



**COMUNE DI CALDAROLA**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 77 Del 05-06-2021 Registro generale n. 142**

<b>Oggetto:</b>	<b>SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO</b>
	<b>CIG:</b>

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**CONSIDERATO** che la sede Municipale del Comune di Caldarola e' stata dichiarata inagibile a seguito degli eventi sismici dei giorni 26/10/2016 e 30/10/2016;

**VISTA** l'Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 56/2018 avente per oggetto "Interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione";

**DATO ATTO** che al Comune di Caldarola, ai sensi dell'Ordinanza sopra richiamata, viene assegnato un finanziamento, destinato all'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" per un importo complessivo pari ad Euro 7.500.000,00;

**VISTO** l'esito positivo della valutazione di congruita' dell'importo richiesto approvato con nota della Regione Marche in data 10/10/2019 protocollo 0074561|10/10/2019|MARCHEUSR|USR acquisita al protocollo comunale in data 10/10/2019 protocollo 9794;

**CONSIDERATO** che la Valutazione di Congruita' dell'importo richiesto prevede che nell'ambito dell'intervento il Comune di Caldarola ha richiesto l'importo di Euro 500.000,00 per la delocalizzazione delle attivita' strategiche degli uffici comunali;

**DATO ATTO** che per il comune di Caldarola tale opera riveste un'importanza dal punto di vista strategico per dotare il territorio comunale di un'infrastruttura idonea alle esigenze amministrative e della cittadinanza;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE" e' l'ing. Colocci Michele dipendente del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 50 (R.G. 120) del 14/05/2020 avente per oggetto "SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. FORMAZIONE E NOMINA DEL GRUPPO DI LAVORO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" con la quale e' stato nominato il gruppo di lavoro interno per la progettazione;

**VISTA** la Deliberazione della giunta Comunale n. 125 del 28/11/2020 avente per oggetto "AMPLIAMENTO SEDE COMUNALE - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE" con la quale e' stato approvato lo studio di fattibilita' per l'intervento;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 1 (R.G. 21) del 12/01/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AGGIORNAMENTO DEL GRUPPO DI LAVORO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" con la quale e' stato aggiornato il gruppo di lavoro interno al Comune di Caldarola per la progettazione ed esecuzione dell'intervento;}

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 22 (R.G. 62) del 24/02/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI" con la quale e' stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti ad un tecnico esterno;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 23 (R.G. 63) del 24/02/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE. AFFIDAMENTO VERIFICA PRELIMINARE ARCHEOLOGICA (ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.)" con la quale e' stata affidata la verifica preliminare archeologica per l'area oggetto di intervento;}

**VISTA** la Deliberazione della giunta Comunale n. 30 del 10/04/2021 avente per oggetto "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA'

STRATEGICHE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'" con la quale e' stato approvato il progetto definitivo dell'"intervento;}

**VISTI** i pareri acquisiti dagli Enti competenti per la realizzazione delle opere di cui alla presente come di seguito riportati:

- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche** relativo alla verifica preventiva dell'"interesse Archeologico di cui all'"art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Protocollo 8324 del 16/04/2021 - Protocollo Comunale n. 3321 del 17/04/2021), sinteticamente riassunto come di seguito riportato:}

*"questa Soprintendenza non rileva la necessita' di attivare la successiva procedura prevista dall'"Art. 25, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e pertanto di richiedere saggi preliminari ma, considerato anche il grado di rischio, di sottoporre a continua assistenza archeologica, con oneri interamente a carico della Stazione Appaltante e sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, tutte le attivita' di movimentazione terra, comprese quelle necessarie per la realizzazione delle condotte per gli allacci alla rete dei vari sottoservizi}}{"*

- **Ministero dell'"Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Comando Vigili del Fuoco di Macerata}}** relativo alla valutazione progetto ai fini della prevenzione incendi (Protocollo 7165 del 04/05/2021 - Protocollo Comunale n. 3902 del 04/05/2021), sinteticamente riassunto come di seguito riportato:

*"gli elaborati tecnici presentati ai fini della prevenzione incendi risultano conformi alla normativa di sicurezza vigente";*

