



Comune di
Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo
di Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI **“INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA”**. CIG: **7598844C6E** - CUP: **F25E18000040004**”

VERBALE N. 3

Il giorno 05-10-2018, alle ore 9:40 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

- 1) Presidente –Angelo Seri
- 2) Componente – Marisa Nardi;
- 3) Componente – Maria Cristina Ascolani;
- 4) Segretario Verbalizzante – ing. Andrea Spinaci

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Nessuno.

PREMESSO

- Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI TOLENTINO n. 144 (R.G. 698) del 17-08-2018 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino n. 12 (R.G. n. 248) del 21/08/2018 avente per oggetto “COMUNE DI TOLENTINO - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA. CUP: F25E18000040004 - INDIZIONE DI GARA ED APPROVAZIONE ATTI RELATIVI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. PROVVEDIMENTI” sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino n. 15 (R.G. n. 273) del 06/09/2018 avente per oggetto “COMUNE DI TOLENTINO - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA. CUP. F25E18000040004. NOMINA COMMISSIONE DI GARA.” è stata nominata la Commissione di Gara per le operazioni di sorteggio degli operatori economici da invitare a gara;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino n. 17 (R.G. n. 286) del 19/09/2018 avente per oggetto “COMUNE DI TOLENTINO - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA. CUP. F25E18000040004. APPROVAZIONE VERBALI

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA.” è stato approvato il verbale di gara relativo agli operatori economici da invitare alla procedura ed il relativo elenco;

- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrene, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino n. 18 (R.G. n. 287) del 20/09/2018 avente per oggetto “COMUNE DI TOLENTINO - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PER LA RIAPERTURA AL CULTO DELLA BASILICA DI SAN NICOLA. CUP. F25E18000040004. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.” sono stati approvati gli atti di gara;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrene, Cessapalombo, Serrapetrona e Tolentino n. 19 (R.G. 299) del 02-10-2018 è stata nomina la Commissione di gara per l’apertura delle offerte;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è quello del minor prezzo come previsto dall'art. 95 c. 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 9451 del 20-09-2018 e successiva di rettifica prot. 9533 del 22/09/2018 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle seguenti ditte selezionate indicate nel Verbale di Ammissione n. 1;
- Visto e richiamato il Verbale n. 1 del 02/10/2018;
- Visto e richiamato il Verbale n. 2 del 05/10/2018;
- Dato Atto che ai fini della Determinazione dell’Offerta anomala nella Seduta di Ammissione n. 2 è stato sorteggiato il metodo **e)** e successivamente il coefficiente riduttivo dello scarto aritmetico medio pari a **0,9**;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Si procede all’apertura delle buste “B” – OFFERTA ECONOMICA con il seguente esito:

DITTA	RIBASSO
1) BOLLETTA GIUSEPPE - C.F. BLL GPP 48M29 C704V – P.IVA 01230670430	23,516 %
2) LOA COSTRUZIONI s.r.l. - C.F./P.IVA: 01697680674	24,600 %
3) BASSO s.r.l. - P.IVA: 01801200765	24,530 %
4) EDIL FAB s.r.l. – P.IVA/C.F. 02731570616	22,661 %
5) SEPRIM DELL’ING. SANTINI GIUSEPPE S.A.S. – P.IVA 01978310546	22,531 %
6) ENI s.r.l. – P.IVA 03280880612	24,560 %
7) RE.CO. s.r.l. – P.IVA 05058000653	26,278 %
8) COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA s.r.l. – P.IVA 00347320343	23,456 %
9) AR Arte e Restauro s.r.l. – P.IVA 04733910287	13,587 %
10) TERMOIDRAULICA di Valentini & Scarponi s.n.c. – P.IVA 01160560541;	22,455 %
11) TARDELLA Costruzioni s.r.l. – P.IVA 01593130436;	25,131 %
12) CRUCIANELLI RestEedile s.r.l. – P.IVA 00634600431;	21,806 %
13) CO.FA.M s.r.l. – P.IVA 08575211001;	25,676 %
14) ZEDIL s.r.l. – P.IVA 02521190849;	24,407 %

