



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 597

68

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PREVENISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 44, particella 277.

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. L'immobile, nel suo complesso è costituito da un aggregato costituito da due fabbricati edificati in aderenza in diverse epoche, il corpo di fabbrica oggetto di demolizione è stato realizzato verosimilmente intorno ai primi anni del '800, e da molti anni si trovava abbandonato. Gli eventi sismici del 2016-2017 lo hanno gravemente ed irreparabilmente danneggiato, producendo gravi lesioni strutturali sia sulle strutture portanti verticali, che sugli orizzontamenti.

L'accesso pedonale all'edificio avviene dalla piazzetta antistante la Chiesa di Prevenisco, l'edificio si sviluppa su tre piani, un seminterrato e due fuoriterza, della superficie di circa 140 mq ciascuno.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso.

Facciate interne: Parzialmente intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: Assenti, orizzontamenti in parte diruti.

Copertura: In legno, parzialmente crollata.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS.

Valle Castellana, li 11/01/2018



Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)

Visura per immobile

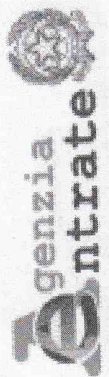
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2017

Data: 25/11/2017 - Ora: 12.36.39 Segue
Visura n.: T52181 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO	
Immobile	Foglio: 44 Particella: 277	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Dominicale	Reddito
1	44	277		-	FABB RURALE	03 70			Agrario	
Impianto meccanografico del 05/02/1985										
Notifica					Partita					
Annotazioni		con la corte num 251 del foglio 44								

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANGELO Anna nata a VALLE CASTELLANA il 25/07/1940	DNGNNA40L65L597U	(1) Proprieta' per 2/120
2	D'ANGELO Gina nata a ROMA il 23/09/1941	DNGGNI41P63H501L*	(1) Proprieta' per 1/60
3	D'ANGELO Giuseppe nato a VALLE CASTELLANA il 24/03/1904	DNGGPP04C24L597A*	Usufruttuario parziale
4	D'ANGELO Leonilde nata a VALLE CASTELLANA il 26/06/1945	DNGLLD45H66L597Z*	(1) Proprieta' per 1/60
5	D'ANGELO Poldina nata a VALLE CASTELLANA il 03/08/1943	DNGPDN43M43L597F*	(1) Proprieta' per 1/60
6	D'ANGELO Umberto nato a VALLE CASTELLANA il 18/08/1959	DNTNNN20C57L597G*	(1) Proprieta' per 1/60
7	DI NATALE Annina nata a VALLE CASTELLANA il 17/03/1920	DNTLT111D61L597M*	(1) Proprieta' per 8/72
8	DI NATALE Luisetta nata a VALLE CASTELLANA il 21/04/1911	PRDGGP19H42B352A*	(1) Proprieta' per 10/360
9	PARADISI Giuseppe nata a CAGLI il 02/06/1919	(1) Proprieta' per 60/720	(1) Proprieta' per 60/720
10	PIERASCENZI Irma nata a VALLE CASTELLANA il 05/05/1934	PRSRMI34E45L597G*	(1) Proprieta' per 15/960
11	SANTINI Adriana Elena nata a VALLE CASTELLANA il 26/04/1954	SNTDNL54D66L597M*	(1) Proprieta' per 20/180
12	SANTINI Agnese nata a VALLE CASTELLANA il 01/01/1943	SNTGNS43A41L597U*	(1) Proprieta' per 20/180
13	SANTINI Amedeo nato a VALLE CASTELLANA il 27/11/1956	SNTMDA56S27L597C*	(1) Proprieta' per 5/960
14	SANTINI Anna Maria nata a VALLE CASTELLANA il 29/07/1938	SNTNMR38L69L597B*	(1) Proprieta' per 20/180
15	SANTINI Antonina nata a VALLE CASTELLANA il 14/09/1949	SNTNNN49F54L597O*	(1) Proprieta' per 5/360
16	SANTINI Bruna nata a VALLE CASTELLANA il 03/08/1964	SNTBRN64M43L597D*	(1) Proprieta' per 5/960
17	SANTINI Dina nata a VALLE CASTELLANA il 18/06/1942	SNTDNI42H58L597Q*	(1) Proprieta' per 2/72
18	SANTINI Elisabetta nata a VALLE CASTELLANA il 06/11/1926	SNTLBT26S46L597F*	(1) Proprieta' per 30/720
19	SANTINI Franca nata a VALLE CASTELLANA il 25/08/1959	SNTFNC59M65L597T*	(1) Proprieta' per 5/960
20	SANTINI Gino nato a VALLE CASTELLANA il 12/04/1928	SNTGNI28D12L597T*	(1) Proprieta' per 30/720
21	SANTINI Marcello nato a VALLE CASTELLANA il 23/07/1954	SNTMCL54L23L597R*	(1) Proprieta' per 2/72
22	SANTINI Maria nata a VALLE CASTELLANA il 19/11/1968	SNTMRA68S59L597O*	(1) Proprieta' per 5/960
23	SANTINI Marina nata a VALLE CASTELLANA il 11/05/1960	SNTMRN60E51L597V*	(1) Proprieta' per 2/72



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2017

Data: 25/11/2017 - Ora: 12.36.39 Fine

Visura n.: Pag: 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
24	SANTINI Marino nato a VALLE CASTELLANA il 17/06/1962	SNTMRN62HI7L597S*	(1) Proprieta' per 5/960
25	SANTINI Natale nato a VALLE CASTELLANA il 24/12/1939	SNTNTL39T24L597M*	(1) Proprieta' per 2/72
26	SANTINI Natalina nata a VALLE CASTELLANA il 24/12/1947	SNTNLN47T64L597I*	(1) Proprieta' per 5/360
27	SANTINI Pasqualino nato a VALLE CASTELLANA il 24/03/1951	SNTPQL51C24L597V*	(1) Proprieta' per 5/360
28	SANTINI Quinto nato a VALLE CASTELLANA il 05/05/1966	SNTQNT66E05L597F*	(1) Proprieta' per 5/960
29	SANTINI Quinto nato a VALLE CASTELLANA il 17/10/1958	SNTQNT58R17L597I*	(1) Proprieta' per 5/360
30	SANTINI Rosa nata a VALLE CASTELLANA il 21/04/1930	SNTRSO30D61L597W*	(1) Proprieta' per 30/720
31	SANTINI Santino nato a VALLE CASTELLANA il 04/08/1949	SNTSTN49M04L597X*	(1) Proprieta' per 2/72
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/12/2003 protocollo n. TE02027721 in atti dal 09/12/2003 Registrazione: Sede: RETT ERRATO IMP MECC E REG D.V. (n. 3209.1/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. 10/10 Incarico n. 5748 del 07 / 10 / 2016
 (Parte I)

Scheda n° 6 del 10 / 10 / 2016

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☒ Richiesta del Cittadino	☒ Sopralluogo di agibilità	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): _____
☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	☐ Altro (specificare) _____	
Identificativo (es. Num. Richiesta) .	Data emissione	g g m m a a a a 3 4 1 0 9 1 2 0 1 6

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA <u>TERAMO</u>	COMUNE <u>VALLE CASTELLANA</u>
LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) <u>PREVENISKO</u>	
INDIRIZZO 	Num.
DATI CATASTALI	
Foglio <u>44</u>	Mappa
Particella <u>277</u>	ID Aggregato (Prot. Civile) <u>0066100</u>

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE <u>IGNOTO</u>
DESTINAZIONE D'USO <u>RUDERALE</u>

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO ☒ SI ☐ NO ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☒ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti) Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☒ SI ☐ NO	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: ☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☐ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾
---	--	---

Note (2):

Porzione di Aggregato Collabente che pregiudica la fruibilità della porzione contigua classificata D(F). In particolare il lato sud dell'edificio in parola presenta lesioni al cantonale e tetto completamente fatiscente oltre che isolai interni. Si precisa che sia il tetto che i solai interni sono stati interessati da crolli parziali (in gran parte antecedenti al sisma) e necessario realizzare una trasversatura di adeguata fascia sui tre lati liberi e rimozione delle parti pericolanti della copertura.

Necessita
ordinanza sindacale + Verifica GTA

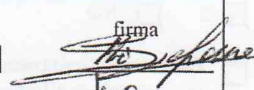
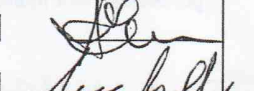
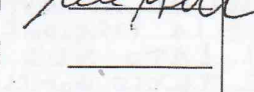
1/2

Intervento

18/X
n/2016

Area for handwritten notes or observations, consisting of multiple horizontal lines.

MEMBRI COMMISSIONE

	Cognome	Nome	
Vigili del Fuoco	D I S T E F A N O	M A U R I Z I O	firma   
Cens. Danni	D I E R A M O	A N G E L O	
Tecnico Comunale	B I L A N Z O L O	R A N I E R O	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

- (1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda
 (2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

