



Comune di  
Belforte  
del Chienti



Comune di  
Caldarola



Comune di  
Camporotondo  
di Fiastrone



Comune di  
Cessapalombo



Comune di  
Serrapetrona



Comune di  
Tolentino

**COPIA**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI di:  
BELFORTE DEL CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO DI  
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – SERRAPETRONA - TOLENTINO**

**Numero 10 del 14-03-2019 Registro Generale n. 104**

**Oggetto: LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA  
CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO  
EDIFICIO DI VIA MAZZINI N. 2. AGGIUDICAZIONE APPALTO. - CIG: 7742669C93**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di marzo, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Seri Angelo

### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati;

**DATO ATTO** che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTE** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e

Umbria.”;

- 31 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;
- 10 febbraio 2017 recante “Proroga dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017”;

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n.389 del 28 agosto 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 392: del 6 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 393: del 13 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l’eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 394: del 19 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 396: del 23 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 399: del 10 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 400: del 31 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 405 del 11 novembre 2016: “Ulteriori disposizioni sui rilievi di agibilità post-sismica”;
- n. 406 del 12 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- n. 408 del 15 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- n. 414 del 19 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 19 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.275 del 24 novembre 2016”;
- n. 415 del 15 novembre 2016; “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- n. 418 del 29 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 29 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.282 del 2 dicembre 2016”;
- n. 422 del 16 dicembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.301 del

27 dicembre 2016”;

- n. 427 del 20 dicembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 20 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.303 del 29 dicembre 2016”;
- n. 431 del 11 gennaio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 11 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.17 del 21 gennaio 2017”;
- n. 436 del 22 gennaio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017”, 22 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.24 del 30 gennaio 2017”;
- n. 437 del 16 febbraio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017”;
- n. 438 del 16 febbraio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017”;
- n. 444 del 4 aprile 2017: Ordinanza di protezione civile per favorire e regolare il subentro, senza soluzione di continuità, delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nelle attività avviate durante la fase di prima emergenza, disciplinate con le ordinanze adottate ai sensi dell'articolo 5, della legge 24 febbraio 1992, n. 225 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.87 del 13 aprile 2017”;
- n. 460 del 15 giugno 2017: ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.145 del 24 giugno 2017”;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 9 giugno 2017: “Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa”;

**VISTA** L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 del 8 settembre 2017: “Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione. Modifiche all'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all'ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell'articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.”;

**CONSIDERATO** che, sulla base della ricognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, sono stati individuati edifici di proprietà pubblica classificati non agibili da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, come previsto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

**VISTO** il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017, di cui alla nota acquisita al Prot. Comunale n. 10077 del 15/09/2017, con il quale è stato approvato il secondo elenco edifici proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo;

**DATO ATTO** che il Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di Ricostruzione post Sisma 2016, n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017 ha finanziato gli interventi di riparazione danni con miglioramento sismico di edifici di proprietà comunale, ubicati in via Mazzini n. 2, via Mazzini n. 6, via Durante n. 1 e borgo Piandebussi n. 9;

**VISTA** la Delibera della Giunta Municipale n. 97 del 03/10/2017 avente per oggetto: “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'”, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità per il ripristino di interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 4 alloggi per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dell'edificio di Via G. Mazzini 2, distinto catastalmente al Fg. 7, P.Ila 47, di proprietà del Comune di Caldarola;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 13/03/2018: “APPROVAZIONE D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) AGGIORNATO PERIODO: 2018/2020.” con la quale è stato approvato il programma triennale delle Opere Pubbliche;

**VISTO** il Verbale di Validazione del Progetto del 31/05/2018;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 87 del 13/10/2018 avente per oggetto “SISMA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo Esecutivo per le opere di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2”;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 155 (R.G. 416) del 20/12/2018 avente per oggetto “CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. RIPARAZIONE DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MAZZINI N.2. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

