



## COMUNE DI CALDAROLA Provincia di Macerata

### COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

**Numero 119 Del 23-10-2018 Registro generale n. 329**

Oggetto: INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". LIQUIDAZIONE SAL 1 LAVORI E SAL 1 SOMME A DISPOSIZIONE - CIG: 7414669A6A

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che, il territorio del Comune di Calderola è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016, a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno pregiudicato la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati, nonché di vie e strade di collegamento;

**VISTA** l'Ordinanza del Sindaco n. 31 (R.G. 31) del 30/08/2016 avente per oggetto "SISMA DEL 24.08.2016. ORDINANZA DI INAGIBILITA' SCUOLA ELEMENTARE DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIA UMBERTO I (FG. 2 P.LLA 153). PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA" con la quale è stato dichiarato inagibile l'immobile sede della scuola Primaria e dell'Infanzia del Polo Scolastico "Simone De Magistris";

**VISTA** l'Ordinanza del Sindaco n. 48 (R.G. 48) del 24/09/2016 avente per oggetto "SISMA DEL 24 AGOSTO 2016. REVOCA PARZIALE ORDINANZA SINDACALE N. 31 DEL 30.08.2016 RELATIVA ALL'INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" (FG. 2 - PART. 153). PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA." con la quale è stata revocata l'Ordinanza di Inagibilità dell'immobile sede della scuola Primaria e dell'Infanzia del Polo Scolastico "Simone De Magistris" per la parte relativa alla mensa;

**CONSIDERATO** che a seguito degli eventi simici del giorno 24/08/2016 e dell'Ordinanza di Inagibilità 31/2016 la scuola primaria è stata spostata al piano terra e primo dell'edificio limitrofo previa esecuzione di lavori in via di urgenza per il completamento del piano primo dell'immobile;

**CONSIDERATO** che prima del 30/10/2016, temporaneamente, la scuola dell'infanzia è stata delocalizzata presso un locale di proprietà privata;

**CONSIDERATO** che la Federazione Nazionale Fonderie ASSOFOND con mail del 14/09/2016 ha offerto un proprio contributo finalizzato a sostenere il Comune di Calderola per la ricerca di una opportuna soluzione circa la scuola dell'infanzia;

**VISTA** la nota di risposta protocollo 6560 del 17/09/2016 con la quale il Comune di Calderola manifestava alla Federazione Nazionale Fonderie ASSOFOND le proprie immediate necessità circa la scuola dell'infanzia;

**CONSIDERATO** che la Federazione Nazionale Fonderie ASSOFOND ha avviato a far data dal 26/09/2016 una raccolta fondi tra i propri associati denominata "ASSOFOND pro Calderola "ricostruiamo la Scuola Materna";

**CONSIDERATO** che in data 28/10/2016 protocollo 7679 la Federazione Nazionale Fonderie ASSOFOND comunicava di aver accreditato l'importo di € 190.000,00 donato dagli associati a favore del progetto "ASSOFOND pro Calderola "ricostruiamo la Scuola Materna";

**CONSIDERATO** che a seguito degli eventi sismici dei giorni 26/10/2016 e 30/10/2016 l'immobile sede della scuola primaria e dell'infanzia è risultato seriamente danneggiato;

**CONSIDERATO** che a seguito degli eventi sismici dei giorni 26/10/2016 e 30/10/2016 anche l'immobile sede della scuola media è stato danneggiato nella parte con struttura in muratura;

**VISTA** l'Ordinanza del Sindaco n. 60 (R.G. 62) del 03/11/2016 avente per oggetto "CRISI SISMACA OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI INAGIBILITA' SCUOLA MEDIA, ELEMENTARE, MATERNA E MENSA SCOLASTICA DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIALE UMBERTO I. PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA" con la quale è stato dichiarato completamente inagibile l'immobile sede della scuola Primaria e dell'Infanzia del Polo Scolastico "Simone De Magistris";

**VISTA** la nota della Federazione Nazionale Fonderie ASSOFOND del 06/12/2016 con la quale l'associazione confermava la volontà di confermare la donazione effettuata anche alla luce degli ulteriori danneggiamenti verificatisi a seguito degli eventi sismici dei giorni 26/10/2016 e 30/10/2016;