15) LAPUCCI Luciano – P.IVA 00767180433;	24,600 %
--	----------

Si procede ad ordinare le offerte in ordine decrescente di ribasso come di seguito indicato:

N° Ditta	DITTA	% RIBASSO
7	RE.CO. SRL – P.IVA 05058000653	26,278%
13	CO.FA.M s.r.l. – P.IVA 08575211001	25,676%
11	TARDELLA COSTRUZIONI	25,131%
2	LOA COSTRUZIONI SRL - C.F./P.IVA: 01697680674	24,600%
15	LAPUCCI Luciano – P.IVA 00767180433	24,600%
6	ENI SRL – P.IVA 03280880612	24,560%
3	BASSO SRL - P.IVA: 01801200765	24,530%
14	ZEDIL SRL . – P.IVA 02521190849	24,407%
1	BOLLETTA GIUSEPPE - C.F. BLL GPP 48M29 C704V – P.IVA 01230670430	23,516%
8	COOP. EDILE ARTIGIANA – P.IVA 00347320343	23,456%
4	EDIL FAB SRL – P.IVA/C.F. 02731570616	22,661%
5	SEPRIM SAS – P.IVA 01978310546	22,531%
10	TERMOIDRAULICA di Valentini & Scarponi s.n.c. – P.IVA 01160560541	22,455%
12	CRUCIANELLI Rest/Edile s.r.l. – P.IVA 00634600431	21,806%
9	AR ARTE E RESTAURI SRL – P.IVA 04733910287	13,587%

Il Presidente procede alla determinazione delle n. 2 offerte di maggior ribasso (10 % arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE (Maggior Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
1	RE.CO. s.r.l.	05058000653	26,278 %
2	CO.FA.M s.r.l.;	08575211001	25,676 %

Il Presidente procede alla determinazione delle n. 2 offerte di minor ribasso (10 % arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE (Minor Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
1	CRUCIANELLI RestEdile s.r.l.	00634600431	21,806 %
2	AR Arte e Restauro s.r.l.	04733910287	13,587 %

Si procede al Calcolo del valore medio delle offerte ammesse come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
----	-------	-------	-----------------

1)	BOLLETTA GIUSEPPE	01230670430	23,516 %
2)	LOA COSTRUZIONI s.r.l.	01697680674	24,600 %
3)	BASSO s.r.l.	01801200765	24,530 %
4)	EDIL FAB s.r.l.	02731570616	22,661 %
5)	SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe s.a.s	03280880612	22,531 %
6)	ENI s.r.l.	03280880612	24,560 %
7)	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA s.r.l.	00347320343	23,456 %
8)	TERMOIDRAULICA di Valentini & Scarponi s.n.c.	01160560541	22,455 %
9)	TARDELLA Costruzioni s.r.l.	01593130436	25,131 %
10)	ZEDIL s.r.l.	02521190849	24,407 %
11)	LAPUCCI Luciano	00767180433	24,600 %

A	SOMMA RIBASSI %	262,4470%
B	N° Offerte Ammesse	11
C	Ribasso Medio (A / B)	23,8588 %

Il presidente procede al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Scarto Ribasso Offerta da Ribasso Medio (C) – Solo valori maggiori del ribasso medio (C)
1)	TARDELLA Costruzioni s.r.l.	01593130436	1,2722 %
2)	LOA COSTRUZIONI s.r.l.	01697680674	0,7412 %
3)	LAPUCCI Luciano	00767180433	0,7412 %
4)	ENI s.r.l.	03280880612	0,7012 %
5)	BASSO s.r.l.	01801200765	0,6712 %

6)	ZEDIL s.r.l.	02521190849	0,5482 %
----	--------------	-------------	----------

