



## COMUNE DI CALDAROLA

### Provincia di Macerata

#### COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 138 Del 24-11-2020 Registro generale n. 311

Oggetto:	SISMA 2016. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO INSEDIAMENTO SAE DI CALDAROLA. FG. 1 PART. 243/PORZIONE DENOMINATA "AREA 3". DETERMINAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO E LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE NEL PERIODO APRILE 2017 - DICEMBRE 2020 CIG:
----------	---

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di novembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 4/2019 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**PREMESSO CHE:**

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- che a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 la Stazione di comando dei Carabinieri e tutti gli edifici di proprietà comunale sono stati chiusi al pubblico ed allo stato attuale risultano inutilizzabili;
- che a causa dello stato di danno è stato necessario reperire aree a supporto della Protezione Civile, presente sul territorio comunale con la colonna mobile della Regione Emilia Romagna;

**VISTA** la Delibera del Consiglio dei ministri 25 agosto 2016 "Dichiarazione dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il 24 agosto 2016 i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria";

**VISTA** la Delibera del Consiglio dei Ministri 27 ottobre 2016 "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

**VISTA** la Delibera del Consiglio dei Ministri 31 ottobre 2016 "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n.389 del 28 agosto 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 391: del 1 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 394: del 19 settembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 399: del 10 ottobre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 408 del 15 novembre 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016 a partire dal giorno 24 agosto 2016";

**RICHIAMATO** l'art. 6 dell'Ordinanza PCM n. 388 del 26/08/2016 come di seguito riportato:

Art. 6 - (Occupazioni di urgenza)

1. Per le attività di soccorso e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente Ordinanza, i Sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione di urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, e procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;

**RICHIAMATO** l'art. 3 comma 1 dell'Ordinanza PCM n. 389/2016 avente per oggetto "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016." ed in particolare l'art. 3 comma 1 di seguito riportato:

"Art. 3 - Procedure acceleratorie

1. Gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 138 del 24-11-2020 - Pag. 2 - COMUNE DI CALDAROLA

indifferibili, urgenti e di pubblica utilita', costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti.”;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza PCM n. 394/2016 avente per oggetto "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016." ed in particolare l'art. 3 comma 5 di seguito riportato:

"Art. 3 - (Soggetto Attuatore per il monitoraggio delle attivita' per la realizzazione delle strutture abitative di emergenza e delle strutture temporanee ad usi pubblici e per la realizzazione degli interventi connessi di competenza statale):

- Per lo svolgimento delle attivita' di cui agli articoli 1,2,3 e 4 della presente ordinanza, i soggetti ivi previsti, per gli aspetti di rispettiva competenza, possono procedere, nella misura eventualmente strettamente necessaria e con i limiti già previsti, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 5 e 6 dell'ordinanza n. 388/2016, dall'articolo 3 dell'ordinanza n. 389/2016, dall'articolo 1, dell'ordinanza n. 391/2016, dall'articolo 6 dell'ordinanza n. 392/2016, dall'art. 5 della presente ordinanza, oltre che in deroga alle seguenti ulteriori norme:
  - decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, Titoli II e III, Titolo IV, articoli 58, 65, 89, 93, 94, 117 e 124, nonché relativi strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, regolamenti edilizi comunali e norme regionali corrispondenti;
  - legge Regione Umbria del 21 gennaio 2015, n. 1 articoli 89, 90, 212 comma 1, lett. d), nonché la disciplina dei titoli abilitativi;
  - legge Regione Marche 5 agosto 1992, n. 34;
  - decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 152;
  - legge 6 dicembre 1991, n. 394, articolo 13 e Titolo III, nonché corrispondenti norme regionali legislative, regolamentari e piani attuativi;
  - regio decreto 30 novembre 1923 n. 3267, articoli 7, 17 e corrispondenti norme regionali legislative e regolamentari;
  - legge 21 novembre 2000, n. 353, articolo 10, comma 1;
  - regio decreto 25 luglio 1904, n. 523, articolo 96, lett. f);
  - decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, articoli 16, 17, 22, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;
  - decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495, articoli 26, 27, 28 e 46, nonché corrispondenti normative regionali e comunali;
  - legge Regione Abruzzo 12 aprile 1983, n. 18.
- Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1, comma 2, ultimo periodo della presente ordinanza, ai fini dell'utilizzo delle aree necessarie per l'attuazione di quanto previsto dagli articoli 1, 2, 3 e 6 della presente ordinanza, si procede, nei limiti indicati dalle disposizioni di cui al comma 5, in deroga alle vigenti disposizioni. A tal fine le Regioni definiscono, d'intesa con i Comuni interessati, le necessarie procedure volte a consentire a questi ultimi di provvedere all'acquisizione delle aree idonee al patrimonio pubblico, ovvero alla relativa locazione, nel rispetto del principio di economicità e dell'esigenza di limitare le modifiche all'uso dei suoli nei territori interessati.;

