



## COMUNE DI CALDAROLA Provincia di Macerata

### Copia di deliberazione della Giunta Comunale

**Numero 47 del 07-04-2018**

<b>Oggetto: SISMA 2016. APPROVAZIONE PROGETTO URBANIZZAZIONE CENTRO DELLA COMUNITA' DI CALDAROLA.</b>
---

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di aprile alle ore 12:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
GIUSEPPETTI Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
SPEZIANI Debora	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
FIASTRELLI Gianni	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Sig. Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor GIUSEPPETTI Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile;

## LA GIUNTA COMUNALE

**PRESO ATTO** che a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 tutte le Chiese di Calderola sono state chiuse al pubblico ed allo stato attuale risultano inutilizzabili;

**DATO ATTO** che, in via temporanea e considerata l'emergenza sismica iniziata il 24 agosto 2016, il Comune di Calderola ha messo a disposizione della Parrocchia di Calderola dei moduli container destinati alle funzioni religiose;

**CONSIDERATO** che l'uso dei suddetti locali a scopi religiosi non risulta idoneo viste le dimensioni contenute (120 mq);

**DATO ATTO** che gli immobili di proprietà del Comune di Calderola, risultano inagibili e pertanto non si dispone di ulteriori locali da destinare alle funzioni religiose di idonee dimensioni;

**VISTA** l'Ordinanza PCM n. 388/2016 avente per oggetto "Primi interventi urgenti di Protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo" con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza;

**VISTA** l'Ordinanza PCM n. 389/2016 avente per oggetto "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016." ed in particolare l'art. 3 di seguito riportato:

"Art. 3 - Procedure acceleratorie

1. *Gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti.*
2. *Per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'art. 1, comma 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative:*
  - a. *decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 23, 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l'emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza.;*

**VISTA** l'Ordinanza PCM n. 408/2016 avente per oggetto "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 2 "Realizzazione di strutture e moduli temporanei ad usi pubblici";

**CONSIDERATO** che la CARITAS Italiana con nota protocollo 11539 del 26/10/2017 ha presentato progetto preliminare per la realizzazione, a proprie spese, nel territorio del Comune di Calderola di un edificio da destinare a Centro di Comunità;

**CONSIDERATO** che in sede di approvazione del progetto per la realizzazione delle SAE era stata prevista un'area da destinare a scopi sociali e ricreativi e che è stato concordato di realizzare la struttura da destinare a Centro di Comunità presso l'area predisposta nel progetto SAE;

**DATO ATTO**, altresì, che il Comune di Calderola non dispone di aree di proprietà pubblica su cui può essere ubicato detto fabbricato donato dalla CARITAS Italiana al Comune di Calderola e, pertanto, il fabbricato sarà posizionato nell'area prevista all'interno del progetto SAE;

**CONSIDERATO** che l'area individuata per il posizionamento del Centro di Comunità risulta nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale in quanto già occupata in via di emergenza per la realizzazione delle SAE;

**VISTA** la nota della CARITAS Italiana protocollo 12260 del 15/11/2017 con la quale è stato inviato il progetto definitivo per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

**VISTA** la nota della CARITAS Italiana protocollo 13483 del 20/12/2017 con la quale sono state inviate le bozze di convenzione di seguito indicate:

- í per la donazione al Comune di Calderola della struttura da destinare a Centro di Comunità;
- í di cessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile donato dalla CARITAS Italiana al Comune di Calderola con destinazione Centro di Comunità alla Parrocchia di Parrocchia San Gregorio e Valentino;

**VISTA** la nota del Comune di Calderola prot. 975 del 27/01/2018 con la quale è stata inviata alla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta per la realizzazione del suddetto Centro di Comunità e la richiesta di assentibilità per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

**VISTA** la nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 acquisita al protocollo Comunale in data 08/02/2018 prot. 1363 con la quale sono state ritenute assentibili le opere di urbanizzazione per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

