



Comune di  
Belforte  
del Chienti



Comune di  
Caldarola



Comune di  
Camporotondo  
di Fiastrone



Comune di  
Cessapalombo



Comune di  
Serrapetrona



Comune di  
Tolentino

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:  
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di  
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – SERRAPETRONA - TOLENTINO**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI **“CRISI SISMICA 2016 - MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO CONFRATERNITA PIEVEFAVERA”**

**VERBALE DI AMMISSIONE N. 02**

Il giorno 18-01-2019, alle ore 13:00 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

1. Presidente - Seri Angelo;
2. Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere;
3. Componente - Gasparetti Irene, Ingegnere;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri:

- Neri Tiziano - CONSORZIO FENIX STABILE SCARL, C. F./P.IVA 03533141200 - arrivo ore 13:15

**PREMESSO**

- Che con Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 134 (R.G. 357) del 14-11-2018 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *CRISI SISMICA 2016 - MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO CONFRATERNITA PIEVEFAVERA*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona - Tolentino n. 25 (R.G. 369) del 22-11-2018 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo Di Fiastrone – Cessapalombo – Serrapetrona - Tolentino n. 32 (R.G. 408) del 15-12-2018 è stata nomina la Commissione di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura negoziata senza previa pubbl. di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è il massimo ribasso D.Lgs. 56/2017;

- Che per tale procedura con nota protocollo n. 11617 del 24-11-2018 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle seguenti ditte:
  - 1. **EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C.**, C. F./P.IVA 01814990436 - con sede a CALDAROLA (MC) in C.da San Lorenzo, 8;
  - 2. **ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS**, C. F./P.IVA 01927760437 - con sede a MACERATA (MC) in via Piave 23;
  - 3. **CONSORZIO FENIX STABILE SCARL**, C. F./P.IVA 03533141200 - con sede a BOLOGNA (BO) in GALLERIA UGO BASSI 1;
  - 4. **EFFECI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 02551800424 - con sede a FABRIANO (AN) in BUOZZI FONTE RITA 22/E;
  - 5. **EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS**, C. F./P.IVA 02817180546 - con sede a GUALDO TADINO (PG) in VIA DELLA ROCCHETTA SNC;
  - 6. **L'AQUILA IMMOBILIARE SRL**, C. F./P.IVA 01775880667 - con sede a L'AQUILA (AQ) in VIA SOLARIA 35;
  - 7. **RESTAURI MEDA s.r.l.**, C. F./P.IVA 06814580723 - con sede a TRANI (BT) in ENRICO DE NICOLA 48;
  - 8. **FALONE COSTRUZIONI**, C. F./P.IVA 01611350677 - con sede a TERAMO (TE) in VIA CHIASSO DELL'ANFITEATRO 3;
- 
- 9. **SO.C.R.ED. SRL**, C. F./P.IVA 04942291008 - con sede a ROMA (RM) in Via F. Albergotti 14;
  - 10. **CIPRIANI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01456680428 - con sede a CERRETO D'ESI (AN) in Via Nicola Morea 15/B;
  - 11. **KREA COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 03416800542 - con sede a (PG) in Viale Roma 1;
  - 12. **OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI**, C. F./P.IVA 00836380949 - con sede a SESTO CAMPANO (IS) in Viale Europa 163;
  - 13. **CIOCI SRL**, C. F./P.IVA 01529180679 - con sede a CANZANO (TE) in Viale Matteo da Canzano 2;
  - 14. **CO.GE.CI. SRL**, C. F./P.IVA 04500791001 - con sede a ROMA (RM) in Via Lardaria 10;
  - Accertato che tutte le ditte invitate hanno ricevuto la relativa lettera;
  - Visto e richiamato il Verbale di ammissione n. 01 del 15-12-2018;
  - Vista la nota prot. n. 85 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C., C. F./P.IVA 01814990436;
  - Vista la nota prot. n. 89 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS, C. F./P.IVA 01927760437;
  - Vista la nota prot. n. 90 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta EFFECI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 02551800424;