**RICHIAMATO** l'art. 2 comma 1 dell'Ordinanza PCM n. 408/2016 avente per oggetto "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016 a partire dal giorno 24 agosto 2016." di seguito riportato:

"Art. 2 - (Realizzazione di strutture e moduli temporanee ad usi pubblici)

1. Per la realizzazione delle strutture temporanee ad usi pubblici, sulla base della cognizione e quantificazione dei relativi fabbisogni, di cui all'articolo 2 dell'ordinanza n. 394/2016 citata in premessa, che vengono comunicati alla Dicomac, i soggetti specificamente individuati nella tabella in allegato 1 provvedono:

- allo svolgimento della procedura di acquisizione in locazione dei moduli provvisori idonei allo scopo;
- all'ordinativo di fornitura;
- all'individuazione delle aree utilizzabili, assicurando la preferenza delle aree pubbliche rispetto a

quelle private oltre che il contenimento del numero delle aree, pur nel rispetto delle esigenze prospettate;

- alla verifica di idoneita' delle aree individuate;
- all'acquisizione delle aree con i poteri di cui all'articolo 3, comma 5 dell'ordinanza n. 394/2016;
- alla predisposizione delle aree individuate mediante l'esecuzione dei lavori necessari, operando con i poteri di cui all'art. 3, comma 5, dell'ordinanza n. 394/2016.

**CONSIDERATO** che è stato necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a fornire la necessaria assistenza alle popolazioni colpite dagli eventi calamitosi;

**RITENUTO** inoltre, che nelle more dell'indispensabile avvio della fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alla popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo particolare all'assistenza della popolazione e all'ordine pubblico;

**PRECISATO** che è ampiamente dimostrata l'esistenza della grave necessità pubblica di procedere - attraverso la procedura dell'occupazione di urgenza - al reperimento di aree per l'allestimento temporaneo, come sopra descritto;

**CONSIDERATO** che l'area di proprieta' dei sig.ri GRATANI Francesco, GRATANI Renato è stata individuata idonea per la realizzazione del nuovo insediamento SAE di Calderola ed identificata catastalmente come di seguito indicato:

- Viale Matteotti n° 46 (AREA 3) identificata catastalmente al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Calderola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, della superficie totale di mq. 4.190 (RD € 21,49 e RA € 29,29);

**VISTA** l'ordinanza Sindacale n. 151 del 30.03.2017 avente per oggetto "OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DELL'AREA UBICATA IN VIALE MATTEOTTI (AREA 3) INDIVIDUATA AL FG. 1 PARTICELLA N. 243 (PORZ) PER MQ 4.190 (AREA 3) FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO INSEDIAMENTO SAE CALDAROLA." con la quale è stata disposta l'occupazione di urgenza dell'area in Viale Matteotti n° 46 (AREA 3) identificata catastalmente al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz);

**CONSIDERATO** che per l'area di cui sopra si è proceduto all'occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza PCM n. 388 del 26/08/2016 con verbale di immissione in possesso del 04/04/2017;

**VISTO** l'accordo quadro num. 150439 del 27/09/2016 stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la Protezione Civile al fine della determinazione delle indennita' di occupazione temporanea e di esproprio connesse alla sequenza sismica iniziata nel mese di Agosto 2016;

**CONSIDERATO** che alla luce di quanto sopra la stima dei valori provvisori delle indennita' di occupazione ed esproprio debbono essere determinati dall'Agenzia delle Entrate;

**DATO ATTO** che in data 08/04/2017 prot. 4868 il Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata ha provveduto ad inviare all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata - Ufficio Provinciale del Territorio la richiesta di determinazione valore area edificabile ai fini della determinazione dell'indennita' di occupazione ed esproprio;

**ATTESO** che l'Ordinanza Sindacale n. 151 del 30/03/2017 individua le particelle e le superficie da occupare;

**DATO ATTO**, che i criteri di stima adottati sono quelli previsti dalla normativa vigente in materia d'espropriazione ed occupazione;

**VISTO** che in data 22/12/2018 Prot. 12691 l'Agenzia delle Entrate ha inviato la relazione di stima per il calcolo dell'indennita' di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001;

**VISTA** la nota della Regione Marche - Servizio Protezione Civile - Soggetto Attuatore Sisma 2016 protocollo n. 1354738 del 13/11/2019 acquisita al protocollo comunale in data 13/11/2019 al n. 11031 con la quale la Regione Marche ha fornito istruzioni operative circa ai fini del riconoscimento delle indennita' di occupazione temporanea ed esproprio per le aree di cui all'Ordinanza 388/2016;

**VISTA** la nota della Regione Marche - Servizio Protezione Civile - Soggetto Attuatore Sisma 2016 protocollo n. 72753 del 20/01/2020 acquisita al protocollo comunale in data 20/01/2020 al n.559 con la quale la Regione Marche ha fornito istruzioni operative circa ai fini del riconoscimento delle indennita' di occupazione temporanea ed esproprio per le aree di cui all'Ordinanza 388/2016;

**CONSIDERATO** pertanto che a seguito della nota sopra richiamata risulta possibile procedere alla determinazione e successiva liquidazione delle indennità di occupazione ed esproprio per le aree occupate;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 218 (R.G. 478) del 27/12/2019, avente per oggetto "SISMA 2016. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO SAE DI CALDAROLA - FG. 1 PART. 243/PORZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE C2. DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE" con la quale è stato stabilito:

- 1) Di approvare la relazione di stima per il calcolo dell'indennità di occupazione/esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 redatta dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Macerata – Ufficio Provinciale del 21/12/2018 prot. Comune di Caldarola n. 12691 del 22/12/2018;
- 2) Di dare atto che la superficie occupata, determinata sulla base delle mappe catastali può essere riassunta come di seguito indicato:
  - Fg. 1, p.lla 243 (porzione) pari a mq 4.190 (AREA 3) di cui mq 3.450 ricadenti in Zona C - Sottozona C2 del PRG e mq 740 ricadenti in Zona F del PRG;
- 3) Il valore provvisorio unitario per il calcolo dell'indennità, da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio e l'occupazione temporanea dell'area ubicata in Viale Matteotti e distinta catastalmente al Fg. n. 1 Particella n. 243 (porz.) - AREA 3 sulla base della relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate ai sensi del D.P.R. 327/2001 e secondo quanto previsto dall'accordo quadro num. 150439 del 27/09/2016 stipulato tra l'Agenzia delle Entrate e la Protezione Civile, pari ad € 80,67/mq;
- 4) Che per l'area ubicata in Viale Matteotti e distinta catastalmente al Fg. n. 1 Particella n. 243 (porz.) - AREA 3:
  - Il valore provvisorio dell'indennità di esproprio per l'area sopra richiamata è pari ad € 338.007,30 (€ 80,67 / mq x 4.190,00 mq = € 338.007,30)
  - Il valore provvisorio dell'indennità di occupazione temporanea per l'area sopra richiamata per ogni anno pari € 28.167,28 (€ 338.007,30/12 = € 28.167,28);
- 5) In via provvisoria l'importo dell'indennità di occupazione temporanea, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea già effettuata, come di seguito indicato:
  - Valore provvisorio dell'indennità di occupazione Mesi di Aprile/Dicembre 2017 pari ad € 21.125,46 ([€ 28.167,28/12] x 9 );
  - Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2018 pari a € 28.167,28;
  - Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2019 pari a € 28.167,28;  
e pertanto, l'indennità di occupazione temporanea dal Mese di Aprile 2017 al mese di Dicembre 2019 è pari ad € 77.460,02;
- 6) Che l'indennità definitiva sarà determinata dopo l'accettazione da parte del proprietario del valore unitario ovvero, in caso di non accettazione, dopo la conclusione dei procedimenti per la determinazione dell'indennità previsti all'art. 21 del DP.P.R. 327/2001 e comunque previa verifica delle superfici mediante rilievo topografico dell'area effettivamente occupata;
- 7) Che ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di occupazione temporanea ed esproprio il Comune di Caldarola, nei casi di occupazione parziale di particelle, provvederà ad effettuare rilievo topografico con relativa sovrapposizione catastale finalizzata alla determinazione della superficie effettiva oggetto di occupazione;
- 8) Di notificare ai proprietari il presente provvedimento, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/01;
- 9) Di dare atto che, a seguito della notifica dell'indennità provvisoria di occupazione/esproprio, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia, i proprietari possono:
  - a) **CONDIVIDERE L'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ED ESPROPPIO** come sopra determinata e comunicare, **entro 30 gg dalla notifica dell'immissione in possesso**, l'accettazione di tale indennità. Decorsi tale termine, il mancato riscontro equivale alla non accettazione dell'indennità.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità sarà riconosciuto l'importo in acconto pari all'80% dell'indennità dovuta, previa presentazione di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Il proprietario, ovvero l'affittuario, entrambi in possesso della qualifica di coltivatori diretti o IAP, hanno diritto all'indennità aggiuntiva prevista, rispettivamente dall'art. 40, comma 4 e dall'art. 42 del DPR 327/2001 qualora per effetto della procedura di esproprio o della cessione volontaria siano costretti ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata. La dichiarazione di condivisione della determinazione dell'indennità è irrevocabile; nei successivi 60 giorni della comunicazione di condivisione dell'indennità, il proprietario dovrà depositare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, anche con attestazione notarile. In mancanza della prescritta dichiarazione in ordine alla proprietà e libertà del bene, ovvero in mancanza del deposito della documentazione, l'indennità potrà essere depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti al fine di consentire all'autorità espropriante l'emissione e l'esecuzione del decreto di esproprio. Fino al decreto di esproprio, il proprietario ha diritto di stipulare l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà.

b) **NON CONDIVIDERE L'INDENNITÀ OFFERTA** e, quindi, **entro 30 gg dalla notifica dell'immissione in possesso** presentare osservazioni scritte e depositare documenti. È facoltà dei proprietari, nei 20 giorni successivi o contestualmente alla presentazione delle osservazioni e dei documenti, proporre istanza per la determinazione definitiva dell'indennità a mezzo di un collegio di tecnici ai sensi dell'art. 21 comma 2 del DPR 327/01, designando il tecnico di fiducia. In tal caso, le spese relative ai servizi tecnici suddetti sono ripartite secondo quanto stabilito al comma 6, art. 21 DPR 327/01 di seguito riportato:

*Le spese per la nomina dei tecnici:*

a) sono liquidate dall'autorità espropriante, in base alle tariffe professionali;

b) sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo e, negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio.);

c) **NON DARE RISCONTRO ALLA COMUNICAZIONE DI NOTIFICA DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE/ESPROPRIO OVVERO NON CONDIVIDERE L'INDENNITÀ OFFERTA PRESENTANDO OSSERVAZIONI E DOCUMENTAZIONE SENZA RICHIEDERE LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 21 COMMA 2 DEL DPR 327/01.** In tal caso, il Comune di Calderola disporrà il deposito dell'indennità provvisoria offerta presso la Cassa Depositi e Prestiti e potrà emettere il decreto di esproprio. Dato atto che i proprietari non hanno optato per la procedura dell'art. 21 comma 2 del DPR 327/01, chiedera' alla Commissione Provinciale Espropri (Articolo 41 del T.U.) di determinare l'indennità definitiva di occupazione/ esproprio, come previsto dall'art. 21, comma 15 del DPR 327/2001.