**RILEVATO PERTANTO:**

- í che la CARITAS Italiana, ha dato la disponibilità a realizzare nel Comune di Calderola una struttura polivalente sociale e religiosa denominata “Centro della Comunità”;
- í la CARITAS Italiana, realizzerà a proprie spese un immobile da destinare a “Centro di Comunità” e che dovrà essere posizionato sul terreno nella disponibilità dell’Amministrazione Comunale per lo svolgimento della suddetta finalità;
- í la CARITAS Italiana si impegnerà a seguire a sue spese sia la progettazione che la D.L. fino all’ottenimento dell’agibilità della struttura;
- í la CARITAS Italiana donerà la struttura al Comune di Calderola previo accordo da sottoscrivere tra le parti;
- í che la donazione sarà formalizzata mediante atto pubblico;
- í il Comune di Calderola per il posizionamento della struttura donata dalla CARITAS Italiana da destinare a Centro di Comunità ha individuato l’area prevista all’interno del progetto SAE da destinare a scopi sociali e ricreativi;
- í Che il Comune di Calderola si è reso disponibile alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- í Che in data 08/02/2018 prot. 1363 è stato ottenuto dalla Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 il nulla osta alla realizzazione del Centro di Comunità presso l’area individuata e l’autorizzazione della rendicontazione delle spese per le opere di urbanizzazione nella contabilità speciale Sisma 2016;

**CONSIDERATO** che la realizzazione di un locale destinato alle funzioni religiose risulta opera indifferibile, urgente e di pubblica utilità;

**VISTO** il progetto presentato dalla CARITAS Italiana, allegato alla presente, per la realizzazione di struttura polifunzionale da destinare a Centro di Comunità composto da n. 18 elaborati;

**DATO ATTO** che il suddetto prefabbricato ha un valore economico stimato di circa € 250.000,00;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra, che il Comune di Calderola, debba accettare la predetta donazione mettendo a disposizione della locale Parrocchia il fabbricato donato dalla CARITAS Italiana, in conseguenza della mancanza di strutture destinate a scopi sociali e religiosi idonee;

**RITENUTO** di concedere in comodato d'uso la struttura donata dalla CARITAS Italiana alla parrocchia di Parrocchia San Gregorio e Valentino per anni 30 con vincolo di destinazione in favore delle attività religiose e sociali, salvo diversa collocazione qualora l’area dovesse essere restituita “in pristino” entro un termine anteriore;

**VISTO** lo schema di convenzione, allegato alla presente, per la donazione da parte della CARITAS Italiana di una struttura polifunzionale da destinare a Centro di Comunità con scopi sociali e religiosi;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 28/02/2018 avente per oggetto “REALIZZAZIONE CENTRO DI COMUNITÀ. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA’ INDIFFERIBILITÀ ED URGENZA, INDIVIDUAZIONE AREA, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO,

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DONAZIONE E PER IL COMODATO D'USO DELLA STRUTTURA.;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 03/03/2018 avente per oggetto "RETTIFICA ATTO DI G.C. N. 32 DEL 28.02.2018 ""REALIZZAZIONE CENTRO DI COMUNITA'. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' INDIFFERIBILITA' ED URGENZA, INDIVIDUAZIONE AREA, APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DONAZIONE E PER IL COMODATO D'USO DELLA STRUTTURA. ";

**VISTO** il progetto esecutivo per la "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA" composto dai seguenti elaborati:

- a) 00\_Elenco elaborati;
- b) 01\_Relazione tecnica illustrativa;
- c) 02\_Stato attuale - Planimetria generale e profili;
- d) 03\_Progetto - Planimetria generale e profili - Particolari esecutivi;
- e) 04\_Progetto - Impianto pubblica illuminazione - Allaccio elettrico pubblica illuminazione - Allaccio elettrico centro comunità;
- f) 05\_Progetto - Fognatura acque bianche - Fognatura acque nere;
- g) 06\_Progetto - Linea adduzione acqua potabile da acquedotto;
- h) 07\_Carpenteria fondazioni e particolari costruttivi;
- i) 08\_Progetto - Armatura travi di fondazione;
- j) 09\_Computo metrico estimativo;
- k) 10\_Elenco prezzi e analisi prezzi;
- l) 11\_Incidenza degli oneri relativi alla sicurezza;
- m) 12\_Quadro economico;
- n) 13\_PSC – Fascicolo;
- o) 14\_Capitolato speciale di appalto;
- p) 15\_Schema di contratto;