D	SOMMA SCARTI MEDI (Solo ribassi maggiori del Valore Medio di Ribasso (C)) %	4,6751 %
E	N° Offerte Considerate	6
F	Scarto Aritmetico Medio del Ribasso (D / E)	0,7792 %

Il Presidente procede alla determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali da applicare al valore medio del ribasso ai fini del calcolo della soglia di anomalia come di seguito indicato:

F	Scarto Aritmetico Medio del Ribasso (D / E)	0,7792 %
G	COEFF. MOLTIPLICATIVO (Sorteggiato il Valore 0,9 – Verbale Ammissione n. 2 del 05/10/2018)	0,9
H	Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) da sommare al ribasso medio (C) per il calcolo della soglia di anomalia (F x G)	0,7013 %

Il Presidente procede alla determinazione della soglia di anomalia come di seguito indicato:

C	Ribasso Medio	23,8588 %
H	Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio da sommare al ribasso medio per il calcolo della soglia di anomalia	0,7013 %
I	Soglia di Anomalia	24,5601 %

Il Presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto	AMMESSA / ESCLUSA / AGGIUDICATARIA
1)	TARDELLA Costruzioni s.r.l.	01593130436	25,131 %	Esclusa offerta anomala
2)	LOA COSTRUZIONI s.r.l.	01697680674	24,600 %	Esclusa offerta anomala
3)	LAPUCCI Luciano	00767180433	24,600 %	Esclusa offerta anomala
4)	ENI s.r.l.	03280880612	24,560 %	1° classificato - aggiudicatario
5)	BASSO s.r.l.	01801200765	24,530 %	2° classificato

6)	ZEDIL s.r.l.	02521190849	24,407 %	3° classificato
7)	BOLLETTA GIUSEPPE	01230670430	23,516 %	4° classificato
8)	COOPERATIVA Edile Artigiana s.r.l.	00347320343	23,456 %	5° classificato
9)	EDIL FAB s.r.l.	02731570616	22,661 %	6° classificato
10)	SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe s.a.s	03280880612	22,531 %	7° classificato
11)	TERMOIDRAULICA di Valentini & Scarponi s.n.c.	01160560541	22,455 %	8° classificato

Il calcolo di cui sopra effettuato manualmente viene ripetuto mediante utilizzo di n. 2 diversi fogli excel al fine di verificare con esattezza la soglia matematica di anomalia. I suddetti fogli sono allegati al presente verbale di cui formano parte integrale e sostanziale.

Il Presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata della ditta ENI Srl Costruzioni e Restauri - p.IVA: 03280880612 con sede a Caserta (cap 81100) in Via Tescione n. 75, con il ribasso offerto del 24,560 % (ventiquattrovirgolacinquantaseipercento).

Pertanto la ditta ENI Srl Costruzioni e Restauri - p.IVA: 03280880612 con sede a Caserta (cap 81100) in Via Tescione n. 75, viene proposta come aggiudicataria dell'appalto a seguito del ribasso offerto del 24,560 % sull'importo a base d'asta pari ad € 275.962,00 (€ 245.673,00 soggetto a ribasso + € 30.289,00 x Oneri Sicurezza) pari ad € 60.337,29 per un l'importo netto contrattuale pari ad €. 215.624,71 oltre IVA di legge.

Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla impresa BASSO Srl – p. IVA: 01801200765 con sede a Melfi (PZ) in Via Santa Croce, 49 avendo offerto il ribasso del 24,530 % sull'importo a base d'asta pari ad € 275.962,00 (€ 245.673,00 soggetto a ribasso + € 30.289,00 x Oneri Sicurezza).

Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito della presente fase di gara, trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 11,20.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente – F.to Angelo Seri

Il Componente – F.to Marisa Nardi

Il Componente – F.to Maria Cristina Ascolani

Il Segretario Verbalizzante – F.to ing. Andrea Spinaci