Il ricorso alla Commissione Provinciale Espropri, competente alla determinazione dell'indennità definitiva, è di carattere gratuito per entrambe le parti coinvolte e garantisce, comunque, l'imparzialità del giudizio poiché la stessa viene istituita secondo quanto prevista dall'art. 41, comma 1 del D.P.R. 327/2001. Rimane, inoltre, a capo delle parti la possibilità di presentare appello contro la valutazione della Commissione Provinciale alla Corte di Appello competente.

**CONSIDERATO** che sulla base delle mappe catastali l'area occupata è stata stimata pari a:

- mq 4.190 per l'Area 3 in Viale Matteotti 46, identificata catastalmente al Fg. 1, p.lla 243 (porzione) - Comune di Calderola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG;

**VISTO** l'art. 50 comma 1 del del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, che stabilisce che caso di occupazione temporanea di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua;

**RICHIAMATA** la nota del Comune di Calderola, prot n°148 del 09-01-2020 avente per oggetto "OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO PER REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO SAE DI CALDAROLA - FG. 1 PART. 243/PORZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE C2. DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI OCCUPAZIONE. COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO" inviata ai proprietari per la comunicazione della DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 138 del 24-11-2020 - Pag. 6 - COMUNE DI CALDAROLA

determinazione dell'indennità provvisoria di occupazione, notificata tramite pec al Sig. Gratani Renato in data 09-01-2020 ed al Sig. Gratani Francesco tramite il messo comunale di Sesto San Giovanni (MI) in data 22-01-2020;

**VISTA** la Nota Prot. 1199 del 10-02-2020 a firma del Sig. Gratani Francesco residente in Via M. S. Michele n° 61 - 20099 S. S. Giovanni (MI), comproprietario dell'area, con la quale lo stesso ha accettato l'indennità di occupazione provvisoria delle aree sotto riportate e dichiarato la piena e libera proprietà del bene:

- in Viale Matteotti n° 46 (AREA 3) identificata catastalmente al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG;

**VISTE** le Note Prot. 1201 e 1204 del 10-02-2020 a firma del Sig. Gratani Renato residente in Via G. Matteotti n° 46 - 62020 Caldarola, comproprietario dell'area, con le quali lo stesso ha accettato l'indennità di occupazione provvisoria delle aree sotto riportate e dichiarato la piena e libera proprietà del bene:

- in Viale Matteotti n° 46 (AREA 3) identificata catastalmente al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG;

**CONSIDERATO** che i sig.ri Gratani Francesco e Renato comproprietari dell'area hanno accettato i valori di cui alla determina 218 (R.G. 478) del 27/12/2019 e pertanto, per gli interessati, risulta possibile procedere alla determinazione definitiva delle indennità di esproprio ed occupazione temporanea;

**RITENUTO** in via definitiva l'importo unitario propedeutico al calcolo del valore di esproprio e dell'indennità di occupazione per l'area ubicata in Viale Matteotti n° 46 (AREA 3) di seguito indicata:

- in Viale Matteotti n° 46 identificata catastalmente al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, per il calcolo dell'importo di indennità definitiva di occupazione temporanea è pari ad € 80,67 /mq;

**RITENUTO** di determinare il valore definitivo dell'indennità di esproprio dell'area in Viale Matteotti n° 46 (AREA 3) identificata catastalmente come di seguito indicato:

- Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, pari ad € 338.007,30 (€ 80,67 / mq x 4.190,00 mq = € 338.007,30);

e pertanto l'importo complessivo dell'indennità di esproprio è pari ad € 338.007,30;

**RITENUTO** di determinare il valore dell'indennità definitiva di occupazione temporanea, per ogni anno, dell'area in Viale Matteotti n° 46 (AREA 3) identificata catastalmente come di seguito indicato:

- Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, pari ad € 28.167,28 (€ 338.007,30/12 = € 28.167,28);

e pertanto l'importo complessivo dell'indennità di occupazione temporanea per ogni anno è pari ad € 28.167,28;

**RITENUTO** che l'area è stata occupata anche per l'anno 2020 in quanto sulla stessa insistono le soluzioni abitative di emergenza con le loro strade e pertinenze;

**RITENUTO** altresì di determinare l'importo dell'indennità di occupazione temporanea per il periodo Aprile 2017 / Dicembre 2020 per l'area in Viale Matteotti n°46 (AREA 3) identificata catastalmente come di seguito indicato:

Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Valore di esproprio: 80,67 / mq x 4.190,00 mq = € 338.007,30;

Indennità di occupazione annua: (€ 338.007,30/12) = € 28.167,28;

- a) Valore dell'indennità di occupazione temporanea Mesi di Aprile/Dicembre 2017 pari ad € 21.125,46 ( [€ 28.167,28/12] x 9 );
- b) Valore dell'indennità di occupazione temporanea per l'anno 2018 pari a € 28.167,28;
- c) Valore dell'indennità di occupazione temporanea per l'anno 2019 pari a € 28.167,28;
- d) Valore dell'indennità di occupazione temporanea per l'anno 2020 pari a € 28.167,28;

pertanto, l'indennità di occupazione temporanea dal Mese di Aprile 2017 al mese di Dicembre 2020 per l'Area 3 identificata catastalmente al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, è pari ad € 105.627,30;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo per l'indennità di occupazione temporanea nel periodo Aprile 2017 – Dicembre 2020 per l'area 3 individuata catastalmente al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz), è pari ad € **105.627,30**;

**CONSIDERATO** che l'importo per l'occupazione temporanea nel periodo Aprile 2017 - Dicembre 2020, di € 105.627,30, deve essere impegnato al capitolo 90 del corrente bilancio di previsione comunale;

**CONSIDERATO** che è possibile procedere alla liquidazione dell'importo complessivo relativo all'occupazione temporanea di urgenza per il periodo Aprile 2017 - Dicembre 2020, relativamente alle aree ubicate in Viale Matteotti identificate catastalmente come di seguito indicato:

- Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, pari ad € 28.167,28 (€ 338.007,30/12);
  - a) Indennita' di occupazione temporanea Mesi di Aprile 2017 - Dicembre 2017 pari ad € 21.125,46 ( [€ 28.167,28/12] x 9 );
  - b) Indennita' di occupazione temporanea per l'anno 2018 pari a € 28.167,28;
  - c) Indennita' di occupazione temporanea per l'anno 2019 pari a € 28.167,28;
  - d) Indennita' di occupazione temporanea per l'anno 2019 pari a € 28.167,28;

per un totale complessivo di € 105.627,30.

**DATO ATTO** che l'importo complessivo per l'indennità di occupazione temporanea nel periodo Aprile 2017 – Dicembre 2020 per l'area 1 individuata catastalmente al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, è pari ad € **105.627,30**;

**CONSIDERATO** che è possibile procedere alla liquidazione dell'importo complessivo relativo all'occupazione temporanea di urgenza per il periodo Aprile 2017 - Dicembre 2020, relativamente alle aree ubicate in Viale Matteotti identificate catastalmente come di seguito indicato:

- a) Foglio n. 1 - Particella n. 244 (porz.) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C3 del PRG, pari:
  - Indennita' di occupazione temporanea Mesi di Aprile 2017 - Dicembre 2017 pari ad € 21.125,46 ( [€ 28.167,28/12] x 9 );
  - Indennita' di occupazione temporanea per l'anno 2018 pari a € 28.167,28;
  - Indennita' di occupazione temporanea per l'anno 2019 pari a € 28.167,28;
  - Indennita' di occupazione temporanea per l'anno 2019 pari a € 28.167,28;

per un totale complessivo di € **105.627,30**.

