



**COMUNE DI CALDAROLA**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA**

**Numero 86 Del 29-06-2021 Registro generale n. 162**

<b>Oggetto:</b>	<b>ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE. AFFIDAMENTO LAVORI CIG:8811956023</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di giugno, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- ì VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- ì VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- ì VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ì VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- ì VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- ì VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016, recante ulteriore estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la deliberazione del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno nuovamente colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria in data 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

**VISTO** l'articolo 1, comma 1, del decreto legge 24 ottobre 2019, n.123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019 n.156, recante proroga fino al 31 dicembre 2020 dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 ed il 30 ottobre 2016;

**VISTO** il decreto legge n.189 del 2016 recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"*, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, ed in particolare:

- l'articolo 2, comma 1, lettera h), in forza del quale il Commissario straordinario tiene e gestisce la contabilità speciale a lui appositamente intestata;
- l'articolo 2, comma 1, lettera i), in forza del quale il Commissario straordinario del Governo esercita il controllo su ogni altra attività prevista dal decreto-legge 189/2016 nei territori colpiti;
- l'articolo 2, comma 2, che attribuisce al Commissario straordinario, per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, il potere di adottare ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo, sentiti i Presidenti delle Regioni interessate nell'ambito della cabina di coordinamento di cui all'articolo 1, comma 5, del medesimo decreto legge;

**VISTO** il decreto del decreto-legge 24 ottobre 2019, n.123 recante *"Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici"*, in particolare l'articolo 9 - undetricies *"Destinazione al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate delle somme versate dalla camera dei deputati al bilancio dello Stato"*, il quale testualmente recita: *"L'importo di 100 milioni di euro, versato dalla Camera dei deputati e affluito al bilancio dello Stato in data 6 novembre 2019 sul capitolo 2368, articolo 8, dello stato di previsione dell'entrata, e' destinato, nell'esercizio 2019, al Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'articolo 4 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, per essere trasferito alla contabilità speciale intestata al Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 ottobre 2018. Dell'importo di cui al primo periodo, una quota pari a 26,8 milioni di euro e' destinata, con apposita ordinanza del Commissario straordinario, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n.229, con meno di 30.000 abitanti, per la realizzazione di uno o piu' interventi fino a un importo massimo di 200.000 euro per ciascun comune, a condizione che i lavori abbiano inizio entro un anno dall'assegnazione del contributo da parte del Commissario straordinario"*;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 104 del 29/06/2020 avente per oggetto *"Modalità per l'assegnazione dei contributi di cui all'articolo 9-undetricies del decreto-legge 24 ottobre 2019 n.123, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189 con meno di 30.000 abitanti."*;

**VISTA** la nota a firma del Commissario straordinario, Prot. CGRTS - 0008472 del 21.04.2020, con la quale i Sindaci dei comuni destinatari dei contributi previsti dal richiamato articolo 9-undetricies del decreto del decreto-legge n.123 del 2019 sono stati invitati a trasmettere le relative proposte progettuali attraverso la compilazione di schede tecniche e secondo le indicazioni fornite con la richiamata nota;

**DATO ATTO** che il Comune di Caldarola con nota protocollo 3615 del 04/05/2020 ha comunicato al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 che il Comune di Caldarola di individuare quale intervento prioritario le opere di "Restauro e Riqualificazione Energetica del Teatro Comunale";

**VISTO** il Decreto n. 230 del 14/07/2020 avente per oggetto "Ordinanza n. 104 del 29/06/2020. Modalita' per l'assegnazione dei contributi di cui all'articolo 9-undetricies del decreto-legge 24 ottobre 2019 n.123, ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189 con meno di 30.000 abitanti. Trasferimento Acconto ai Comuni del 20%";

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 13 (R.G. 38) del 29/01/2021 avente per oggetto "ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE. NOMINA DEL GRUPPO DI LAVORO";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 10/03/2021 avente per oggetto "ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE" con la quale e' stato approvato lo studio di fattibilita' per la riqualificazione degli impianti del teatro.

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 41 (R.G. 86) del 26/03/2021 avente per oggetto "ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, D.L. E CONTABILITA'";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 28/06/2021 avente per oggetto " ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE" con la quale e' stato approvato il progetto definitivo per le opere di cui alla presente;

**VISTA** la Determina a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 84 (R.G. 159) del 28/06/2021 avente per oggetto "ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE. Affidamento lavori" con la quale e' stato approvato il progetto esecutivo per le opere di cui alla presente;;

**VISTI** gli elaborati del progetto esecutivo per le opere di ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE a firma del P.I. Cardinali Riccardo e dell'Arch. Gianfelici Ilenia relativamente agli interventi edilizi connessi agli impianti composto dai seguenti elaborati:

- 1) TAV. 1 - Relazione Generale - Riqualificazione Impianti Teatro;
- 2) TAV. 2 - Relazione Interventi - Riqualificazione Impianti Teatro;
- 3) TAV. 3.1 - Computo Metrico Estimativo - Riqualificazione Impianti Teatro;
- 4) TAV. 3.2 - Computo Costi Sicurezza - Riqualificazione Impianti Teatro;
- 5) TAV. 4 - Elenco Prezzi Analisi Prezzi - Riqualificazione Impianti Teatro;
- 6) TAV. 5 - Incidenza Manodopera - Riqualificazione Impianti Teatro;
- 7) TAV. 6 - Quadro Economico - Riqualificazione Impianti Teatro;
- 8) TAV. 7 - Impianto di Climatizzazione - Riqualificazione Impianti Teatro;
- 9) TAV. 8 - Impianto di Radiante a Pavimento - Riqualificazione Impianti Teatro;
- 10) TAV. 9 - Impianto Elettrico - Riqualificazione Impianti Teatro;
- 11) TAV. 10 - Schema Quadro Elettrico - Riqualificazione Impianti Teatro;
- 12) TAV. 11 - Piano Sicurezza e Coordinamento - Riqualificazione Impianti Teatro;
- 13) TAV. 12 - Cronoprogramma;
- 14) TAV. 13 - Capitolato Speciale di Appalto;
- 15) TAV. 14 - Capitolato Prestazionale;