**CONSIDERATO** che gli atti di cui alla presente procedura sono stati sottoposti con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (cfr 1° parere ANAC prot. 0096328 del 22/11/2018 - acquisito al protocollo comunale al n. 11601 del 24/11/2018 e 2° parere ANAC prot. 0103459 del 14/12/2018 - acquisito al protocollo comunale al n. 12508 del 18/12/2018);

**VISTA** la Determina a Contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 159 (R.G. 420) del 20/12/2018 con la quale è stato disposto:

- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di “RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2” tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino;
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. “c” del D.Lgs. 50/2016, con la consultazione di almeno 15 operatori economici;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 34 (R.G. 421) del 20/12/2018 avente per oggetto “LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE” con la quale sono state avviate le procedure per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle successive procedure di gara per i seguenti lavori:

- Lotto n. 1: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2;
- Lotto n. 2: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 6;
- Lotto n. 3: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA DURANTE N. 1;
- Lotto n. 4: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO BORGO PIANDEBUSSI N. 9;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 1 (R.G. 20) del 07/01/2019 avente per oggetto “LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), VIA MAZZINI N. 6 (CIG: 7742933671), VIA DURANTE N. 1 (CIG: 7742960CB7), BORGO PIANDEBUSSI N. 9 (CIG: 7742987302). APPROVAZIONE ELENCO DITTE CHE HANNO PRESENTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E NOMINA COMMISSIONE PER IL SORTEGGIO” con la quale è stato approvato l'elenco delle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse ed è stata nominata la Commissione per il sorteggio;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 2 (R.G. CENTRALE COMMITTENZA ASSOCIATA n. 10 del 14-03-2019 - Pag. 4 - COMUNE DI CALDAROLA

26) del 17/01/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), VIA MAZZINI N. 6 (CIG: 7742933671), VIA DURANTE N. 1 (CIG: 7742960CB7), BORGO PIANDEBUSSI N. 9 (CIG: 7742987302). APPROVAZIONE VERBALE SORTEGGIO DEL 08.01.2019" con la quale è stato approvato il verbale del sorteggio del 08/01/2019;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 4 (R.G. 68) del 20/02/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), VIA MAZZINI N. 6 (CIG: 7742933671), VIA DURANTE N. 1 (CIG: 7742960CB7), BORGO PIANDEBUSSI N. 9 (CIG: 7742987302). APPROVAZIONE ATTI DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ED ELENCHI DITTE AMMESSE A GARA" con la quale sono stati approvati gli elenchi degli operatori economici da invitare alle procedure di gara dei singoli lotti;

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 12597 del 20/12/2018;

**DATO ATTO** che i progetti sopra richiamati sono stati validati dal Responsabile del Procedimento con appositi verbali;

**CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" di cui al progetto Esecutivo approvato;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" è il sig. Spinaci Andrea Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento di gara, è l'ing. Michele Colocci in servizio presso il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola ai fini dell'espletamento e della sottoscrizione degli atti della procedura negoziata per i lavori di:

- Lotto n. 1: RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2;

**VISTA** la dichiarazione sottoscritta dal Responsabile del Procedimento di gara ha dichiarato che per la presente procedura, allo stato attuale, non sussistono conflitti di interesse con nota prot. n. 12596 del 20/12/2018;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B96H17000010001;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7742669C93;

**DATO ATTO** che in forza della convenzione sottoscritta in data 03.08.2018 "CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE ACQUISIZIONI DI BENI, SERVIZI E LAVORI IN ATTUAZIONE DI ACCORDO TRA COMUNI NON CAPOLUOGO IN BASE ALL'ART. 33 C. 3-BIS DEL D.LGS N. 163/2006, tra i Comuni di: BELFORTE DEL CHIEN TI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIATRONE, CESSAPALOMBO, SERRAPETRONA, TOLENTINO", tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino è stato disposto di affidare la fase di individuazione del contraente i lavori di RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2 alla suddetta Centrale di Committenza, per la gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara;
- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

**VISTO** l'importo dell'appalto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" pari ad € 201.188,47 oltre € 16.697,28 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo pari ad **€ 217.885,75**;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione delle opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" i fondi risultano disponibili al Capitolo di Spesa 2503 del Bilancio Comunale per l'importo complessivo pari ad € 310.000,00 finanziato come di seguito indicato:

- Ordinanze del Commissario straordinario del Governo nn. 27 del 09/06/2017 e 36 del 08/09/2017 e Decreto Direttore USR n. 1552 del 02/08/2018 per l'importo pari ad € 310.000,00;

**VISTO** l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara per il lotto n. 1 individuati come da Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 4 (R.G. 68) del 20/02/2019 avente per oggetto LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), VIA MAZZINI N. 6 (CIG: 7742933671), VIA DURANTE N. 1 (CIG: 7742960CB7), BORGO PIANDEBUSSI N. 9 (CIG: 7742987302). APPROVAZIONE ATTI DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ED ELENCHI DITTE AMMESSE A GARA";

**DATO ATTO** che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 5 (R.G. 70) del 20/02/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2 (CIG: 7742669C93), APPROVAZIONE ATTI ED INDIZIONE GARA;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile della Centrale di committenza tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino n. 8 (R.G. 99) del 07/03/2019 avente per oggetto "LAVORI DI RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ABITATIVO A SEGUITO DELLA CRISI SISMICA 2016. RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICI DI VIA MAZZINI N. 2. NOMINA COMMISSIONE DI GARA" con la quale è stata nominata la Commissione di gara utilizzando personale in servizio presso il Comune di Caldarola come di seguito indicato:

- Ingegnere Colocci Michele - Presidente;
- Architetto Caprodossi Cinzia - Componente;
- Cervigni Gianfilippo – Componente;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'appalto delle opere si è scelto di procedere mediante Negoziata previa pubbl.di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett "c" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la lettera di invito prot. n. 1531 del 20-02-2019 con la quale è stata richiesta offerta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett "c", del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" con la quale sono state invitate a presentare offerta per i lavori sopra riportati le ditte:

- 1) IMPRESA EDILE ANTONACCI ANTONIO, C. F./P.IVA NTNNTN56B24L328M - con sede a TRANI (BT) in VIA POSTUMIA N. 19;
- 2) COGEB srl, C. F./P.IVA 12484501007 - con sede a ROMA (RM) in VIA ARNO 74;
- 3) EUGENI PERICLE S.R.L., C. F./P.IVA 01361630435 - con sede a MATELICA (MC) in PIAZZA E. MATTEI 7;
- 4) LA DUE BC SRL, C. F./P.IVA 01198310540 - con sede a CITTA' DI CASTELLO (PG) in VIA E. VITTORINI N.19/B;
- 5) ALBA RESTAURI S.R.L., C. F./P.IVA 01469390676 - con sede a ATRI (TE) in VIA FRAZIONE FONTANELLE;
- 6) PAOLONI FABRIZIO, C. F./P.IVA PLNFRZ63E21E783H - con sede a LORO PICENO (MC) in VIA ACQUAVIVA SAN PATERNIANO N.27;
- 7) Metro Costruzioni S.r.l., C. F./P.IVA 05428310634 - con sede a NAPOLI (NA) in VIA MANZONI N.132;

- 8) GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 01731880678 - con sede a ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE) in VIA SALITA DEL TORRIONE SNC;
- 9) AR DI ALESSANDRINI NELLO S.R.L., C. F./P.IVA 00448690446 - con sede a MONTEFORTINO (FM) in VIA S. LUCIA 14;
- 10) SANTOLINI RISTRUTTURAZIONI SRL, C. F./P.IVA 01884070432 - con sede a POTENZA PICENA (MC) in VIA LE RUPI N.55;
- 11) UNIFOR SRL, C. F./P.IVA 01641920432 - con sede a OSIMO (AN) in VIA FRATTE 10;
- 12) EDIL COLELLA SRL, C. F./P.IVA 02358070411 - con sede a FRONTONE (PU) in VIA ROMA 30;
- 13) COGEN costruzioni Generali Neri s.r.l., C. F./P.IVA 04242330407 - con sede a FORLI' (FC) in Via Ravegnana 292;
- 14) IMPRESA EDILE PISANI LANFRANCO, C. F./P.IVA 01098750431 - con sede a TOLENTINO (MC) in VIA F.LLI CERVI 27;
- 15) A.F.D.T. SRL, C. F./P.IVA 01559020670 - con sede a TERAMO (TE) in VIA DANTE ALIGHIERI N.11;
- 16) SOCIETA' EURO GARDENIA SRL, C. F./P.IVA 02197640648 - con sede a CHIUSANO DI SAN DOMENICO (AV) in C.da Triggio 26;
- 17) MARCO POLO APPALTI SRL, C. F./P.IVA 01847450762 - con sede a MARSICOVETERE (PZ) in via Gasparrini 33;
- 18) NICO ENTERPRISE - DI COPPOLA NICOLA, C. F./P.IVA 00802330944 - con sede a ISERNIA (IS) in VIA LEOPARDI 4;
- 19) Crea Costruzioni srl, C. F./P.IVA 03500490614 - con sede a LORETO (AN) in VIA DELLE GINESTRE 30;
- 20) IMPIGLIA LUIGI, C. F./P.IVA MPGLGU56B20I653V - con sede a SERRA SAN QUIRICO (AN) in VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA N. 4;

**VISTO** che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 08-03-2019;

**VISTO** che nel termine previsto sono pervenute al protocollo comunale le offerte delle ditte di seguito riportate:

- 1) IMPRESA EDILE ANTONACCI ANTONIO - C. F./P.IVA NTNNTN56B24L328M, Prot. n. 1987 del 07/03/2019;
- 2) EUGENI PERICLE S.R.L. - C. F./P.IVA 01361630435, Prot. n. 1890 del 05/03/2019;
- 3) ALBA RESTAURI S.R.L. - C. F./P.IVA 01469390676, Prot. n. 1967 del 07/03/2019;
- 4) GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL - C. F./P.IVA 01731880678, Prot. n. 2024 del 08/03/2019 ore 11:13;
- 5) SANTOLINI RISTRUTTURAZIONI SRL - C. F./P.IVA 01884070432, Prot. n. 2010 del 08/03/2019 arrivato il 07/03/2019 ore 17:31;
- 6) UNIFOR SRL - C. F./P.IVA 01641920432, Prot. n. 1985 del 07/03/2019;
- 7) EDIL COLELLA SRL - C. F./P.IVA 02358070411, Prot. n. 1917 del 06/03/2019;
- 8) COGEN costruzioni Generali Neri s.r.l. - C. F./P.IVA 04242330407, Prot. n. 2018 del 08/03/2019 ore 10:30;
- 9) IMPRESA EDILE PISANI LANFRANCO - C. F./P.IVA 01098750431, Prot. n. 2014 del 08/03/2019 arrivato il 07/03/2019 ore 23:27;
- 10) A.F.D.T. SRL - C. F./P.IVA 01559020670, Prot. n. 1958 del 07/03/2019;
- 11) MARCO POLO APPALTI SRL - C. F./P.IVA 01847450762, Prot. n. 2019 del 08/03/2019 ore 10:31;
- 12) NICO ENTERPRISE - DI COPPOLA NICOLA - C. F./P.IVA 00802330944, Prot. n. 2025 del 08/03/2019 ore 11:21;
- 13) Crea Costruzioni srl C. F./P.IVA 03500490614, Prot. n. 1937 del 07/03/2019;
- 14) IMPIGLIA LUIGI - C. F./P.IVA MPGLGU56B20I653V, Prot. n. 2013 del 08/03/2019 arrivato il 07/03/2019 ore 20:40;