- Vista la nota prot. n. 91 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS, C. F./P.IVA 02817180546;
- Vista la nota prot. n. 92 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta RESTAURI MEDA s.r.l., C. F./P.IVA 06814580723;
- Vista la nota prot. n. 93 del 03/01/2019 con la quale, ricorrendo al soccorso istruttorio, veniva richiesta la documentazione integrativa alla ditta CONSORZIO FENIX STABILE SCARL, C. F./P.IVA 03533141200;
- Vista la nota prot. n. 94 del 03/01/2019 con la quale veniva comunicata la data seduta di gara di apertura dell'offerta economica e veniva richiesta la chiave di decriptazione del plico informatico denominato "B - Offerta" alle ditte ammesse;
- Vista la nota prot. n. 539 del 16/01/2019 con la quale veniva comunicato il rinvio della seduta di gara di apertura dell'offerta economica;
- Accertato che le ditte che avevano consegnato documentazione incompleta hanno inviato la documentazione integrativa come di seguito indicato:
  - EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C., C. F./P.IVA 01814990436 - prot. 298 del 09/01/2019;
  - ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS, C. F./P.IVA 01927760437 - prot. 115 del 04/01/2019;
  - EFFECI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 02551800424 - prot. 257 del 08/01/2019;
  - EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS, C. F./P.IVA 02817180546 - prot. 248 del 08/01/2019;
  - RESTAURI MEDA s.r.l., C. F./P.IVA 06814580723 - prot. 112 del 04/01/2019;
  - CONSORZIO FENIX STABILE SCARL, C. F./P.IVA 03533141200 - prot. 359 del 10/01/2019;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Dato atto che nel tempo utile di presentazione delle integrazioni, fissato per il giorno 10/01/2019 alle ore 9:30, è pervenuta la documentazione integrativa richiesta.

#### VERIFICHE BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE

Si procedere alla verifica delle buste contenenti la documentazione amministrativa delle ditte ammesse a seguito della verifica delle buste esterne, con il seguente risultato:

Legenda: **SI** = Completa; **NO** = NON Presente; **D** = DA INTEGRARE, **I** = INCOMPLETA

1. EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C. - P.IVA 01814990436 / C.F. 01814990436:

	DOCUMENTO							D	I	SI	NO
a)	Istanza									X	
b)	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016									X	
c)	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:									X	
d)	Dich. lavori eseguiti									X	
e)	Riduzione Garanzia	UNI CEI ISO 9000	Tipo Impresa	Cert. EMAS	UNI ENISO	UNI EN ISO	UNI ISO /TS	% Riduzion		SI	NO

	Provvisoria:	(- 50%)	(- 50%)	(- 30%)	14001 (-20%)	14064-1 (- 15 %)	14067 (-15%)	e			
		NO	Micro	NO	NO	NO	NO	50	X		
f)	Dich. Presa Visione:									X	
g)	Subappalto:										X
h)	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X		
		949,70	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
i)	PASOEE:									X	
j)	DGUE									X	
k)	Iscrizione/rinnovo Anagrafe Esecutori D.L. 189/2016 e s.m.i.									X	
l)	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:									X	
NOTE: Nessuna											
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA						

## 2. ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS - P.IVA 01927760437 / C.F. 01927760437:

	DOCUMENTO							D	I	SI	NO
a)	Istanza									X	
b)	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016									X	
c)	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:									X	
d)	Dich. lavori eseguiti								X		
e)	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzione	SI	NO	
		NO	Micro	NO	NO	NO	NO	50	X		
f)	Dich. Presa Visione:								X		
g)	Subappalto:								X		
h)	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X		
		947,70	SI	SI	SI	SI	SI	NO			
i)	PASOEE:								X		
j)	DGUE								X		
k)	Iscrizione/rinnovo Anagrafe Esecutori D.L. 189/2016 e s.m.i.								X		
l)	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:								X		
NOTE: Nessuna											



ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)	AMMESSA
--	---------

**3. EFFECI COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02551800424 / C.F. 02551800424:**

	DOCUMENTO							D	I	SI	NO
a)	Istanza									X	
b)	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016									X	
c)	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:									X	
d)	SOA						OG 2 I		X		
e)	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzione	SI	NO	
		NO	Micro	NO	NO	NO	NO	50	X		
f)	Dich. Presa Visione:									X	
g)	Subappalto:										X
h)	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X		
		949,70	SI	SI	SI	SI	SI	NO			
i)	PASOAE:									X	
j)	DGUE									X	
k)	Iscrizione/rinnovo Anagrafe Esecutori D.L. 189/2016 e s.m.i.									X	
l)	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:									X	
NOTE: Nessuna											
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA						

**4. EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS - P.IVA 02817180546 / C.F. 02817180546:**

	DOCUMENTO								D	I	SI	NO
a)	Istanza										X	
b)	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016										X	
c)	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:										X	
d)	SOA							OG 2 III			X	
e)	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzione	SI	NO		
		SI	Micro	NO	NO	NO	NO	50	X			
f)	Dich. Presa Visione:										X	
g)	Subappalto:										X	

h)	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X		
		474,85	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
i)	PASOEE:									X	
j)	DGUE									X	
k)	Iscrizione/rinnovo Anagrafe Esecutori D.L. 189/2016 e s.m.i.									X	
l)	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:									X	
NOTE: Nessuna											
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA						

