



Comune di  
Belforte  
del Chienti



Comune di  
Caldarola



Comune di  
Camporotondo  
di Fiastrone



Comune di  
Cessapalombo



Comune di  
Serrapetrona



Comune di  
Tolentino

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI “INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL  
CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA”. CIG: 7598844C6E - CUP:  
F25E18000040004”**

**VERBALE N. 3**

Il giorno 05-10-2018, alle ore 9:40 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

- 1) Presidente –Angelo Seri
- 2) Componente – Marisa Nardi;
- 3) Componente – Maria Cristina Ascolani;
- 4) Segretario Verbalizzante – ing. Andrea Spinaci

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Nessuno.

**PREMESSO**

- Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI TOLENTINO n. 144 (R.G. 698) del 17-08-2018 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori di *INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino n. 12 (R.G. n. 248) del 21/08/2018 avente per oggetto “COMUNE DI TOLENTINO - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA. CUP: F25E18000040004 - INDIZIONE DI GARA ED APPROVAZIONE ATTI RELATIVI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. PROVVEDIMENTI” sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino n. 15 (R.G. n. 273) del 06/09/2018 avente per oggetto “COMUNE DI TOLENTINO - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA. CUP. F25E18000040004. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.” è stata nominata la Commissione di Gara per le operazioni di sorteggio degli operatori economici da invitare a gara;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino n. 17 (R.G. n. 286) del 19/09/2018 avente per oggetto “COMUNE DI TOLENTINO - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA. CUP. F25E18000040004. APPROVAZIONE VERBALI

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA.” è stato approvato il verbale di gara relativo agli operatori economici da invitare alla procedura ed il relativo elenco;

- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Calderola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino n. 18 (R.G. n. 287) del 20/09/2018 avente per oggetto “COMUNE DI TOLENTINO - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA. CUP. F25E18000040004. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.” sono stati approvati gli atti di gara;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Calderola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino n. 19 (R.G. 299) del 02-10-2018 è stata nomina la Commissione di gara per l’apertura delle offerte;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è quello del minor prezzo come previsto dall’art. 95 c. 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 9451 del 20-09-2018 e successiva di rettifica prot. 9533 del 22/09/2018 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle seguenti ditte selezionate indicate nel Verbale di Ammissione n. 1;
- Visto e richiamato il Verbale n. 1 del 02/10/2018;
- Visto e richiamato il Verbale n. 2 del 05/10/2018;
- Dato Atto che ai fini della Determinazione dell’Offerta anomala nella Seduta di Ammissione n. 2 è stato sorteggiato il metodo **e)** e successivamente il coefficiente riduttivo dello scarto aritmetico medio pari a **0,9**;

### **TUTTO CIO’ PREMESSO**

Si procede all’apertura delle buste “B” – OFFERTA ECONOMICA con il seguente esito:

DITTA	RIBASSO
1) BOLLETTA GIUSEPPE - C.F. BLL GPP 48M29 C704V – P.IVA 01230670430	23,516 %
2) LOA COSTRUZIONI s.r.l. - C.F./P.IVA: 01697680674	24,600 %
3) BASSO s.r.l. - P.IVA: 01801200765	24,530 %
4) EDIL FAB s.r.l. – P.IVA/C.F. 02731570616	22,661 %
5) SEPRIM DELL’ING. SANTINI GIUSEPPE S.A.S. – P.IVA 01978310546	22,531 %
6) ENI s.r.l. – P.IVA 03280880612	24,560 %
7) RE.CO. s.r.l. – P.IVA 05058000653	26,278 %
8) COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA s.r.l. – P.IVA 00347320343	23,456 %
9) AR Arte e Restauro s.r.l. – P.IVA 04733910287	13,587 %
10) TERMOIDRAULICA di Valentini & Scarponi s.n.c. – P.IVA 01160560541;	22,455 %
11) TARDELLA Costruzioni s.r.l. – P.IVA 01593130436;	25,131 %
12) CRUCIANELLI RestEedile s.r.l. – P.IVA 00634600431;	21,806 %
13) CO.FA.M s.r.l. – P.IVA 08575211001;	25,676 %
14) ZEDIL s.r.l. – P.IVA 02521190849;	24,407 %