**VISTI** i verbali di gara di seguito elencati:

- i Seduta di ammissione n. 01 iniziata alle ore 9:45 del giorno 09-03-2019 e terminata alle ore 13:00 del giorno 09-03-2019;
- i Seduta di ammissione n. 02 iniziata alle ore 10:00 del giorno 14-03-2019 e terminata alle ore 10:15 del giorno 14-03-2019;
- i Seduta di aggiudicazione n. 01 iniziata alle ore 10:15 del giorno 14-03-2019 e terminata alle ore 10:45 del giorno 14-03-2019;

ed il verbale di aggiudicazione del giorno 14-03-2019 dal quale risulta aggiudicataria dei lavori la ditta COGEN costruzioni Generali Neri s.r.l. - P. IVA 04242330407 con sede in via Ravegnana n. 292 a Forlì (FC) (CAP 47100) con il ribasso offerto del 21,390% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 201.188,47 e quindi per un importo netto di € 174.851,54 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 16.697,28 oltre IVA di legge pari ad € 17.485,15 per un importo complessivo pari ad € 192.336,69 (centonovantaduemilatrecentotrentasei/69);

**DATO ATTO** che l'importo di € 239.674,33 comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2503 del Bilancio Comunale 2019;

**VISTO** l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure di gara;

**RITENUTO** alla luce di tutto quanto sopra esposto di aggiudicare l'appalto per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" alla ditta COGEN costruzioni Generali Neri s.r.l. - P. IVA 04242330407 con sede in via Ravegnana n. 292 a Forlì (FC) (CAP 47100) con il ribasso offerto del 21,390% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 201.188,47 e quindi per un importo netto di € 174.851,54 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 16.697,28 oltre IVA di legge pari ad € 17.485,15 per un importo complessivo pari ad € 192.336,69 (centonovantaduemilatrecentotrentasei/69);

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

#### **DETERMINA**

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente Determinazione;
- 2) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" è l'ing. Andrea Spinaci Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- 3) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento di gara per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" è l'ing. Michele Colocci funzionario del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del Comune di Caldarola;
- 4) **DI APPROVARE** i verbali di gara di seguito elencati:
  - Seduta di ammissione n. 01 iniziata alle ore 9:45 del giorno 09-03-2019 e terminata alle ore 13:00 del giorno 09-03-2019;
  - Seduta di ammissione n. 02 iniziata alle ore 10:00 del giorno 14-03-2019 e terminata alle ore 10:15 del giorno 14-03-2019;
  - Seduta di aggiudicazione n. 01 iniziata alle ore 10:15 del giorno 14-03-2019 e terminata alle ore 10:45 del giorno 14-03-2019;ed il verbale di aggiudicazione del giorno 14-03-2019;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'importo per le opere di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2" risulta finanziato come di seguito indicato:
  - Decreto Direttore USR n. 1552 del 02/08/2018 per l'importo pari ad € 310.000,00;
- 6) **DI AGGIUDICARE** l'appalto per i lavori di "RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO VIA MAZZINI N. 2", alla ditta COGEN costruzioni Generali Neri s.r.l. - P. IVA 04242330407 con sede in via Ravegnana n. 292 a Forlì (FC) (CAP 47100) con il ribasso offerto del 21,390% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 201.188,47 e quindi per un importo netto di € 174.851,54 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 16.697,28 oltre IVA di legge pari ad € 17.485,15 per un importo complessivo pari ad € 192.336,69 (centonovantaduemilatrecentotrentasei/69);



- 7) **DI DARE ATTO** che secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva di cui alla presente diviene efficace successivamente alla verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- 8) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;
- 9) **DI INVIARE** la presente al Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tecnico Comunale di Caldarola per tutti gli altri provvedimenti necessari;
- 10) **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Serrapetrona, Tolentino Angelo Seri dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 5, comma, 2 e art. 6 del Codice di Comportamento del Comune di Caldarola, approvato dalla Giunta Comunale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- 11) **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dal ricevimento della presente ai sensi dell'art. 120 comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010 così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Seri Angelo

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 20-03-2019

Caldarola; 14-03-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Seri Angelo

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 20-03-2019

Il Responsabile del Servizio  
Seri Angelo

---