**VISTA** la nota dell'"Ufficio Speciale per la Ricostruzione prot. 61349 del 24/05/2021 (Protocollo Comunale n. 4592 del 25/05/2021) di approvazione del progetto relativo al progetto per le opere di }{"SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" - O.C.S.R. n. 109/2020 - ID 6609 - Cod. Fascicolo 490.20.10/2021/OPSUAM/590;

**DATO ATTO** che il progetto architettonico e strutturale e' stato redatto dai tecnici del Comune di Caldarola ing. Spinaci Andrea e geom. Picchio Alessandro;

**VISTO** il Progetto Esecutivo relativo alle opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" redatto dai tecnici comunali incaricati ing. Andrea Spinaci, Geom. Alessandro Picchio e dal tecnico incaricato della progettazione degli impianti P.I. Donato Pirro composto dai seguenti elaborati:

1)	TAV A.0	Elenco Elaborati;
2)	TAV A.1	Relazione Illustrativa;
3)	TAV A.2	Documentazione Fotografica;
4)	TAV A.3	Barriere Architettoniche;
5)	TAV A.4	Inserimento urbanistico;
6)	TAV B.1	Legge 10-91;
7)	TAV B.2	Certificato Acustico di Progetto;
8)	TAV C.1	Planimetria generale Attuale;
9)	TAV C.2	Planimetria generale Progetto;
10)	TAV C.3	Stato Attuale;
11)	TAV C.4	Stato di Progetto;

<b>12)</b>	TAV C.5.1	Particolari Pareti, Copertura, Solaio Aerato;
<b>13)</b>	TAV C.5.2	Particolari Costruttivi Infissi;
<b>14)</b>	TAV C.6	OO.UU. Attuale;
<b>15)</b>	TAV C.7	OO.UU. Progetto;
<b>16)</b>	TAV C.8	Verifica volumi;
<b>17)</b>	TAV C.9	Invarianza Idraulica (L.R. 22-2011);
<b>18)</b>	TAV C.10	Elaborato Tecnico Copertura - Schema Linee Vita;
<b>19)</b>	TAV C.11	Abaco Infissi;
<b>20)</b>	TAV D.1	Relazione Illustrativa, di Calcolo, Analisi e Spettri RSL, Analisi dei Carichi;
<b>21)</b>	TAV D.2.1	Analisi Sismica, Verifica Elementi in C.A.
<b>22)</b>	TAV D.2.2	Verifica elementi in Legno - Verifica Elementi in Acciaio - Verifica Muro CA;
<b>23)</b>	TAV D.3.1	Analisi Sismica, Verifica Elementi in C.A. punto 7.3.6 - Verifica Resistenza;
<b>24)</b>	TAV D.3.2	Verifica Elementi in Acciaio punto 7.3.6 - Verifica Resistenza;
<b>25)</b>	TAV D.4	Analisi Sismica punto 7.3.6 - Verifica Rigidezza;
<b>26)</b>	TAV D.5.1	Corografia - Catastale;
<b>27)</b>	TAV D.5.2	Relazione sui Materiali;
<b>28)</b>	TAV D.5.3	Relazione sulle Fondazioni;
<b>29)</b>	TAV D.5.4	Verifiche Geotecniche;
<b>30)</b>	TAV D.6	Carpenteria Fondazioni;
<b>31)</b>	TAV D.7	Carpenteria Impalcato Piano Primo;
<b>32)</b>	TAV D.8	Carpenteria Impalcato Copertura;
<b>33)</b>	TAV D.9	Carpenteria Pilastri — } {Controventi;
<b>34)</b>	TAV D.10	Particolari Costruttivi Acciaio - Pilastri, Travi Principali;
<b>35)</b>	TAV D.11	Particolari Costruttivi Acciaio - Piastre Controventi Copertura;
<b>36)</b>	TAV D.12	Particolari Costruttivi Acciaio — Strutture Sostegno Infissi} {;
<b>37)</b>	TAV D.13	Carpenteria Muro di Sostegno e Scala;
<b>38)</b>	TAV D.14	Individuazione Materiali;
<b>39)</b>	TAV D.15.1	Relazione Geologica;
<b>40)</b>	TAV D.15.2	Risposta Sismica Locale;
<b>41)</b>	TAV D.16	Piano Manutenzione delle Strutture;

42)	TAV D.17	Asseverazione Progettista;
43)	TAV E.1	Relazione Calcolo Impianti;
44)	TAV E.2	Progetto Impianto Termico;
45)	TAV E.3	Progetto Impianto Elettrico;
46)	TAV E.4	Impianti Esterni;
47)	TAV F.1	Relazione Antincendio;
48)	TAV F.2	Compartimentazione R-REI e Presidi Antincendio;
49)	TAV G.1	Interferenze;
50)	TAV H.1	Piano Particellare Esproprio;
51)	TAV I.1	Computo Metrico;
52)	TAV I.2	Elenco Prezzi - Analisi Prezzi;
53)	TAV I.3	Costi della Sicurezza;
54)	TAV I.4	Incidenza Manodopera;
55)	TAV L.1	Piano di Sicurezza e Coordinamento;
56)	TAV L.2	Cronoprogramma;
57)	TAV M.1	Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM);
58)	TAV N.1	Quadro Tecnico Economico;
59)	TAV O.1	Capitolato Speciale di Appalto;
60)	TAV P.1	Schema di Contratto;

**VISTO** il Quadro Economico dell'intervento allegato al progetto esecutivo "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" di seguito riportato:

<b>LAVORI A CORPO</b>			
OPERE EDILI			Euro 424.768,60
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA			Euro 30.951,02
OPERE STRUTTURALI IN ACCIAIO			Euro 175.581,17
IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO			Euro 55.985,65
DI CUI MANODOPERA	Euro 121.420,62		
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			Euro 654.329,55
TOTALE LAVORI A CORPO E ONERI SICUREZZA			<b>Euro 685.280,57</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA SU LAVORI A CORPO	10%		Euro 68.528,06

<b>SPESE PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>			
Lavori In Economia (IVA inclusa)			Euro 0,00
Prove su materiali			Euro 1.000,00
Spese per Imprevisti (Iva inclusa)			Euro 5.000,00
<b>SPESE PER FORNITURE APPALTO</b>			
-----			Euro 0,00
<b>SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>			
Spese di gara (contributo AVCP)			Euro 375,00
Verifica preliminare archeologica (IVA compresa)	22,00%	Euro 1.102,56	Euro 1.345,12
Verifica preliminare archeologica - assistenza agli scavi (IVA compresa)	22,00%	Euro 1.211,08	Euro 1.477,52
<b>PER SPESE TECNICHE</b>			
SPESE TECNICHE Progettazione Definitiva ed Esecutiva Impianti (Iva Compresa)	22,00%	Euro 14.588,46	Euro 17.797,92
SPESE TECNICHE Redazione Pratica Antincendio (Iva Compresa)	22,00%	Euro 409,84	Euro 500,00
SPESE TECNICHE Collaudo Statico (Iva Compresa)	22,00%	Euro 4.090,31	Euro 4.990,18
SPESE TECNICHE Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (su lavori)	2,00%		Euro 13.705,61
TOTALE SPESE TECNICHE			Euro 36.493,72
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>Euro 114.719,43</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>Euro 800.000,00</b>

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" risulta finanziato con O.C.S.R. n. 56/18 nell'ambito dell'intervento di "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO PALLOTTA" nel quale e' previsto l'importo per la delocalizzazione delle attivita' strategiche in quanto non risulta possibile l'adeguamento sismico del Palazzo Comunale;

**CONSIDERATO** che l'intervento trova copertura come di seguito indicato:}

- Euro 750.000,00 al Capitolo 2501 del Bilancio Comunale con imputazione al Capitolo di Entrata 545;
- Euro 50.000,00 al Capitolo 2507 del Bilancio Comunale con imputazione al Capitolo di Entrata 545;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione dell'intervento di ampliamento risulta necessario procedere all'acquisizione di porzione di area in adiacenza all'attuale sede Comunale per complessivi 500 mq. come da tavola TAV H.1 - Piano Particellare Esproprio;

**CONSIDERATO** che l'acquisto dell'area risulta a carico del Comune di Caldarola per l'importo complessivo, pari ad Euro 59.917,36, comprese spese di trascrizione, risulta disponibile come di seguito indicato:

- Euro 40.000,00 al Capitolo 2501 del Bilancio Comunale (Imp. n. 315/2020);
- Euro 19.917,36 da imputare al capitolo 2501 in applicazione dell'avanzo di amministrazione (Rendiconto 2020) come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 10/04/2021;

**DATO ATTO** che il valore di esproprio dell'area e' stato determinato nell'ambito del procedimento di cui all'art 21 comma 2 del D.P.R. 327/2001, finalizzato alla determinazione del valore di esproprio ed occupazione temporanea per l'area occupata in Via di urgenza dalla nuova sede comunale temporanea;

**CONSIDERATO** che, il proprietario dell'area, con nota protocollo 898 del 28/01/2021 ha accettato la cessione della superficie di mq. 500, necessaria alla realizzazione dell'ampliamento di cui alla presente, al prezzo stabilito nell'ambito del procedimento sopra richiamato;

**DATO ATTO** che l'area individuata ha destinazione urbanistica FA1-2 "ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO" - "ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE" di cui all'art. 29 delle NTA del PRG e pertanto l'intervento di }{ AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" risulta conforme allo strumento urbanistico generale;

**DATO ATTO** che l'intervento rispetta i parametri urbanistico - edilizi dell'area;}

**DATO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 10/04/2021 e' stato disposto:

- di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, secondo quanto previsto dall'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sull'area catastalmente individuata al foglio 1 particella 786 per la porzione pari a mq 500 così come individuata nell'elaborato TAV. H.1 - Piano Particella Esproprio;
- di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la pubblica utilità delle opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE";

**VISTO** il verbale di Validazione del Progetto Esecutivo del 04/06/2021 a firma del RUP ing. Colocci Michele e gli allegati di verifica a firma dell'ing. Del Brutto Giorgio e del geom. Rossi Lucia Maria;}

**DATO ATTO** che la validazione ha interessato anche la conformità del progetto rispetto alle norme tecniche per le Costruzioni DM 14/01/2018 e che pertanto risulta applicabile quanto previsto dall'art. 10 comma 7 bis del D.L. 76/2020 così come convertito in Legge 120/2020;}

**RITENUTO** di approvare il Progetto Esecutivo per l'intervento di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" redatto dai tecnici Comunali ing. Andrea Spinaci, Geom. Alessandro Picchio e dal tecnico incaricato della progettazione degli impianti P.I. Donato Pirro ed il relativo quadro economico come sopra riportato per l'importo complessivo pari ad Euro 800.000,00 di cui Euro 685.280,57 per lavori ed Euro 114.719,43 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che per l'intervento di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" e' stato acquisito il }{CUP n. B91B20000880005;

**VISTI:**

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- D.M. 145/2000 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- D.L. 189/2016 e s.m.i.;

- D.L. 76/2020 convertito in legge L. 120/2020;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- D.M. 14/01/2018;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sul presente atto;

**DETERMINA**

**a. DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**b. DI DARE ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento e' l'ing. Michele Colocci in servizio presso il Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;
- che per l'intervento di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" e' stato acquisito } il CUP n. B91B20000880005;
- che il progetto esecutivo e' stato redatto verbale di validazione in data 03/06/2021 a firma del RUP ing. Colocci Michele e che gli allegati di verifica sono stati sottoscritti dai tecnici incaricati ing. Del Brutto Giorgio, geom. Rossi Lucia-Maria;

**c. DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo per l'intervento di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" redatto dai tecnici Comunali ing. Andrea Spinaci, Geom. Alessandro Picchio e dal tecnico incaricato della progettazione degli impianti P.I. Donato Pirro composto dai seguenti elaborati:

1)	TAV A.0	Elenco Elaborati;
2)	TAV A.1	Relazione Illustrativa;
3)	TAV A.2	Documentazione Fotografica;
4)	TAV A.3	Barriere Architettoniche;
5)	TAV A.4	Inserimento urbanistico;
6)	TAV B.1	Legge 10-91;
7)	TAV B.2	Certificato Acustico di Progetto;
8)	TAV C.1	Planimetria generale Attuale;
9)	TAV C.2	Planimetria generale Progetto;
10)	TAV C.3	Stato Attuale;
11)	TAV C.4	Stato di Progetto;
12)	TAV C.5.1	Particolari Pareti, Copertura, Solaio Aerato;
13)	TAV C.5.2	Particolari Costruttivi Infissi;
14)	TAV C.6	OO.UU. Attuale;
15)	TAV C.7	OO.UU. Progetto;
16)	TAV C.8	Verifica volumi;
17)	TAV C.9	Invarianza Idraulica (L.R. 22-2011);



18)	TAV C.10	Elaborato Tecnico Copertura - Schema Linee Vita;
19)	TAV C.11	Abaco Infissi;
20)	TAV D.1	Relazione Illustrativa, di Calcolo, Analisi e Spettri RSL, Analisi dei Carichi;
21)	TAV D.2.1	Analisi Sismica, Verifica Elementi in C.A.
22)	TAV D.2.2	Verifica elementi in Legno - Verifica Elementi in Acciaio - Verifica Muro CA;
23)	TAV D.3.1	Analisi Sismica, Verifica Elementi in C.A. punto 7.3.6 - Verifica Resistenza;
24)	TAV D.3.2	Verifica Elementi in Acciaio punto 7.3.6 - Verifica Resistenza;
25)	TAV D.4	Analisi Sismica punto 7.3.6 - Verifica Rigidezza;
26)	TAV D.5.1	Corografia - Catastale;
27)	TAV D.5.2	Relazione sui Materiali;
28)	TAV D.5.3	Relazione sulle Fondazioni;
29)	TAV D.5.4	Verifiche Geotecniche;
30)	TAV D.6	Carpenteria Fondazioni;
31)	TAV D.7	Carpenteria Impalcato Piano Primo;
32)	TAV D.8	Carpenteria Impalcato Copertura;
33)	TAV D.9	Carpenteria Pilastri — } {Controventi;
34)	TAV D.10	Particolari Costruttivi Acciaio - Pilastri, Travi Principali;
35)	TAV D.11	Particolari Costruttivi Acciaio - Piastre Controventi Copertura;
36)	TAV D.12	Particolari Costruttivi Acciaio — Strutture Sostegno Infissi } {;
37)	TAV D.13	Carpenteria Muro di Sostegno e Scala;
38)	TAV D.14	Individuazione Materiali;
39)	TAV D.15.1	Relazione Geologica;
40)	TAV D.15.2	Risposta Sismica Locale;
41)	TAV D.16	Piano Manutenzione delle Strutture;
42)	TAV D.17	Asseverazione Progettista;
43)	TAV E.1	Relazione Calcolo Impianti;
44)	TAV E.2	Progetto Impianto Termico;
45)	TAV E.3	Progetto Impianto Elettrico;
46)	TAV E.4	Impianti Esterni;
47)	TAV F.1	Relazione Antincendio;

48)	TAV F.2	Compartimentazione R-REI e Presidi Antincendio;
49)	TAV G.1	Interferenze;
50)	TAV H.1	Piano Particellare Esproprio;
51)	TAV I.1	Computo Metrico;
52)	TAV I.2	Elenco Prezzi - Analisi Prezzi;
53)	TAV I.3	Costi della Sicurezza;
54)	TAV I.4	Incidenza Manodopera;
55)	TAV L.1	Piano di Sicurezza e Coordinamento;
56)	TAV L.2	Cronoprogramma;
57)	TAV M.1	Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM);
58)	TAV N.1	Quadro Tecnico Economico;
59)	TAV O.1	Capitolato Speciale di Appalto;
60)	TAV P.1	Schema di Contratto;

- d. **DI APPROVARE** il Quadro Economico del progetto Esecutivo per l'intervento di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" di seguito riportato:

