



Comune di
Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo
di Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – SERRAPETRONA - TOLENTINO**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI **“RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2”**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 01

Il giorno 14-03-2019, alle ore 10:15 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

- Presidente - Colocci Michele, Ingegnere;
- Componente - Caprodossi Cinzia, Architetto;
- Componente - Cervigni Gianfilippo;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri:

- Nicola Coppola della ditta 18. NICO ENTERPRISE - DI COPPOLA NICOLA, C. F./P.IVA 00802330944.

PREMESSO

- Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI CALDAROLA n. 159 (R.G. 420) del 20-12-2018 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona - Tolentino n. 5 (R.G. 70) del 20/12/2019 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona n. 8 (R.G. 99) del 09-03-2019 è stata nomina la Commissione di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata previa pubbl. di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 1531 del 20-02-2019 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle seguenti ditte:

Cinzia Caprodossi

1. **IMPRESA EDILE ANTONACCI ANTONIO**, C. F./P.IVA NTNNTN56B24L328M - con sede a TRANI (BT) in VIA POSTUMIA N. 19;
 2. **COGEB srl**, C. F./P.IVA 12484501007 - con sede a ROMA (RM) in VIA ARNO 74;
 3. **EUGENI PERICLE S.R.L.**, C. F./P.IVA 01361630435 - con sede a MATELICA (MC) in PIAZZA E. MATTEI 7;
 4. **LA DUE BC SRL**, C. F./P.IVA 01198310540 - con sede a CITTA' DI CASTELLO (PG) in VIA E. VITTORINI N.19/B;
 5. **ALBA RESTAURI S.R.L.**, C. F./P.IVA 01469390676 - con sede a ATRI (TE) in VIA FRAZIONE FONTANELLE;
 6. **PAOLONI FABRIZIO**, C. F./P.IVA PLNFRZ63E21E783H - con sede a LORO PICENO (MC) in VIA ACQUAVIVA SAN PATERNIANO N.27;
 7. **Metro Costruzioni S.r.l.**, C. F./P.IVA 05428310634 - con sede a NAPOLI (NA) in VIA MANZONI N.132;
 8. **GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01731880678 - con sede a ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE) in VIA SALITA DEL TORRIONE SNC;
 9. **AR DI ALESSANDRINI NELLO S.R.L.**, C. F./P.IVA 00448690446 - con sede a MONTEFORTINO (FM) in VIA S. LUCIA 14;
 10. **SANTOLINI RISTRUTTURAZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01884070432 - con sede a POTENZA PICENA (MC) in VIA LE RUPI N.55;
 11. **UNIFOR SRL**, C. F./P.IVA 01641920432 - con sede a OSIMO (AN) in VIA FRATTE 10;
 12. **EDIL COLELLA SRL**, C. F./P.IVA 02358070411 - con sede a FRONTONE (PU) in VIA ROMA 30;
 13. **COGEN costruzioni Generali Neri s.r.l.**, C. F./P.IVA 04242330407 - con sede a FORLI' (FC) in Via Ravennana 292;
 14. **IMPRESA EDILE PISANI LANFRANCO**, C. F./P.IVA 01098750431 - con sede a TOLENTINO (MC) in VIA F.LLI CERVI 27;
 15. **A.F.D.T. SRL**, C. F./P.IVA 01559020670 - con sede a TERAMO (TE) in VIA DANTE ALIGHIERI N.11;
 16. **SOCIETA' EURO GARDENIA SRL**, C. F./P.IVA 02197640648 - con sede a CHIUSANO DI SAN DOMENICO (AV) in C.da Triggio 26;
 17. **MARCO POLO APPALTI SRL**, C. F./P.IVA 01847450762 - con sede a MARSICOVETERE (PZ) in via Gasparrini 33;
 18. **NICO ENTERPRISE - DI COPPOLA NICOLA**, C. F./P.IVA 00802330944 - con sede a ISERNIA (IS) in VIA LEOPARDI 4;
 19. **Crea Costruzioni srl**, C. F./P.IVA 03500490614 - con sede a LORETO (AN) in VIA DELLE GINESTRE 30;
 20. **IMPIGLIA LUIGI**, C. F./P.IVA MPGLGU56B20I653V - con sede a SERRA SAN QUIRICO (AN) in VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA N. 4;
- Accertato che tutte le ditte invitate hanno ricevuto la relativa lettera;

- Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 01 del 09-03-2019;
- Vista la nota prot. n. 2077 del 09/03/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta EDIL COLELLA SRL, C. F./P.IVA 02358070411;
- Vista la nota prot. n. 2078 del 09/03/2019 con la quale veniva comunicata l'esclusione alla ditta UNIFOR SRL, C. F./P.IVA 01641920432;
- Vista la nota prot. n. 2079 del 09/03/2019 con la quale veniva comunicata l'esclusione alla ditta Crea Costruzioni srl, C. F./P.IVA 03500490614;
- Vista la nota prot. n. 2080 del 09/03/2019 con la quale veniva comunicata la data seduta di gara di apertura dell'offerta economica e veniva richiesta la chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" alle ditte ammesse;
- Accertato che le ditte che avevano consegnato documentazione incompleta hanno inviato la documentazione integrativa come di seguito indicato:
 - EDIL COLELLA SRL, C. F./P.IVA 02358070411 - prot. 2091 del 11/03/2019;
- Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 02 del 14-03-2019;

TUTTO CIO' PREMESSO

Dato atto che nel tempo utile di presentazione della chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" sono pervenute le chiavi di decriptazione delle ditte di seguito elencate ed effettuate le seguenti verifiche:

1. IMPRESA EDILE ANTONACCI ANTONIO - C. F./P.IVA NTNNTN56B24L328M, Prot. n. 1987 del 07/03/2019:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

2. EUGENI PERICLE S.R.L. - C. F./P.IVA 01361630435, Prot. n. 1890 del 05/03/2019:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

3. ALBA RESTAURI S.R.L. - C. F./P.IVA 01469390676, Prot. n. 1967 del 07/03/2019:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

4. EDIL COLELLA SRL - C. F./P.IVA 02358070411, Prot. n. 1917 del 06/03/2019:

Città Caldarola

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

5. COGEN costruzioni Generali Neri s.r.l. - C. F./P.IVA 04242330407, Prot. n. 2018 del 08/03/2019 ore 10:30:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

6. IMPRESA EDILE PISANI LANFRANCO - C. F./P.IVA 01098750431, Prot. n. 2014 del 08/03/2019 arrivato il 07/03/2019 ore 23:27:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

7. A.F.D.T. SRL - C. F./P.IVA 01559020670, Prot. n. 1958 del 07/03/2019:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

8. MARCO POLO APPALTI SRL - C. F./P.IVA 01847450762, Prot. n. 2019 del 08/03/2019 ore 10:31:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

9. NICO ENTERPRISE - DI COPPOLA NICOLA - C. F./P.IVA 00802330944, Prot. n. 2025 del 08/03/2019 ore 11:21:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

10. IMPIGLIA LUIGI - C. F./P.IVA MPGLGU56B20I653V, Prot. n. 2013 del 08/03/2019 arrivato il 07/03/2019 ore 20:40:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

11. GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL - C. F./P.IVA 01731880678:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati		X
b)	Composta da almeno 10 caratteri		
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"		

12. SANTOLINI RISTRUTTURAZIONI SRL - C. F./P.IVA 01884070432:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati		X
b)	Composta da almeno 10 caratteri		
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"		

OSSERVAZIONI: Nessuna.

Dato atto che nel tempo utile di presentazione della chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B – Offerta" non sono pervenute le chiavi di decriptazione delle ditte di seguito elencate:

1. GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL - C. F./P.IVA 01731880678;
2. SANTOLINI RISTRUTTURAZIONI SRL - C. F./P.IVA 01884070432;

e che pertanto saranno escluse dalla procedura di gara.

BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA

Per le ditte ammesse si procede all'apertura del plico informatico denominato "B" – OFFERTA ECONOMICA.

1. IMPRESA EDILE ANTONACCI ANTONIO - C. F./P.IVA NTNNTN56B24L328M - Percentuale ribasso offerto: 20,581%;
2. EUGENI PERICLE S.R.L. - C. F./P.IVA 01361630435 - Percentuale ribasso offerto: 3,025%;
3. ALBA RESTAURI S.R.L. - C. F./P.IVA 01469390676 - Percentuale ribasso offerto: 24,470%;
4. EDIL COLELLA SRL - C. F./P.IVA 02358070411 - Percentuale ribasso offerto: 25,898%;
5. COGEN costruzioni Generali Neri s.r.l. - C. F./P.IVA 04242330407 - Percentuale ribasso offerto: 21,390%;
6. IMPRESA EDILE PISANI LANFRANCO - C. F./P.IVA 01098750431 - Percentuale ribasso offerto: 18,130%;
7. A.F.D.T. SRL - C. F./P.IVA 01559020670 - Percentuale ribasso offerto: 26,718%;
8. MARCO POLO APPALTI SRL - C. F./P.IVA 01847450762 - Percentuale ribasso offerto: 17,440%;
9. NICO ENTERPRISE - DI COPPOLA NICOLA - C. F./P.IVA 00802330944 - Percentuale ribasso offerto: 9,580%;
10. IMPIGLIA LUIGI - C. F./P.IVA MPGLGU56B20I653V - Percentuale ribasso offerto: 27,227%;

Città Capobianco

Il Presidente procede alla determinazione della soglia di anomalia come di seguito riportato:

A	SOMMA RIBASSI %	194,45900%
B	N° Offerte Ammesse	10
C	Ribasso Medio (A / B)	19,44590%
D	Incremento del 15%	+2,91689%
E	Soglia di anomalia (C + D)	22,36279%

Il Presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

N°	Ditta	C.F. / P.IVA	Ribasso Offerto
1.	COGEN costruzioni Generali Neri s.r.l.	04242330407	21,390%
2.	IMPRESA EDILE ANTONACCI ANTONIO	NTNNTN56B24L328M	20,581%
3.	IMPRESA EDILE PISANI LANFRANCO	01098750431	18,130%
4.	MARCO POLO APPALTI SRL	01847450762	17,440%
5.	NICO ENTERPRISE - DI COPPOLA NICOLA	00802330944	9,580%
6.	EUGENI PERICLE S.R.L.	01361630435	3,025%

Il Presidente rileva che le offerte di seguito elencate, risultano anomale secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

ALBA RESTAURI S.R.L.	01469390676	24,470%
EDIL COLELLA SRL	02358070411	25,898%
A.F.D.T. SRL	01559020670	26,718%
IMPIGLIA LUIGI	MPGLGU56B20I653V	27,227%

Il Presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata della ditta COGEN costruzioni Generali Neri s.r.l. – C.F./P. IVA 04242330407, con il ribasso offerto del 21,390% (ventuno virgola trecentonovanta per cento).

Pertanto la ditta COGEN costruzioni Generali Neri s.r.l. – C.F./P. IVA 04242330407 con sede a Forlì in via Ravennana n. 292, viene proclamato aggiudicatario provvisorio a seguito del ribasso offerto del 21,390% sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 201.188,47 e quindi per un l'importo netto contrattuale pari ad € 217.885,75 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 16.697,28 ed oltre IVA di legge.

Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla ditta IMPRESA EDILE ANTONACCI ANTONIO – C.F. / P.IVA NTNNTN56B24L328M con sede a Trani in via Postumia n. 19 con il ribasso offerto del 20,581%.

Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito di gara, trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 10:45.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Presidente - Colocci Michele, Ingegnere
- Componente - Caprodossi Cinzia, Architetto
- Componente - Cervigni Gianfilippo



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. To the right of the signatures is a blue circular stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI CALDAROLA" around the perimeter and a small emblem in the center. The signatures are written in a cursive style. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom.