69 del 29.11.2020, pervenuto a questo Ente in data 02.12.2020 ed acquisito al prot. n. 7474 ha autorizzato l'atto sull'immobile distinto in N. C. T. di Valle Castellana al foglio n. 57, particella n. 496, per anni 20, (venti), decorrenti dal giorno della sottoscrizione di apposito atto pubblico, con un corrispettivo annuale onnicomprensivo pari ad € 1.000,00, da saldare, da parte del Comune di Valle Castellana, ogni 30 del mese di Giugno;

**VISTA** la Delibera di C. C. n. 38 del 05.12.2020, con la quale si è proceduto all'approvazione della bozza di contratto di costituzione del diritto di superficie tra il Comune di Valle Castellana e la Parrocchia SS. Annunziata per la durata di 20 (venti) anni con decorrenza dalla relativa data di sottoscrizione, dando mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Katia D'Agostino, per l'adozione di tutti gli atti consequenziali al presente deliberato, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Valle Castellana, per le attività inerenti questo Comune ed in relazione al contratto in oggetto;

**DATO ATTO:**

- che si necessita procedere alla costituzione del diritto di superficie della durata di anni 20 sulla particella identificata in catasto al foglio di mappa n. 57 particella n. 496 appartenente alla Curia Vescovile di Rieti – Amministrazione Apostolica di Ascoli Piceno;

**VISTO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che specifica : *“...Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti...”*;

**CONSIDERATO** che è stato acquisito il preventivo dello STUDIO “i notai associati Allevi – Cappelli – Castallo” per un importo di € 3.373,97 imponibile di cui € 1.301,47 per onorari ed € 2.072,50 per anticipazioni, oltre € 286,32 per iva per complessivi € 3.660,29 al lordo della ritenuta di acconto di € 260,49, e che la proposta risulta congrua;

**ATTESO CHE:**

- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari il CIG assegnato al presente affidamento risulta il seguente: **Z68301F131**;

- che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva il summenzionato professionista risulta IN REGOLA;

**Visti** gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**Verificata** la compatibilità del procedimento in oggetto rispetto alle disposizioni del P.T.P.C. 2019/2021;

**Verificata** l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti);

**Visto** il Regolamento di Contabilità comunale;

**Visto** il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.lgs 33/2013;

**Visto** la deliberazione di C.C. n. 4 del 26/01/2013, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia;

**VISTI:**

- l'art. 106, comma 3-bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, il quale ha previsto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali al 31 gennaio 2021;

- l'art. 11, comma 17, del D.lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, secondo il quale "in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2020 gli enti locali gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2020-2022 per l'annualità 2021;

**RICHIAMATO** l'art. 163 del TUEL che fissa le disposizioni relative all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

**VISTO** il comma 5 del suddetto art. 163 del Tuel novellato che regola i limiti degli impegni di spesa, specificando che mensilmente gli enti possono impegnare, unitamente alla quota di dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, importi non superiori per ciascun programma ad un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio di riferimento, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'eccezione delle seguenti spese:

1. tassativamente regolate dalla legge;
2. non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
3. a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

**DATO ATTO** che la spesa in oggetto non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, in quanto trattasi di una prestazione di servizio indispensabile per l'Ente;

**DETERMINA**

1. **di PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale per la "costituzione del diritto di superficie della durata di anni 20, sulla particella identificata in catasto al foglio di mappa n. 57 particella n. 496 appartenente alla Curia Vescovile di Rieti – Amministrazione Apostolica di Ascoli Piceno";
2. **di PROCEDERE** nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
3. **di AFFIDARE** l'incarico in oggetto per un importo di € 3.373,97 imponibile di cui € 1.301,47 per onorari ed € 2.072,50 per anticipazioni, oltre € 286,32 per iva per complessivi € 3.660,29 al lordo della ritenuta di acconto di € 260,49 allo **STUDIO "i notai associati Allevi – Cappelli – Castallo", con sede in Via Rua del Papavero n. 6 – Ascoli Piceno – p.iva 02418090441;**

4. **di ASSUMERE** impegno di spesa per l'importo complessivo di euro **Euro 3.660,29**, oneri contributivi, IVA e ritenuto d'acconto incluse, ed imputare la stessa al Bilancio cap "750/ 1 SPESE PER INCARICHI E CONSULENZE" – codice di bilancio 04.07-1.03.02.10.001
5. **di DARE ATTO** che il CIG è **Z68301F131**;
6. **di DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Katia D'Agostino;
7. **di ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio
8. **di DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 "amministrazione trasparenza", ma per quanto previsto si opererà in sede di liquidazione di spesa dal momento che con il presente atto si opera sono una prenotazione in capo a gestori diversi;
9. **di TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni