



Comune di
Belforte
del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo
di Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Serrapetrona



Comune di
Tolentino

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – SERRAPETRONA - TOLENTINO**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI **“CRISI SISMICA 2016 - MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO CONFRATERNITA
PIEVEFAVERA”**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE N. 01

Il giorno 18-01-2019, alle ore 13:30 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

1. Presidente - Seri Angelo;
2. Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere;
3. Componente - Gasparetti Irene, Ingegnere;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri:

- Neri Tiziano - CONSORZIO FENIX STABILE SCARL, C. F./P.IVA 03533141200;

PREMESSO

- Che con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 134 (R.G. 357) del 14-11-2018 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *CRISI SISMICA 2016 - MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO CONFRATERNITA PIEVEFAVERA*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona - Tolentino n. 25 (R.G. 369) del 22-11-2018 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona - Tolentino n. 32 (R.G. 408) del 15-12-2018 è stata nomina la Commissione di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura negoziata senza previa pubbl. di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è il massimo ribasso D.Lgs. 56/2017;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 11617 del 24-11-2018 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle seguenti ditte:

1. **EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C.**, C. F./P.IVA 01814990436 - con sede a CALDAROLA (MC) in C.da San Lorenzo, 8;
 2. **ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS**, C. F./P.IVA 01927760437 - con sede a MACERATA (MC) in via Piave 23;
 3. **CONSORZIO FENIX STABILE SCARL**, C. F./P.IVA 03533141200 - con sede a BOLOGNA (BO) in GALLERIA UGO BASSI 1;
 4. **EFFECI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 02551800424 - con sede a FABRIANO (AN) in BUOZZI FONTE RITA 22/E;
 5. **EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS**, C. F./P.IVA 02817180546 - con sede a GUALDO TADINO (PG) in VIA DELLA ROCCHETTA SNC;
 6. **L'AQUILA IMMOBILIARE SRL**, C. F./P.IVA 01775880667 - con sede a L'AQUILA (AQ) in VIA SOLARIA 35;
 7. **RESTAURI MEDA s.r.l.**, C. F./P.IVA 06814580723 - con sede a TRANI (BT) in ENRICO DE NICOLA 48;
 8. **FALONE COSTRUZIONI**, C. F./P.IVA 01611350677 - con sede a TERAMO (TE) in VIA CHIASSO DELL'ANFITEATRO 3;
 9. **SO.C.R.ED. SRL**, C. F./P.IVA 04942291008 - con sede a ROMA (RM) in Via F. Albergotti 14;
 10. **CIPRIANI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01456680428 - con sede a CERRETO D'ESI (AN) in Via Nicola Morea 15/B;
 11. **KREA COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 03416800542 - con sede a (PG) in Viale Roma 1;
 12. **OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI**, C. F./P.IVA 00836380949 - con sede a SESTO CAMPANO (IS) in Viale Europa 163;
 13. **CIOCI SRL**, C. F./P.IVA 01529180679 - con sede a CANZANO (TE) in Viale Matteo da Canzano 2;
 14. **CO.GE.CI. SRL**, C. F./P.IVA 04500791001 - con sede a ROMA (RM) in Via Lardaria 10;
- Accertato che tutte le ditte invitate hanno ricevuto la relativa lettera;
 - Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 01 del 15-12-2018;
 - Vista la nota prot. n. 85 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C., C. F./P.IVA 01814990436;
 - Vista la nota prot. n. 89 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS, C. F./P.IVA 01927760437;
 - Vista la nota prot. n. 90 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta EFFECI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 02551800424;
 - Vista la nota prot. n. 91 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS, C. F./P.IVA 02817180546;

- Vista la nota prot. n. 92 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta RESTAURI MEDA s.r.l., C. F./P.IVA 06814580723;
- Vista la nota prot. n. 93 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta CONSORZIO FENIX STABILE SCARL, C. F./P.IVA 03533141200;
- Vista la nota prot. n. 94 del 03/01/2019 con la quale veniva comunicata la data seduta di gara di apertura dell'offerta economica e veniva richiesta la chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" alle ditte ammesse;
- Vista la nota prot. n. 539 del 16/01/2019 con la quale veniva comunicato il rinvio della seduta di gara di apertura dell'offerta economica;
- Accertato che le ditte che avevano consegnato documentazione incompleta hanno inviato la documentazione integrativa come di seguito indicato:
 - EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C., C. F./P.IVA 01814990436 - prot. 298 del 09/01/2019;
 - ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS, C. F./P.IVA 01927760437 - prot. 115 del 04/01/2019;
 - EFFECI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 02551800424 - prot. 257 del 08/01/2019;
 - EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS, C. F./P.IVA 02817180546 - prot. 248 del 08/01/2019;
 - RESTAURI MEDA s.r.l., C. F./P.IVA 06814580723 - prot. 112 del 04/01/2019;
 - CONSORZIO FENIX STABILE SCARL, C. F./P.IVA 03533141200 - prot. 359 del 10/01/2019;
- Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 02 del 18-01-2019;

TUTTO CIO' PREMESSO

Dato atto che nel tempo utile di presentazione della chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" sono pervenute le chiavi di decriptazione delle ditte di seguito elencate ed effettuate le seguenti verifiche:

1. **EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C., C. F./P.IVA 01814990436, Prot. n. 299 del 09/01/2019:**