**5. RESTAURI MEDA s.r.l. - P.IVA 06814580723 / C.F. 06814580723:**

	DOCUMENTO							D	I	SI	NO
a)	Istanza									X	
b)	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016									X	
c)	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:									X	
d)	SOA						OG 2 III			X	
e)	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzion e	SI	NO	
		SI	NO	NO	NO	NO	NO	50	X		
f)	Dich. Presa Visione:								X		
g)	Subappalto:								X		
h)	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiv a	Delega Sottoscrit tore	X		
		475,00	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
i)	PASOEE:								X		
j)	DGUE								X		
k)	Iscrizione/rinnovo Anagrafe Esecutori D.L. 189/2016 e s.m.i.								X		
l)	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:								X		
NOTE: Nessuna											
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA						

**9. CONSORZIO FENIX STABILE SCARL, C. F./P.IVA 03533141200:**

	DOCUMENTO							D	I	SI	NO
a)	Istanza									X	



b)	Dich. Art. 80 D.Lgs. 50/2016									X	
c)	Dich. Art. 67 e 84 D.Lgs. 159/2011:									X	
d)	SOA						OG 2 VII		X		
e)	Riduzione Garanzia Provvisoria:	UNI CEI ISO 9000 (- 50%)	Tipo Impresa (- 50%)	Cert. EMAS (- 30%)	UNI ENISO 14001 (-20%)	UNI EN ISO 14064-1 (- 15 %)	UNI ISO /TS 14067 (-15%)	% Riduzion e	SI	NO	
		SI	Micro	NO	SI	SI	SI	50+20	X		
f)	Dich. Presa Visione:								X		
g)	Subappalto:								X		
h)	Garanzia Provvisoria:	Importo	Pag. gg. 15 dopo rich.	Validità gg. 180	Ecc. Art. 1944	Ecc. Art. 1957 c. 2	Imp. Polizza Definitiva	Delega Sottoscrittore	X		
		474,85	SI	SI	SI	SI	SI	SI			
i)	PASOAE:								X		
j)	DGUE								X		
k)	Iscrizione/rinnovo Anagrafe Esecutori D.L. 189/2016 e s.m.i.								X		
l)	Art. 10 L. 675/96 Dati Personali:								X		
NOTE: Nessuna											
ESITO (Ammessa, Sospesa x Integrazioni, Esclusa)					AMMESSA						

OSSERVAZIONI: Nessuna

#### ESITO VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:

A seguito delle verifiche circa la regolarità della documentazione presentata, risultano sospese per integrazioni le seguenti ditte:

Sono ammesse alla fase successiva di gara le ditte di seguito elencate:

- CIPRIANI COSTRUZIONI SRL, P.IVA / C.F. 01456680428 / 01456680428;
- OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI, P.IVA / C.F. 00836380949 / 00836380949;
- CIOCI SRL - P.IVA 01529180679 / C.F. 01529180679;
- EDILMAP s.n.c. di Morichetti Giovanni & C. - P.IVA 01814990436 / C.F. 01814990436;
- ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS - P.IVA 01927760437 / C.F. 01927760437;
- EFFECI COSTRUZIONI SRL - P.IVA 02551800424 / C.F. 02551800424;
- EDILIZIA TEODORI ANDREA & C SAS - P.IVA 02817180546 / C.F. 02817180546;
- RESTAURI MEDA s.r.l. - P.IVA 06814580723 / C.F. 06814580723;
- CONSORZIO FENIX STABILE SCARL, C. F./P.IVA 03533141200;

Dato atto che sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica un numero di istanze inferiori a 10 e che il Bando di gara prevede l'esclusione automatica delle automatiche dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, solamente quando le istanze ammesse a gara sono inferiori a 10, si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia secondo quanto

previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016.

A tal fine sono predisposti n. 5 (cinque) fogli corrispondenti ai metodi di calcolo dell'offerta anomala di cui all'art. 97 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 che chiusi ed indistinguibili sono posti all'interno di una scatola per il sorteggio.

Il presidente procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia e viene scelto il metodo:

b)	media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra	X
----	--	---

La seduta termina alle ore 13:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Caldarola lì 18/01/2019

- Presidente - Seri Angelo
- Componente - Spinaci Andrea, Ingegnere
- Componente - Gasparetti Irene, Ingegnere