



COMUNE DI CALDAROLA
Provincia di Macerata

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 92 del 04-09-2020

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA DITTA: MATTEI GINA - LOC. CASTELLO DI VESTIGNANO. PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di settembre alle ore 12:30, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Giuseppetti Luca Maria	Sindaco	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Tomassi Giorgio	Assessore	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Minnucci Teresa	Assessore	P

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

- TAV. 3 Elaborati grafici stato di fatto e di progetto;
- TAV. 4 Documenti di identità? dei soggetti coinvolti;}
- TAV. 5 Procura speciale;
- TAV. 6 Relazione Geologica, Sismica e Tecnica;
- TAV. 7 Planimetrie Distanze ed opere di urbanizzazione;
- TAV. 8 NTA del PdR;
- TAV. 9 Schema di convenzione;
- TAV. 10 Elenco catastale delle proprietà?;}
- TAV. 11 Relazione invarianza idraulica;

3) **DI DARE ATTO** che gli elaborati progettuali relativi al Piano di Recupero di cui in oggetto sono adottati nel rispetto delle prescrizioni dei pareri acquisiti di seguito riportati:

- ⑩ Nella progettazione degli interni dovrà? essere rispettato quanto previsto dal Decreto del Ministero della Sanità? del 05/07/1975;}
- ⑩ La gestione dei reflui dovrà? essere conforme a quanto previsto dal D.Lgs. n. 152/2006;}
- ⑩ Le emissioni rumorose durante la ristrutturazione dovranno essere contenute entro i limiti previsti dalla normativa vigente e in particolare da piano di zonizzazione comunale;
- ⑩ Dovrà? essere rivolta particolare attenzione a tutte quelle operazioni che possono determinare emissioni diffuse di polveri durante le fasi di cantiere al fine di ridurre al minimo l'impatto sulla componente atmosferica;
- ⑩ Prima di procedere alla demolizione dell'edificio in questione, lo stesso dovrà essere oggetto di controllo da parte del tecnico incaricato al fine di stabilire la presenza o meno di eventuali parti in amianto e quindi procedere in base alla normativa inerente;
- ⑩ Siano rispettate le indicazioni degli enti ed organi interessati, salvi ed impregiudicati i diritti di terzi coinvolti;
- ⑩ le opere fondali del manufatto da realizzare dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dal nuovo manufatto; per la loro progettazione e verifiche ci si dovrà? attenere a quanto stabilito nelle Norme Tecniche per le costruzioni approvate con Decreto Ministeriale del 17/01/2018; }
- ⑩ per la progettazione degli edifici, il tecnico incaricato dovrà? valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità? dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità? di effettuare la Risposta Sismica Locale.}
- ⑩ *"In riferimento agli aspetti sulla verifica di compatibilità? idraulica di cui all' art.10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014;
"Al fine di non appesantire il procedimento, laddove si rilevi che la trasformazione territoriale dell' area non vada a modificare il regime idraulico, l' esclusione della Verifica di compatibilità idraulica, sulla base di quanto indicato alle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 di cui sopra, dovrà essere motivata dal responsabile del procedimento nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione.*
- ⑩ *Dovranno essere utilizzati materiali consoni al contesto rurale evitando parti in calcestruzzo lasciate a vista che dovranno comunque essere opportunamente rivestite";*
- ⑩ *La superficie permeabile del terreno non dovrà? essere modificata in misura maggiore del 40%;}*

4) **DI DARE ATTO** che il Piano di Recupero di cui in oggetto risulta esente dall'applicazione della VAS secondo quanto espresso in fase di verifica di assoggettabilità? dalla Provincia di Macerata in sede di verifica di assoggettabilità? a VAS;}

5) **DI DISPORRE** il deposito della deliberazione di adozione, corredata degli elaborati, presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi.

6) **DI DARE COMUNICAZIONE** che la presente deliberazione, corredata dagli elaborati progettuali sarà? depositata presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi. Dell'avvenuto deposito sarà? data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio del comune. Durante tale periodo chiunque potrà? prendere visione e presentare, entro i successivi trenta giorni opposizioni e osservazioni.}

7) **DI TRASMETTERE**, contestualmente al deposito presso la segreteria del comune, copia del piano

adottato alla Provincia di Macerata Settore Viabilità? -? Infrastrutture - Urbanistica.}

Data l'urgenza del provvedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità? di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;}

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^ comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.



Approvato e sottoscritto:
Il Sindaco
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line (www.comune.caldarola.mc.it) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola,
li 28-09-2020

Il Segretario Comunale
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 28-09-2020 al 13-10-2020 senza reclami.
È divenuta esecutiva il giorno:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li _____

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Marco Feliziani

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 04-09-2020

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.
F.to Biondi Dott. Rossano

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 28-09-2020

Il Segretario Comunale
Cesanelli Dott.Ssa Marina