**VISTO** il Quadro Economico allegato alla presente di seguito riportato:

LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 104.271,37
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 3.037,03	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 101.234,34	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		€ 10.427,14
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		6,50%	€ 6.777,64	€ 7.455,40
LAVORI IN ECONOMIA		5,00%	€ 5.213,57	€ 5.734,93
PROVE - INDAGINI		22,00%	€ 0,00	€ 0,00
PER SPESE PER SERVIZI APPALTO				
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)				€ 30,00
PER SPESE TECNICHE				
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)				€ 2.085,43
TOTALE SPESE TECNICHE				
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 25.732,89
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				€ 130.004,26

**RITENUTO** necessario approvare il Progetto Esecutivo per le opere di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITA" per l'importo complessivo pari ad € 130.004,26;

**RICHIAMATA** la nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 acquisita al protocollo Comunale in data 08/02/2018 prot. 1363 con la quale sono state ritenute assentibili le opere di urbanizzazione per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

**DATO ATTO** che l'importo necessario per la realizzazione dei lavori pari ad € 130.004,26 risulta disponibile al Capitolo 1932 del Bilancio Comunale;

**VISTO** il T.U.E.L. del 18.08.2000, n. 267;

AD unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

1- **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2- **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo per le opere di “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FONDAZIONI DEL NUOVO CENTRO DI COMUNITÀ” per l'importo complessivo pari ad € 130.004,26 composto dai seguenti elaborati:

- a) 00\_Elenco elaborati;
- b) 01\_Relazione tecnica illustrativa;
- c) 02\_Stato attuale - Planimetria generale e profili;
- d) 03\_Progetto - Planimetria generale e profili - Particolari esecutivi;
- e) 04\_Progetto - Impianto pubblica illuminazione - Allaccio elettrico pubblica illuminazione - Allaccio elettrico centro comunità;
- f) 05\_Progetto - Fognatura acque bianche - Fognatura acque nere;
- g) 06\_Progetto - Linea adduzione acqua potabile da acquedotto;
- h) 07\_Carpenteria fondazioni e particolari costruttivi;
- i) 08\_Progetto - Armatura travi di fondazione;
- j) 09\_Computo metrico estimativo;
- k) 10\_Elenco prezzi e analisi prezzi;
- l) 11\_Incidenza degli oneri relativi alla sicurezza;
- m) 12\_Quadro economico;
- n) 13\_PSC – Fascicolo;
- o) 14\_Capitolato speciale di appalto;
- p) 15\_Schema di contratto;

3- **DI APPROVARE** il Quadro economico del progetto come di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>				
LAVORI A MISURA				<b>€ 104.271,37</b>
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 3.037,03	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 101.234,34	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		<b>€ 10.427,14</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		6,50%	€ 6.777,64	<b>€ 7.455,40</b>
LAVORI IN ECONOMIA		5,00%	€ 5.213,57	<b>€ 5.734,93</b>
PROVE - INDAGINI		22,00%	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
<b>PER SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>				
SPESE DI GARA (Contributo AVCP)				<b>€ 30,00</b>
<b>PER SPESE TECNICHE</b>				
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)				<b>€ 2.085,43</b>
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>				
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>€ 25.732,89</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 130.004,26</b>

4- **DI DARE ATTO** che la Regione Marche Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 con nota acquisita al protocollo Comunale in data 08/02/2018 prot. 1363 ha autorizzato l'esecuzione e la rendicontazione delle opere di urbanizzazione per la realizzazione della struttura da destinare a Centro di Comunità;

5- **DI DARE ATTO** che l'importo necessario per la realizzazione dei lavori pari ad € 130.004,26 risulta DELIBERA DI GIUNTA n. 47 del 07-04-2018 - Pag. 5 - COMUNE DI CALDAROLA

disponibile al Capitolo 1932 del Bilancio Comunale;

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to GIUSEPPETTI Luca Maria

Il Segretario Comunale  
F.to Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco

---

li 17-04-2018

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
F.to Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 17-04-2018 al 01-05-2018 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Angelo Seri

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 17-04-2018

Il Segretario Comunale  
Massi Gentiloni Silveri Dott. Francesco