**VISTA** l'ulteriore nota della Federazione Nazionale Fonderie ASSOFOND del 19/01/2017 con la quale l'associazione confermava la disponibilità ad utilizzare i fondi anche per la realizzazione del nuovo plesso scolastico unitamente ai fondi messi a disposizione del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post Sisma 2016;

**VISTA** l'Ordinanza del Sindaco n. 44 (R.G. 44) del 04/02/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIALE UMBERTO I. PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA (FG. 2 P.LLA 153)" con la quale è stata ordinata la demolizione dell'immobile sede della scuola Primaria e dell'Infanzia del Polo Scolastico "Simone De Magistris";

**DATO ATTO** che la porzione della Scuola Media realizzata con edificio in c.a. in aderenza al plesso scolastico della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Simone De Magistris" necessita di un intervento di DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 119 del 23-10-2018 - Pag. 2 - COMUNE DI CALDAROLA

riqualificazione al fine di rinnovare gli impianti e garantire una migliore funzionalità coordinando le necessità anche con la scuola di nuova realizzazione;

**CONSIDERATO** che il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola è stato incaricato della redazione del progetto di riqualificazione dell'edificio sede della Scuola Secondaria relativamente al corpo di fabbrica realizzato con struttura in calcestruzzo armato;

**CONSIDERATO** che il suddetto corpo di fabbrica è stato realizzato successivamente all'entrata in vigore della normativa sismica e pertanto lo stesso, ai sensi della normativa vigente, non deve essere oggetto di interventi strutturali;

**VISTA** la Delibera Giunta Municipale n. 33 del 28-02-2018 avente per oggetto "DONAZIONE ASSOFOND FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE EDIFICO SCUOLA MEDIA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" con la quale è stato approvato il progetto per i lavori di INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS", per l'importo complessivo pari ad € 190.000,00 di cui € 102.303,43 per lavori ed € 87.696,57 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la DETERMINA n. 23 (R.G. 77) del 06-03-2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS", per l'importo complessivo pari ad € 190.000,00 di cui € 102.303,43 per lavori ed € 87.696,57 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**VISTA** la Determina a Contrarre n. 26 (R.G. 80) del 08-03-2018 con la quale è stato disposto:

- í di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona;
- í di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
- í di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- í di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di BELFORTE DEL CHIENTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA n. 1 (R.G. 82) del 10/03/2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". APPROVAZIONE E INDIZIONE GARA." con la quale è stata indetta la gara ed approvati i relativi atti;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di BELFORTE DEL CHIENTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA n. 2 (R.G. 102) del 27/03/2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA COMMISSIONE DI GARA";

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di BELFORTE DEL CHIENTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA n. 3 (R.G. 122) del 07/04/2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" con la quale sono stati aggiudicati alla ditta Ciccioli costruzioni srl - P.IVA 01817750431 con sede a Petriolo (MC) in via Acque Salate, 8 i lavori di "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA (EDIFICIO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS" con il ribasso offerto del 21,716000% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 99.343,49 e quindi per un importo netto di € 80,730,00 comprensivo di oneri per la

sicurezza pari ad € 2.959,94 oltre IVA di legge pari ad € 8.073,00 per un importo complessivo pari ad € 88.803,00 (ottantottomilaottocentotredici/00);

