



Comune di
Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo
di Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – SERRAPETRONA - TOLENTINO**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI **“CRISI SISMICA 2016 - MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO CONFRATERNITA
PIEVEFAVERA”**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 02

Il giorno 16-02-2019, alle ore 9:30 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

1. Presidente - Seri Angelo;
2. Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere;
3. Componente - Gasparetti Irene, Ingegnere;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Nessuno.

PREMESSO

- Che con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 134 (R.G. 357) del 14-11-2018 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *CRISI SISMICA 2016 - MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO CONFRATERNITA PIEVEFAVERA*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona - Tolentino n. 25 (R.G. 369) del 22-11-2018 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona - Tolentino n. 32 (R.G. 408) del 15-12-2018 è stata nomina la Commissione di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura negoziata senza previa pubbl. di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è il massimo ribasso D.Lgs. 56/2017;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 11617 del 24-11-2018 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle seguenti ditte:

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten initials in blue ink]

1. **EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C.**, C. F./P.IVA 01814990436 - con sede a CALDAROLA (MC) in C.da San Lorenzo, 8;
 2. **ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS**, C. F./P.IVA 01927760437 - con sede a MACERATA (MC) in via Piave 23;
 3. **CONSORZIO FENIX STABILE SCARL**, C. F./P.IVA 03533141200 - con sede a BOLOGNA (BO) in GALLERIA UGO BASSI 1;
 4. **EFFECI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 02551800424 - con sede a FABRIANO (AN) in BUOZZI FONTE RITA 22/E;
 5. **EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS**, C. F./P.IVA 02817180546 - con sede a GUALDO TADINO (PG) in VIA DELLA ROCCHETTA SNC;
 6. **L'AQUILA IMMOBILIARE SRL**, C. F./P.IVA 01775880667 - con sede a L'AQUILA (AQ) in VIA SOLARIA 35;
 7. **RESTAURI MEDA s.r.l.**, C. F./P.IVA 06814580723 - con sede a TRANI (BT) in ENRICO DE NICOLA 48;
 8. **FALONE COSTRUZIONI**, C. F./P.IVA 01611350677 - con sede a TERAMO (TE) in VIA CHIASSO DELL'ANFITEATRO 3;
 9. **SO.C.R.ED. SRL**, C. F./P.IVA 04942291008 - con sede a ROMA (RM) in Via F. Albergotti 14;
 10. **CIPRIANI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01456680428 - con sede a CERRETO D'ESI (AN) in Via Nicola Morea 15/B;
 11. **KREA COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 03416800542 - con sede a (PG) in Viale Roma 1;
 12. **OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI**, C. F./P.IVA 00836380949 - con sede a SESTO CAMPANO (IS) in Viale Europa 163;
 13. **CIOCI SRL**, C. F./P.IVA 01529180679 - con sede a CANZANO (TE) in Viale Matteo da Canzano 2;
 14. **CO.GE.CI. SRL**, C. F./P.IVA 04500791001 - con sede a ROMA (RM) in Via Lardaria 10;
- Accertato che tutte le ditte invitate hanno ricevuto la relativa lettera;
 - Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 01 del 15-12-2018;
 - Vista la nota prot. n. 85 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C., C. F./P.IVA 01814990436;
 - Vista la nota prot. n. 89 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS, C. F./P.IVA 01927760437;
 - Vista la nota prot. n. 90 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta EFFECI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 02551800424;
 - Vista la nota prot. n. 91 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS, C. F./P.IVA 02817180546;

- Vista la nota prot. n. 92 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta RESTAURI MEDA s.r.l., C. F./P.IVA 06814580723;
- Vista la nota prot. n. 93 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta CONSORZIO FENIX STABILE SCARL, C. F./P.IVA 03533141200;
- Vista la nota prot. n. 94 del 03/01/2019 con la quale veniva comunicata la data seduta di gara di apertura dell'offerta economica e veniva richiesta la chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" alle ditte ammesse;
- Vista la nota prot. n. 539 del 16/01/2019 con la quale veniva comunicato il rinvio della seduta di gara di apertura dell'offerta economica;
- Accertato che le ditte che avevano consegnato documentazione incompleta hanno inviato la documentazione integrativa come di seguito indicato:
 - EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C., C. F./P.IVA 01814990436 - prot. 298 del 09/01/2019;
 - ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS, C. F./P.IVA 01927760437 - prot. 115 del 04/01/2019;
 - EFFECI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 02551800424 - prot. 257 del 08/01/2019;
 - EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS, C. F./P.IVA 02817180546 - prot. 248 del 08/01/2019;
 - RESTAURI MEDA s.r.l., C. F./P.IVA 06814580723 - prot. 112 del 04/01/2019;
 - CONSORZIO FENIX STABILE SCARL, C. F./P.IVA 03533141200 - prot. 359 del 10/01/2019;
- Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 02 del 18-01-2019;
- Visto e richiamato il Verbale di aggiudicazione n. 1 del 18-01-2019;
- Viste le richieste di giustificativi per le ditte che hanno presentato un offerta maggiore alla soglia di anomalia di cui al Verbale di aggiudicazione n. 1;
- Accertato che le ditte per le quali si è reso necessario richiedere i giustificativi a seguito della presentazione di un'offerta maggiore alla soglia di anomalia, **hanno** inviato la documentazione richiesta, nei termini previsti, come di seguito indicato:
 - **EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS**, C. F./P.IVA 02817180546, Prot. n. 1002 del 01/02/2019;
 - **ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS**, C. F./P.IVA 01927760437, Prot. n. 1038 del 04/02/2019 (arrivata il 02/02/2019);
 - **RESTAURI MEDA s.r.l.**, C. F./P.IVA 06814580723, Prot. n. 1045 del 04/02/2019 ore 9:14;
 - **CONSORZIO FENIX STABILE SCARL**, C. F./P.IVA 03533141200, Prot. n. 1053 del 04/02/2019 ore 11:07;
- Accertato che la ditta **CIOCI SRL**, C. F./P.IVA 01529180679, non ha presentato i giustificativi entro il termine fissato del 04/02/2019 ore 13:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Dato atto che nel tempo utile di presentazione dei giustificativi, fissato per il giorno 04-02-2019 alle ore



