



# COMUNE DI CALDAROLA

## Provincia di Macerata

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 70**

### **ORDINANZA DEL SINDACO**

**N. 70 DEL 04-12-2020**

**Oggetto: RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELL'ORDINANZA N.108 / 2019 AVENTE PER OGGETTO. " SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITA' DELL' IMMOBILE UBICATO IN VIALE UMBERTO I (FOG. 2 MAPP. 149 SUBB. 7, 8, 10, 11, 9 (Porzione) PROPRIETARIO: ROCCHI ORLANDO**

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di dicembre, il Sindaco Giuseppetti Luca Maria

#### **PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel ([Testo unico degli enti locali](#)) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

**CHE** a causa della crisi sismica iniziata in data 24 agosto 2016 numerosi edifici nel territorio comunale sono stati danneggiati;

**DATO ATTO** che in data 26 e 30 ottobre 2016 nuove scosse sismiche hanno colpito in modo considerevole il Comune di Calderola;

**CONSIDERATO** che il sig.

**Rocchi Orlando** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Umberto I/SNC (Cod. Fiscale RCCRND35R26B398Y)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-224-2017) ubicato in VIALE UMBERTO I , distinto catastalmente:

Foglio 2 part. n. 149 sub. n. ( 7 , 8 , 10 , 11 , 9 porzione);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici incaricati dalla Protezione Civile alla compilazione della scheda FAST (Squadra FAST MR17, scheda n. 010 in data 04/02/2017) a seguito del quale l'immobile è risultato: "Edificio NON UTILIZZABILE"

**VISTO** il giudizio del tecnico privatamente incaricato della compilazione della Scheda AEDES (Scheda AEDES prot. 22052 a firma Ing. Pecorari Evelin in data 30/03/2018) corrispondente a: "Edificio INAGIBILE (E)"

e che a seguito dell'esito di tale sopralluogo è stata emessa Ordinanza di non Agibilità dell'immobile ubicato in VIALE UMBERTO I ;

catastralmente distinto al

Foglio 2 part. n. 149 sub. n. ( 7 , 8 , 10 , 11 , 9 porzione);

di proprietà dei sig.ri

**Rocchi Orlando** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Umberto I/SNC (Cod. Fiscale RCCRND35R26B398Y)

**RICHIAMATA** la precedente Ordinanza del Sindaco n. 180/2019 - inagibilità avente per oggetto "SISMA DEL 30/10/2016 - ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIALE UMBERTO I ;

Foglio 2 part. n. 149 sub. n. ( 7 , 8 , 10 , 11 , );

con la quale è stato dichiarato ai proprietari ed occupanti lo sgombro e il non utilizzo dell'edificio.

**DATO ATTO** che risultano erroneamente riportati i dati catastali

**RILEVATO** che, alla luce di quanto sopra descritto, occorre rettificare la precedente Ordinanza del Sindaco n. 180/2019 - Inagibilità;

### **D I C H I A R A I N U T I L I Z Z A B I L E**

L'immobile ubicato in VIALE UMBERTO I ;

catastralmente distinto al

Foglio 2 part. n. 149 sub. n. ( 7 , 8 , 10 , 11 , 9 porzione);

di proprietà del sig.

**Rocchi Orlando** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Umberto I/SNC (Cod. Fiscale RCCRND35R26B398Y)

### **O R D I N A**

- Il non utilizzo dell' immobile e dei locali sopra indicati.
- Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

### **D I S P O N E**

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;

- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

### **D I S P O N E   I N O L T R E**

La presente dovrà essere notificata ai proprietari, agli occupanti e agli aventi titolo sig.ri:

**Rocchi Orlando** residente a CALDAROLA (MC) in Viale Umberto I/SNC (Cod. Fiscale RCCRND35R26B398Y)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: [vigili@pec.comune.caldarola.mc.it](mailto:vigili@pec.comune.caldarola.mc.it);
- Al Sig. Prefetto di Macerata - pec: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Caldarola - pec: [tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it);
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Camerino pec: [cs.camerino@pec.corpoforestale.it](mailto:cs.camerino@pec.corpoforestale.it);
- Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore Sisma 2016 - pec: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);
- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata PEC: [com.macerata@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.macerata@cert.vigilfuoco.it)

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.L.gs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
Giuseppetti Luca Maria