**DATO ATTO** che dalle verifiche effettuate il sig. Gratani Renato, C.F. GRTRNT43A15B398J ed il sig. Gratani Francesco, C.F. GRTFNC39S18B398B, risultano proprietari al 50 % dell'area ubicata in Viale Matteotti n° 46 e distinta catastalmente come di seguito indicato:

- Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG,

**DATO ATTO** che l'importo dovuto per l'occupazione temporanea di urgenza relativamente al periodo Aprile 2017 - Dicembre 2020, al sig. Gratani Francesco è pari ad € 52.813,65 ( € 105.627,30 / 2 );

**DATO ATTO** che con nota protocollo 1199 del 10-02-2020 il sig. Gratani Francesco, C.F. GRTFNC39S18B398B, ha comunicato che gli importi per le finalità di cui alla presente, dovranno essere versati, per la parte di propria competenza, sul conto corrente bancario individuato con il codice IBAN di seguito riportato:

- Gratani Francesco, IBAN: IT 27 E030 6920 7051 0000 0006 823;

**DATO ATTO** che l'importo dovuto per l'occupazione temporanea di urgenza relativamente al periodo Aprile 2017 - Dicembre 2020, al sig. Gratani Renato è pari ad € 52.813,65 ( € 105.627,30 / 2 );

**DATO ATTO** che con nota protocollo 6108 del 30/07/2020 il sig. Gratani Renato, C.F. GRTRNT43A15B398J, ha comunicato che gli importi per le finalità di cui alla presente, dovranno essere versati, per la parte di propria competenza, sul conto corrente bancario individuato con il codice IBAN di seguito riportato:

- Gratani Renato, IBAN: IT 92 H032 9601 6010 0006 6783 632;

**CONSIDERATO** che l'importo per l'occupazione temporanea nel periodo Aprile 2017 - Dicembre 2020, DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 138 del 24-11-2020 - Pag. 8 - COMUNE DI CALDAROLA

di € 105.627,30, deve essere impegnato al capitolo 90 del corrente bilancio di previsione comunale;

**RITENUTO** di liquidare il valore di € 52.813,65 quale indennità di occupazione temporanea da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione dell'area ubicata in Viale Matteotti n° 46 e distinta catastalmente come di seguito indicato:

- Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG,

sul conto corrente bancario individuato con il codice IBAN di seguito riportato:

- Gratani Francesco, IBAN: IT 27 E030 6920 7051 0000 0006 823;

**RITENUTO** di liquidare il valore di € 52.813,65 quale indennità di occupazione temporanea da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione dell'area ubicata in Viale Matteotti n° 46 e distinta catastalmente come di seguito indicato:

- Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG,

sul conto corrente bancario individuato con il codice IBAN di seguito riportato:

- Gratani Renato, IBAN: IT 92 H032 9601 6010 0006 6783 632;

**VISTI** l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 ed il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

#### DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente determinazione;
- 2) DI DETERMINARE** in via definitiva l'importo unitario propedeutico al calcolo del valore di esproprio e dell'indennità di occupazione per l'area ubicata in Viale Matteotti n° 46 di seguito indicate:
  - in Viale Matteotti n° 46 identificata catastalmente al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, per il calcolo dell'importo di indennità definitiva di occupazione temporanea è pari ad € 80,67 /mq;
- 3) DI DETERMINARE** l'importo definitivo per l'indennità di esproprio per l'area in Viale Matteotti n° 46 come di seguito indicati:
  - al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, pari ad € 338.007,30 (€ 80,67 / mq x 4.190 mq = € 338.007,30);
- 4) DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'indennità di esproprio per l'area in Viale Matteotti n° 46, catastalmente individuata al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, è pari ad € 338.007,30;
- 5) DI DETERMINARE** gli importi definitivi di occupazione temporanea annui per l'area in Viale Matteotti n° 46, identificata catastalmente come di seguito indicate:
  - al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, pari ad € 28.167,28 (€ 338.007,30 / 12);
- 6) DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'indennità di occupazione temporanea per ogni anno relativamente all'area in Viale Matteotti n° 46, catastalmente individuate al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, è pari ad € 28.167,28;
- 7) DI DETERMINARE** l'indennità di occupazione temporanea nel periodo Aprile 2017 - Dicembre 2020 per l'area in Viale Matteotti n° 46 identificata catastalmente come di seguito riportate:
  - al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Caldarola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG:
    - Valore di esproprio: 80,67 / mq x 4190 mq = € 338.007,30;
    - Indennità di occupazione temporanea per ogni anno: € 338.007,30 / 12 = € 28.167,28;
    - Valore dell'indennità di occupazione temporanea Mesi di Aprile/Dicembre 2017 pari ad € 21.125,46 ( [€ 28.167,28/12] x 9 );
    - Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2018 pari a € 28.167,28;
    - Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2019 pari a € 28.167,28;