15) LAPUCCI Luciano – P.IVA 00767180433;	24,600 %
--	----------

Si procede ad ordinare le offerte in ordine decrescente di ribasso come di seguito indicato:

N° Ditta	DITTA	% RIBASSO
7	RE.CO. SRL – P.IVA 05058000653	26,278%
13	CO.FA.M s.r.l. – P.IVA 08575211001	25,676%
11	TARDELLA COSTRUZIONI	25,131%
2	LOA COSTRUZIONI SRL - C.F./P.IVA: 01697680674	24,600%
15	LAPUCCI Luciano – P.IVA 00767180433	24,600%
6	ENI SRL – P.IVA 03280880612	24,560%
3	BASSO SRL - P.IVA: 01801200765	24,530%
14	ZEDIL SRL . – P.IVA 02521190849	24,407%
1	BOLLETTA GIUSEPPE - C.F. BLL GPP 48M29 C704V – P.IVA 01230670430	23,516%
8	COOP. EDILE ARTIGIANA – P.IVA 00347320343	23,456%
4	EDIL FAB SRL – P.IVA/C.F. 02731570616	22,661%
5	SEPRIM SAS – P.IVA 01978310546	22,531%
10	TERMOIDRAULICA di Valentini & Scarponi s.n.c. – P.IVA 01160560541	22,455%
12	CRUCIANELLI Rest/Edile s.r.l. – P.IVA 00634600431	21,806%
9	AR ARTE E RESTAURI SRL – P.IVA 04733910287	13,587%

Il Presidente procede alla determinazione delle n. 2 offerte di maggior ribasso (10 % arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE (Maggior Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
1	RE.CO. s.r.l.	05058000653	26,278 %
2	CO.FA.M s.r.l.;	08575211001	25,676 %

Il Presidente procede alla determinazione delle n. 2 offerte di minor ribasso (10 % arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE (Minor Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
1	CRUCIANELLI RestEedile s.r.l.	00634600431	21,806 %
2	AR Arte e Restauro s.r.l.	04733910287	13,587 %

Si procede al Calcolo del valore medio delle offerte ammesse come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
----	-------	-------	-----------------

1)	BOLLETTA GIUSEPPE	01230670430	23,516 %
2)	LOA COSTRUZIONI s.r.l.	01697680674	24,600 %
3)	BASSO s.r.l.	01801200765	24,530 %
4)	EDIL FAB s.r.l.	02731570616	22,661 %
5)	SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe s.a.s	03280880612	22,531 %
6)	ENI s.r.l.	03280880612	24,560 %
7)	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA s.r.l.	00347320343	23,456 %
8)	TERMOIDRAULICA di Valentini & Scarponi s.n.c.	01160560541	22,455 %
9)	TARDELLA Costruzioni s.r.l.	01593130436	25,131 %
10)	ZEDIL s.r.l.	02521190849	24,407 %
11)	LAPUCCI Luciano	00767180433	24,600 %

A	SOMMA RIBASSI %	262,4470%
B	N° Offerte Ammesse	11
C	Ribasso Medio (A / B)	23,8588 %

Il presidente procede al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Scarto Ribasso Offerta da Ribasso Medio (C) – Solo valori maggiori del ribasso medio (C)
1)	TARDELLA Costruzioni s.r.l.	01593130436	1,2722 %
2)	LOA COSTRUZIONI s.r.l.	01697680674	0,7412 %
3)	LAPUCCI Luciano	00767180433	0,7412 %
4)	ENI s.r.l.	03280880612	0,7012 %
5)	BASSO s.r.l.	01801200765	0,6712 %

6)	ZEDIL s.r.l.	02521190849	0,5482 %
----	--------------	-------------	----------

D	SOMMA SCARTI MEDI (Solo ribassi maggiori del Valore Medio di Ribasso (C)) %	4,6751 %
E	N° Offerte Considerate	6
F	Scarto Aritmetico Medio del Ribasso (D / E)	0,7792 %

Il Presidente procede alla determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali da applicare al valore medio del ribasso ai fini del calcolo della soglia di anomalia come di seguito indicato:

F	Scarto Aritmetico Medio del Ribasso (D / E)	0,7792 %
G	COEFF. MOLTIPLICATIVO (Sorteggiato il Valore 0,9 – Verbale Ammissione n. 2 del 05/10/2018)	0,9
H	Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) da sommare al ribasso medio (C) per il calcolo della soglia di anomalia (F x G)	0,7013 %

Il Presidente procede alla determinazione della soglia di anomalia come di seguito indicato:

C	Ribasso Medio	23,8588 %
H	Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio da sommare al ribasso medio per il calcolo della soglia di anomalia	0,7013 %
I	Soglia di Anomalia	24,5601 %

Il Presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto	AMMESSA / ESCLUSA / AGGIUDICATARIA
1)	TARDELLA Costruzioni s.r.l.	01593130436	25,131 %	Esclusa offerta anomala
2)	LOA COSTRUZIONI s.r.l.	01697680674	24,600 %	Esclusa offerta anomala
3)	LAPUCCI Luciano	00767180433	24,600 %	Esclusa offerta anomala
4)	ENI s.r.l.	03280880612	24,560 %	1° classificato - aggiudicatario
5)	BASSO s.r.l.	01801200765	24,530 %	2° classificato

6)	ZEDIL s.r.l.	02521190849	24,407 %	3° classificato
7)	BOLLETTA GIUSEPPE	01230670430	23,516 %	4° classificato
8)	COOPERATIVA Edile Artigiana s.r.l.	00347320343	23,456 %	5° classificato
9)	EDIL FAB s.r.l.	02731570616	22,661 %	6° classificato
10)	SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe s.a.s	03280880612	22,531 %	7° classificato
11)	TERMOIDRAULICA di Valentini & Scarponi s.n.c.	01160560541	22,455 %	8° classificato

Il calcolo di cui sopra effettuato manualmente viene ripetuto mediante utilizzo di n. 2 diversi fogli excel al fine di verificare con esattezza la soglia matematica di anomalia. I suddetti fogli sono allegati al presente verbale di cui formano parte integrale e sostanziale.

Il Presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata della ditta ENI Srl Costruzioni e Restauri - p.IVA: 03280880612 con sede a Caserta (cap 81100) in Via Tescione n. 75, con il ribasso offerto del 24,560 % (ventiquattrovirgolacinquantaseipercento).

Pertanto la ditta ENI Srl Costruzioni e Restauri - p.IVA: 03280880612 con sede a Caserta (cap 81100) in Via Tescione n. 75, viene proposta come aggiudicataria dell'appalto a seguito del ribasso offerto del 24,560 % sull'importo a base d'asta pari ad € 275.962,00 (€ 245.673,00 soggetto a ribasso + € 30.289,00 x Oneri Sicurezza) pari ad € 60.337,29 per un l'importo netto contrattuale pari ad €. 215.624,71 oltre IVA di legge.

Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla impresa BASSO Srl – p. IVA: 01801200765 con sede a Melfi (PZ) in Via Santa Croce, 49 avendo offerto il ribasso del 24,530 % sull'importo a base d'asta pari ad € 275.962,00 (€ 245.673,00 soggetto a ribasso + € 30.289,00 x Oneri Sicurezza).

Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito della presente fase di gara, trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 11,20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente – F.to Angelo Seri

Il Componente – F.to Marisa Nardi

Il Componente – F.to Maria Cristina Ascolani

Il Segretario Verbalizzante – F.to ing. Andrea Spinaci