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 65 (R.G. 191) del 26/05/2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICO SCUOLA MEDIA (EDIFICO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO" con la quale è stato aggiornato il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione della gara ed assunti i relativi impegni di spesa;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 75 (R.G. 213) del 21/06/2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICO SCUOLA MEDIA (EDIFICO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". AFFIDAMENTO FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO INTERNO" con la quale è stata affidata la fornitura e posa in opera dell'impianto di sollevamento interno;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 88 (R.G. 247) del 21/08/2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICO SCUOLA MEDIA (EDIFICO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". ACQUISTO MATERIALE MULTIMEDIALE PER BIBLIOTECA" con la quale sono stati acquistati i materiali multimediali per la biblioteca della scuola De Magistris;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 97 (R.G. 278) del 10/09/2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICO SCUOLA MEDIA (EDIFICO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". ACQUISTO ARREDI BIBLIOTECA" con la quale sono stati acquistati gli arredi per la biblioteca della scuola De Magistris;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 113 (R.G. 317) del 16/10/2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICO SCUOLA MEDIA (EDIFICO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO" con la quale è stato aggiornato il quadro economico di progetto;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 114 (R.G. 318) del 16/10/2018 avente per oggetto "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICO SCUOLA MEDIA (EDIFICO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO" con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria per la progettazione dell'impianto fotovoltaico da installare sulla copertura della Palestra a servizio di tutto il Plesso scolastico;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE EDIFICO SCUOLA MEDIA (EDIFICO IN C.A.) DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"" è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**DATO ATTO, altresì**, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B96E18000060007;

**DATO ATTO, altresì**, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7414669A6A;

**VISTI** gli elaborati relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 dei Lavori per l'importo complessivo pari ad € 50.000,00 e il Certificato n. 1 di Pagamento dei Lavori dal quale si evince che la ditta esecutrice vanta, nei confronti del Comune di Caldarola, un credito complessivo pari ad € 50.000,00 oltre IVA di legge al 10%;

**VISTI** gli elaborati relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad € 5.030,00 e il Certificato n. 1 di Pagamento delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione dal quale si evince che debbono essere liquidate Somme a Disposizione dell'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad € 5.030,00;

**RAVVISATA** in ottemperanza a quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto la necessità di liquidare il SAL 1 Lavori ed il SAL 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione per gli importi di

cui al Quadro Economico del SAL 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione all'Impresa "Ciccioli Costruzioni s.r.l." - P.IVA 01817750431;

**VISTI:**

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», relativamente alle parti ancora in vigore;
- 

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

**DETERMINA**

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente determinazione;
- 2) **DI APPROVARE** gli atti di contabilità relativi allo Stato di Avanzamento n. 1 dei Lavori per l'importo complessivo pari ad € 50.000,00 redatti e firmati dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci, ed il relativo Certificato di Pagamento Lavori n. 1 per l'importo complessivo, da liquidare all'impresa appaltatrice, pari ad € 50.000,00 oltre IVA di legge al 10%;
- 3) **DI APPROVARE** gli atti di contabilità relativi allo Stato di Avanzamento n. 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed il relativo certificato di pagamento redatti e firmati dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci per l'importo complessivo pari ad € 5.030,00 di cui € 5.030,00 da liquidare secondo il relativo quadro economico delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione;
- 4) **DI LIQUIDARE** all'Impresa appaltatrice "Ciccioli Costruzioni s.r.l." - C.F. 01817750431 la fattura n. 18 del 26-09-2018, relativa al S.A.L. n. 1 dei Lavori ed al S.A.L. n. 1 delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, per l'importo di € 50.000,00 oltre IVA di Legge al 10% pari ad € 5.000,00 per un totale complessivo pari ad € 55.000,00;
- 5) **DI LIQUIDARE** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione l'importo € 30,00 quali spese di gara;
- 6) **DI AUTORIZZARE** il Settore Finanziario ad emettere i mandati di pagamento per il saldo delle fatture sopra indicate per l'importo complessivo pari ad € 55.030,00;
- 7) **DI IMPUTARE** la spesa di € 55.030,00 al capitolo di bilancio 2891 del corrente esercizio finanziario;
- 8) **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- 9) **DI AVVISARE** che a norma dell'art. 3 comma 4° della L. 07.08.90 n° 241, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6.12.1971 n° 1034, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere per motivi di legittimità, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, al TAR Marche, ovvero, in alternativa, proporre ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla Pubblicazione (D.P.R. 24 novembre 1971 n° 1199);

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.Lgs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 30-10-2018 per l'importo complessivo pari ad €

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Caldarola; 23-10-2018 Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 30-10-2018

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 23-10-2018 F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 30-10-2018 Spinaci Andrea

---