- Valore provvisorio dell'indennità di occupazione per l'anno 2020 pari a € 28.167,28; per un totale complessivo pari a € 105.627,30;
- 8) DI DARE ATTO** che l'importo complessivo per occupazione temporanea nel periodo Aprile 2017 - Dicembre 2020, per la quota parte di proprietà del sig. Gratani Francesco pari al 50%, relativamente all'area in Viale Matteotti n° 46, catastalmente individuate al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, è pari ad € 52.813,65;
- 9) DI DARE ATTO** che l'importo complessivo per occupazione temporanea nel periodo Aprile 2017 - Dicembre 2020, per la quota parte di proprietà del sig. Gratani Renato pari al 50%, relativamente all'area in Viale Matteotti n° 46, catastalmente individuate al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG, è pari ad € 52.813,65;
- 10) DI IMPEGNARE** l'importo di € **105.627,30** al capitolo 90 del corrente bilancio comunale;
- 11) DI DARE ATTO** che l'importo dell'indennità di occupazione temporanea deve essere liquidato secondo la quota di proprietà di seguito riportata:
- Gratani Francesco, C.F. GRTFNC39S18B398B, (percentuale di proprietà del 50,00 %), importo indennità di occupazione per il periodo Aprile 2017 – Dicembre 2020 pari ad € 52.813,65 (€ 105.627,30 / 2), da versare al c/c con codice IBAN: IT 27 E030 6920 7051 0000 0006 823;
- 12) DI DARE ATTO** che l'importo dell'indennità di occupazione temporanea deve essere liquidato secondo la quota di proprietà di seguito riportata:
- Gratani Renato, C.F. GRTRNT43A15B398J, (percentuale di proprietà del 50,00 %), importo indennità di occupazione per il periodo Aprile 2017 – Dicembre 2020 pari ad € 52.813,65 (€ 105.627,30 / 2), da versare al c/c con codice IBAN: IT 92 H032 9601 6010 0006 6783 632;
- 13) DI LIQUIDARE** ai proprietari l'importo dell'indennità di occupazione temporanea per il periodo Aprile 2017 - Dicembre 2020, per l'occupazione dell'area catastalmente ubicata al Foglio n. 1 - Particella n. 243 (porz) - Comune di Calderola (MC), ricadente in Zona C - Sottozona C2 del PRG (AREA 3) secondo le quote di proprietà per gli importi di seguito riportati:
- Gratani Francesco, C.F. GRTFNC39S18B398B, (percentuale di proprietà del 50,00 %), importo indennità di occupazione per il periodo Aprile 2017 - Dicembre 2020 pari ad € 52.813,65 (€ 105.627,30 / 2), da versare al c/c con codice IBAN: IT 27 E030 6920 7051 0000 0006 823;
  - Gratani Renato, C.F. GRTRNT43A15B398J, (percentuale di proprietà del 50,00 %), importo indennità di occupazione per il periodo Aprile 2017 - Dicembre 2020 pari ad € 52.813,65 (€ 105.627,30 / 2), da versare al c/c con codice IBAN: IT 92 H032 9601 6010 0006 6783 632;
- 14) DI TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per quanto di propria competenza;
- 15) DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, l'interessato può ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Giuseppetti Luca Maria ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data per l'importo complessivo pari ad € 105.627,30

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Caldarola; 24-11-2020 Giuseppetti Luca Maria

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

(N. Impegno 229 al Capitolo 90/2020 per l'importo pari ad € 52.813,65).  
(N. Impegno 235 al Capitolo 90/2020 per l'importo pari ad € 52.813,65).

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 04-12-2020

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 24-11-2020 F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 04-12-2020 Spinaci Andrea

---