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

2. **ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS, C. F./P.IVA 01927760437, Prot. n. 356 del 10/01/2019 (arrivata il 09/01/2019):**

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	

c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	
----	---	---	--

3. **EFFECI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 02551800424, Prot. n.258 del 08/01/2019:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

4. **EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS**, C. F./P.IVA 02817180546, Prot. n. 249 del 08/01/2019:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

5. **RESTAURI MEDA s.r.l.**, C. F./P.IVA 06814580723, Prot. n. 283 del 08/01/2019:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

6. **CIPRIANI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01456680428, Prot. n. 116 del 04/01/2019:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

7. **OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI**, C. F./P.IVA 00836380949, Prot. n. 147 del 05/01/2019:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

8. **CIOCI SRL**, C. F./P.IVA 01529180679, Prot. n. 361 del 10/01/2019 ore 8:38:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

9. **CONSORZIO FENIX STABILE SCARL**, C. F./P.IVA 03533141200, Prot. n. 360 del 10/01/2019

ore 6:16:

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B - Offerta"	X	

OSSERVAZIONI: Nessuna.

BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA

Per le ditte ammesse si procede all'apertura del plico informatico denominato "B" – OFFERTA ECONOMICA.

1. **EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C.**, C. F./P.IVA 01814990436 - Percentuale ribasso offerto: 8,100%;
2. **ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS**, C. F./P.IVA 01927760437 - Percentuale ribasso offerto: 38,234%;
3. **EFFECI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 02551800424 - Percentuale ribasso offerto: 11,330%;
4. **EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS**, C. F./P.IVA 02817180546 - Percentuale ribasso offerto: 19,397%;
5. **RESTAURI MEDA s.r.l.**, C. F./P.IVA 06814580723 - Percentuale ribasso offerto: 29,920%;
6. **CIPRIANI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01456680428 - Percentuale ribasso offerto: 5,500%;
7. **OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI**, C. F./P.IVA 00836380949 - Percentuale ribasso offerto: 15,222%;
8. **CIOCI SRL**, C. F./P.IVA 01529180679 - Percentuale ribasso offerto: 26,360%;
9. **CONSORZIO FENIX STABILE SCARL**, C. F./P.IVA 03533141200 - Percentuale ribasso offerto: 23,410%;

Il Presidente procede alla determinazione delle n. 2 offerte di maggior ribasso (20% arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE (Maggior Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
2.	ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS	01927760437	38,234%
5.	RESTAURI MEDA s.r.l.	06814580723	29,920%

Il Presidente procede alla determinazione delle n. 2 offerte di minor ribasso (20% arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE (Minor Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
6.	CIPRIANI COSTRUZIONI SRL	01456680428	5,500%

1.	EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C.	01814990436	8,100%
----	--	-------------	--------

Si procede al Calcolo del valore medio delle offerte ammesse come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
3.	EFFECI COSTRUZIONI SRL	02551800424	11,330%
4.	EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS	02817180546	19,397%
7.	OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	00836380949	15,222%
8.	CIOCI SRL	01529180679	26,360%
9.	CONSORZIO FENIX STABILE SCARL	03533141200	23,410%
A	SOMMA RIBASSI %		95,719%
B	N° Offerte Ammesse		5
C	Ribasso Medio (A / B)		19,144%

Il presidente procede al calcolo della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Scarto Ribasso Offerta da Ribasso Medio (C) – Solo valori maggiori del ribasso medio (C)
3.	EFFECI COSTRUZIONI SRL	02551800424	11,330%
4.	EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS	02817180546	19,397%
7.	OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	00836380949	15,222%
8.	CIOCI SRL	01529180679	26,360%
9.	CONSORZIO FENIX STABILE SCARL	03533141200	23,410%

D	SOMMA DEI RIBASSI OFFERTI DAI CONCORRENTI AMMESSI	95,719%
E	Prima cifra dopo la virgola	7

Il Presidente procede alla determinazione della soglia di anomalia come di seguito indicato:

E	Prima cifra dopo la virgola	7
C	Ribasso Medio (A / B)	19,144%
F	Decremento percentuale Ribasso Medio (C - E%)	1,340%
G	Soglia di anomalia (C - F)	17,804%

Il Presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
----	-------	-------	-----------------

1.	ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS	01927760437	38,234%
2.	RESTAURI MEDA s.r.l.	06814580723	29,920%
3.	CIOCI SRL	01529180679	26,360%
4.	CONSORZIO FENIX STABILE SCARL	03533141200	23,410%
5.	EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS	02817180546	19,397%
6.	OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	00836380949	15,222%
7.	EFFECI COSTRUZIONI SRL	02551800424	11,330%
8.	EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C.	01814990436	8,100%
9.	CIPRIANI COSTRUZIONI SRL	01456680428	5,500%

Il Presidente rileva che le offerte di seguito elencate, risultano anomale secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

1.	ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS	01927760437	38,234%
2.	RESTAURI MEDA s.r.l.	06814580723	29,920%
3.	CIOCI SRL	01529180679	26,360%
4.	CONSORZIO FENIX STABILE SCARL	03533141200	23,410%
5.	EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS	02817180546	19,397%

Ai fini del completamento della procedura di gara, le ditte la cui offerta risulta anomala dovranno fornire la necessaria documentazione giustificativa sul prezzo offerto secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La seduta termina alle ore 14:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Caldarola li 18/01/2019

- Presidente - Seri Angelo
- Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere
- Componente - Gasparetti Irene, Ingegnere