13:00, è pervenuta la documentazione integrativa richiesta:

Richiamata la soglia di anomalia, calcolata con il Metodo b), di cui all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VERIFICHE GIUSTIFICATIVI

Si procedere alla verifica e valutazione della documentazione integrativa richiesta, contenente i giustificativi dell'offerta anomala consegnata:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto	Soprasoglia
1)	EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS	02817180546	19,397%	+1,593%
GIUSTIFICATIVI PRESENTATI		SI	ESITO	CONGRUO
NOTE: Nessuna.				
ESITO (Ammessa, Esclusa)		AMMESSA		
2)	ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS	01927760437	38,234%	+20,430%
GIUSTIFICATIVI PRESENTATI		SI	ESITO	CONGRUO
NOTE: Nessuna.				
ESITO (Ammessa, Esclusa)		AMMESSA		
3)	RESTAURI MEDA s.r.l.	06814580723	29,920%	+12,116%
GIUSTIFICATIVI PRESENTATI		SI	ESITO	CONGRUO
NOTE: Nessuna.				
ESITO (Ammessa, Esclusa)		AMMESSA		
4)	CONSORZIO FENIX STABILE SCARL	03533141200	23,410%	+5,606%
GIUSTIFICATIVI PRESENTATI		SI	ESITO	CONGRUO
NOTE: Nessuna.				
ESITO (Ammessa, Esclusa)		AMMESSA		

OSSERVAZIONI: Nessuna.

ESITO VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:

A seguito delle verifiche circa la regolarità della documentazione integrativa presentata, risultano **escluse** le seguenti ditte:

- **CIOCI SRL**, C. F./P.IVA 01529180679 - Motivo di esclusione: non ha presentato i giustificativi entro il termine fissato del 04/02/2019 ore 13:00;

Sono ammesse alla formazione della graduatoria le ditte di seguito elencate:

1. **ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS**, C.F./P.IVA 01927760437;
2. **EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS**, C.F./P.IVA 02817180546;
3. **RESTAURI MEDA s.r.l.**, C.F./P.IVA 06814580723;

4. CONSORZIO FENIX STABILE SCARL, C.F./P.IVA 01559240435;
5. EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS, C. F./P.IVA 02817180546;
6. OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI - C. F./P.IVA 00836380949;
7. EFFECI COSTRUZIONI SRL - C.F./P.IVA 02551800424;
8. EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C. - C. F./P.IVA 01814990436;
9. CIPRIANI COSTRUZIONI SRL - C. F./P.IVA 01456680428.

Il Presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata della ditta **ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS**, C.F./P.IVA 01927760437, con il ribasso offerto del 38,234% (trentotto/ducentotrentaquattro per cento).

Pertanto la ditta **ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS**, C.F./P.IVA 01927760437 con sede a Macerata in via Piave n. 23 viene proclamato aggiudicatario dell'appalto a seguito del ribasso offerto del 38,234% sull'importo soggetto a base asta pari ad € 47.484,94 (di cui € 26.212,20 soggetto a ribasso + € 21.272,74 di Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso) per un l'importo netto contrattuale pari ad € 37.462,97 oltre IVA di legge.

Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla impresa **RESTAURI MEDA s.r.l.**, C.F./P.IVA 06814580723 con sede a Trani (BT) in via Enrico De Nicola, 48 con il ribasso offerto del 29,920%;

Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito di gara, trasmette gli atti al Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona - Tolentino per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 10:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Caldarola li 16/02/2019

- Presidente - Seri Angelo
- Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere
- Componente - Gasparetti Irene, Ingegnere



