



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 29

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 28 DEL 24-05-2021

**Oggetto: SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA
TRAMITE DEMOLIZIONE CONTROLLATA DEGLI IMMOBILI
UBICATI IN LOCALITA' PIANDEBUSSI (FG. 7 MAP. 278) -
PROPRIETARI: CHIESA VITTORIO E ROBERTO, EREDI GRATANI
ALBINA, EREDI GRATANI MICHELINA, EREDI GRATANI
CLOTILDE, EREDI GRATANI ANNA.**

L'anno duemilaventuno addì ventiquattro del mese di maggio, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

DATO ATTO che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Caldarola;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio i tecnici comunali, i tecnici incaricati dal Comune ed i Vigili del Fuoco hanno provveduto ad effettuare sopralluoghi ai fini della verifica della pericolosità degli immobili;

CONSIDERATO che si è proceduto alla verifica dello stato dei luoghi relativamente al fabbricato distinto catastalmente:

Foglio 7 part. n. 278

di proprietà dei sig.ri:

Chiesa Vittorio, residente a Casarile (MI) in Via Karl Marx, 1 (Cod. Fiscale CHSVTR60L27F205H)

Chiesa Roberto, residente a Milano (MI) in Via Giuseppe Meda, 55 (Cod. Fiscale CHSRRT60L27F205Z)

Eredi Gratani Albina

Eredi Gratani Michelina

Eredi Gratani Clotilde

Eredi Gratani Anna

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione delle schede FAST (dalla Squadra Fast SF589 – Scheda n. 11 del 20/12/2016) a seguito del quale l'immobile è risultato "RUDERE";

CONSIDERATE le pessime condizioni dell'immobile sopra descritto prospiciente su pubblica via e che per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO anche che, quindi, sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo degli edifici sopra individuati ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 21 bis della L. 241/1990 i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati aventi carattere cautelare ed urgente sono immediatamente efficaci;

RITENUTO necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

VISTE la mancata osservanza ed attuazione alla data odierna delle misure di messa in sicurezza necessarie per garantire la tutela della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'art. 650 c.p., dal titolo "*Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità*", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00;

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "*Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile*";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "*Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali*";

ORDINA

ai proprietari sig.ri:

Chiesa Vittorio, residente a Casarile (MI) in Via Karl Marx, 1 (Cod. Fiscale CHSVTR60L27F205H)

Chiesa Roberto, residente a Milano (MI) in Via Giuseppe Meda, 55 (Cod. Fiscale CHSRRT60L27F205Z)

Eredi Gratani Albina

Eredi Gratani Michelina

Eredi Gratani Clotilde

Eredi Gratani Anna

la messa in sicurezza dell'edificio sopra identificato mediante demolizione controllata delle strutture fino a una quota di sicurezza, che sarà valutata dagli organi tecnici competenti e/o preposti allo scopo ENTRO E NON OLTRE 20 GG. DAL RICEVIMENTO DELLA PRESENTE.

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che la mancata osservanza di cui alla presente ordinanza comporterà la segnalazione alle Autorità competenti;

DISPONE INOLTRE

che la presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

Chiesa Vittorio, residente a Casarile (MI) in Via Karl Marx, 1 (Cod. Fiscale CHSVTR60L27F205H)

Chiesa Roberto, residente a Milano (MI) in Via Giuseppe Meda, 55 (Cod. Fiscale CHSRRT60L27F205Z)

Eredi Gratani Albina

Eredi Gratani Michelina

Eredi Gratani Clotilde

Eredi Gratani Anna

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - PEC: vigili@pec.comune.caldarola.mc.it;
- Al Sig. Prefetto di Macerata - PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - PEC: tmc30473@pec.carabinieri.it;
- Regione Carabinieri Forestale Marche - Stazione di Camerino - PEC: fmc43271@pec.carabinieri.it;
- Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - PEC: regione.marche.protciv@emarche.it;
- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata - PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it.

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Giuseppetti Luca Maria