<b>LAVORI A CORPO</b>			
OPERE EDILI			Euro 424.768,60
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA			Euro 30.951,02
OPERE STRUTTURALI IN ACCIAIO			Euro 175.581,17
IMPIANTO IDROTERMOSANITARIO			Euro 55.985,65
DI CUI MANODOPERA	Euro 121.420,62		
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			Euro 654.329,55
TOTALE LAVORI A CORPO E ONERI SICUREZZA			<b>Euro 685.280,57</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA SU LAVORI A CORPO	10%		Euro 68.528,06
<b>SPESE PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>			
Lavori In Economia (IVA inclusa)			Euro 0,00
Prove su materiali			Euro 1.000,00
Spese per Imprevisti (Iva inclusa)			Euro 5.000,00
<b>SPESE PER FORNITURE APPALTO</b>			

-----			Euro 0,00
<b>SPESE PER SERVIZI APPALTO</b>			
Spese di gara (contributo AVCP)			Euro 375,00
Verifica preliminare archeologica (IVA compresa)	22,00%	Euro 1.102,56	Euro 1.345,12
Verifica preliminare archeologica - assistenza agli scavi (IVA compresa)	22,00%	Euro 1.211,08	Euro 1.477,52
<b>PER SPESE TECNICHE</b>			
SPESE TECNICHE Progettazione Definitiva ed Esecutiva Impianti (Iva Compresa)	22,00%	Euro 14.588,46	Euro 17.797,92
SPESE TECNICHE Redazione Pratica Antincendio (Iva Compresa)	22,00%	Euro 409,84	Euro 500,00
SPESE TECNICHE Collaudo Statico (Iva Compresa)	22,00%	Euro 4.090,31	Euro 4.990,18
SPESE TECNICHE Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (su lavori)	2,00%		Euro 13.705,61
TOTALE SPESE TECNICHE			Euro 36.493,72
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>Euro 114.719,43</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>Euro 800.000,00</b>

- e. DI DARE ATTO** che l'intervento trova copertura come di seguito indicato:}
- Euro 750.000,00 al Capitolo 2501 del Bilancio Comunale con imputazione al Capitolo di Entrata 545;
  - Euro 50.000,00 al Capitolo 2507 del Bilancio Comunale con imputazione al Capitolo di Entrata 545;
- f. DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo per le opere di il verbale di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" e' stato Validato con Verbale del 04/06/2021 a firma del RUP ing. Colocci Michele e gli allegati di verifica sono stati sottoscritti dall'ing. Del Brutto Giorgio e del geom. Rossi Lucia Maria;}
- g. DI DARE ATTO** che la validazione ha interessato anche la conformita' del progetto rispetto alle norme tecniche per le Costruzioni DM 14/01/2018 e che pertanto risulta applicabile quanto previsto dall'art. 10 comma 7 bis del D.L. 76/2020 cosi' come convertito in Legge 120/2020;}
- h. DI DARE ATTO** che l'acquisto dell'area risulta a carico del Comune di Caldarola per l'importo complessivo, pari ad Euro 59.917,36, comprese spese di trascrizione, risulta disponibile come di seguito indicato:
- Euro 40.000,00 al Capitolo 2501 del Bilancio Comunale (Imp. n. 315/2020);
  - Euro 19.917,36 da imputare al capitolo 2501 in applicazione dell'avanzo di amministrazione (Rendiconto 2020) come approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 10/04/2020;
- i. DI DARE ATTO** che l'area individuata ha destinazione urbanistica FA1-2 "ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO" - "ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE" di cui

all'art. 29 delle NTA del PRG e pertanto l'intervento di AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE risulta conforme allo strumento urbanistico generale;}

- j. DI DARE ATTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 10/04/2021 e' stato disposto:
- di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, secondo quanto previsto dall'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sull'area catastalmente individuata al foglio 1 particella 786 per la porzione pari a mq 500 cosi come individuata nell'elaborato TAV. H.1 - Piano Particella Esproprio;
  - di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la pubblica utilita' delle opere di "SISMA 2016 - AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE";
- k. DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimita', secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

I. A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Guglielmi Pier Carlo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo pari ad €€ }

Caldarola; 05-06-2021 F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Guglielmi Pier Carlo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

---

La presente determinazione e' soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).}

---

La presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 06-06-2021

Caldarola; 05-06-2021 Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 06-06-2021 Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---