16) TAV. 15 Schema di Contratto;

**DATO ATTO** che l'intervento di "ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE" redatto dal tecnico incaricato P.I. Cardinali Riccardo per gli impianti e dall'Arch. Gianfelici Ilenia, dipendente del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata per la parte edile prevede un importo complessivo pari ad Euro 200.000,00 di cui Euro 115.278,49 per lavori ed Euro 84.721,51 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE" risulta finanziato con O.C.S.R. n. 104 del 29/06/2020;

**CONSIDERATO** che l'intervento trova copertura come di seguito indicato :

    i   Euro 200.000,00 al Capitolo 2659/1 del Bilancio Comunale;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori di ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE i fondi risultano disponibili al Capitolo 2659 / 1 del corrente Bilancio Comunale;

**DATO ATTO** che risulta necessario appaltare i lavori di “ ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE”;

**DATO ATTO** che per l'esecuzione delle suddette opere è stato stimato un importo pari ad € 109.514,57 oltre € 5.763,92 per oneri per la sicurezza per un importo dei lavori pari ad € 115.278,49 oltre IVA di legge al 10 % pari ad € 11.527,85 per un importo complessivo pari ad € 126.806,34;

**VISTA** altresì, la Legge 11 settembre 2020, n. 120 avente per oggetto “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;

**VISTA** la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE” è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'individuazione dell'operatore economico si è scelto di procedere secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett “a” della Legge 120/2020 mediante affidamento diretto;

**DATO ATTO** che in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 si è proceduto all'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori di ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**DATO ATTO** che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. B97F18000210002;

**DATO ATTO** altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 8811956023;

**DATO ATTO** che ai fini dell'individuazione del soggetto esecutore dei lavori è stata effettuata informale indagine di mercato tra operatori qualificati volta ad accertare la disponibilità all'esecuzione delle opere nonché le tempistiche di realizzazione delle stesse;

**DATO ATTO** che l'impresa MANCINI ILIO SRL - CF/P.IVA 01578590430, di BELFORTE DEL CHIANTI (MC) ha visionato il progetto esecutivo approvato e si è resa disponibile all'immediata esecuzione delle opere;

**VISTA** l'offerta presentata dalla ditta MANCINI ILIO SRL - CF/P.IVA 01578590430, di BELFORTE DEL CHIANTI (MC) che per l'esecuzione delle opere di “ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E

RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE” ha offerto un ribasso del 21,888 % (VENTUNO/888 %) sull’importo a base di gara per un importo netto pari ad € 91.307,94 oltre IVA di legge al 10 % pari ad € 9.130,79 per un importo complessivo pari ad € 100.438,73;

**CONSIDERATO** che la ditta MANCINI ILIO SRL - CF/P.IVA 01578590430 si è impegnata ad eseguire i lavori in giorni 40 dalla consegna degli stessi;

**VERIFICATA** la congruità dell’offerta economica presentata dalla suddetta ditta;

**DATO ATTO** che l’importo di € 100.438,73 comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2659 / 1 del Bilancio Comunale del corrente anno;

**RITENUTO** di stabilire che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 40 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

**RITENUTO** di stabilire il termine di pagamento dei lavori entro 60 gg. dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** di stabilire che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

**VISTO** l’art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure;

**VISTI:**

- ï D. Lgs 50/2016 e smi " Codice dei contatti pubblici"
- ï Dpr 207/2010 e smi "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- ï D. Lgs 267/2000 e smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- ï Legge 120/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”
- ï D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- ï O.C.S.R. n. 104 del 29/06/2020;
- ï D.L. 76/2020 convertito in legge L. 120/2020;
- ï D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

### **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente Determinazione;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE” è il sig. Spinaci Andrea del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata del COMUNE DI CALDAROLA;

**DI DARE ATTO** che l’importo per le opere di “ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE” risulta finanziato come di seguito indicato:

- Ordinanza 104 del 29/06/2020 per l’importo pari ad € 200.000,00;

**DI AFFIDARE** ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett “a” della Legge 120/2020, i lavori di “ULTERIORI OPERE DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DEL TEATRO COMUNALE”, alla ditta MANCINI ILIO SRL - P. IVA 01578590430 di BELFORTE DEL CHIANTI (MC) per importo netto di € 91.307,94 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 5.763,92 oltre IVA di legge al 10 % pari ad € 9.130,79 per un importo complessivo pari ad € 100.438,73;

**DI IMPEGNARE** l’importo di € 100.438,73 comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2659 / 1 del corrente Bilancio Comunale;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;

**DI STABILIRE** che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 40 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

**DI STABILIRE** il termine di pagamento dei lavori entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

**DI STABILIRE** che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

**DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

**DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Guglielmi Pier Carlo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 04-09-2021 per l'importo complessivo pari ad € 100.438,73

Caldarola; 29-06-2021  
F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Guglielmi Pier Carlo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:  
(N. Impegno 196 al Capitolo 2659/2021 per l'importo pari ad € 100.438,73).

---

La presente determinazione e' soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 04-09-2021

Caldarola; 29-06-2021  
Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Caldarola; 04-09-2021  
Il Responsabile del Servizio  
Spinaci Andrea

---