



Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: comune@caldarola.sinp.net pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

OGGETTO: Costruzione ed esercizio di impianti eolici della potenza di 59,90 KW denominati “IL LECCIO” e “CAMI” in località Piani Bianchi di Caldarola. Espropriazione e asservimento aree. Comunicazione di avvenuta dichiarazione di Pubblica Utilità ai sensi dell’articolo 17 del DPR 327/2001.

Si comunica che il Dirigente del Settore Ambiente della Provincia di Macerata, con Determinazioni Dirigenziali n. 468/X e n. 469/X del 02/10/2017:

- ha autorizzato, rispettivamente,
 - la ditta IL LECCIO SOCIETA' AGRICOLA-FORESTALE S.R.L. UNIPERSONALE di Potenza Picena alla realizzazione ed esercizio di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica della potenza nominale di 59,90 kWp da ubicarsi in Località Piani Bianchi del Comune di Caldarola (MC), ed opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla sua costruzione ed esercizio;
 - la ditta CAMI SOCIETA' AGRICOLA-FORESTALE S.R.L. UNIPERSONALE di Potenza Picena alla realizzazione ed esercizio di un impianto eolico per la produzione di energia elettrica della potenza nominale di 59,90 kWp da ubicarsi in Località Piani Bianchi del Comune di Caldarola (MC), ed opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla sua costruzione ed esercizio;
- ha dichiarato le suddette opere di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- ha apposto sulle aree interessate dal progetto il vincolo preordinato all’esproprio e/o all’asservimento.

Tra queste aree sono incluse quelle di seguito indicate che risultano catastalmente di proprietà delle **Sigg.re ROSI ANNA MARIA FU PLACIDO; ROSI CECILIA FU PLACIDO; ROSI LUISA FU PLACIDO; ROSI ROSA FU PLACIDO** e situate nel Comune di Caldarola:

fg.	Part.	Mq esproprio per cabina trasformazione e (superficie comune ai due impianti)	Mq servitù cavidotto MT (superfici e comune ai due impianti)	Mq servitù cavidotto BT (per impianto CAMI)	Mq servitù di passaggio (per impianto CAMI)	Mq esproprio (per impianto IL LECCIO)	Mq servitù cavidotto BT (per impianto IL LECCIO)	Mq servitù di passaggio (per impianto IL LECCIO)
21	24	-----	80	-----	52	-----	-----	52

La prossima fase della procedura espropriativa/asservimento sarà quella prevista dall’art. 22 bis del T.U.E. ossia occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione.

Secondo quanto disposto dall’art. 17 del D.P.R., la S.V. ha la facoltà di visionare la relativa documentazione, **entro 20 gg dal ricevimento della presente**, recandosi presso il Comune di Caldarola – Ufficio Tecnico in Via Aldo Moro dove i tecnici nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 saranno a disposizione per fornire i necessari chiarimenti.

Entro lo stesso termine, potrà fornire a questo Ufficio ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree interessate dalla procedura, ai fini della quantificazione dell'indennità di esproprio/servitù.

Qualora il destinatario del presente avviso, risultante l'intestatario catastale del bene di cui è prevista l'espropriazione, non fosse più l'effettivo proprietario, è tenuto, secondo quanto disposto dall'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001, a informare questa Amministrazione, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Infine si comunica che:

Promotore e Beneficiario dell'espropriazione/asservimento dell'impianto "CAMI" è la ditta CAMI SOCIETA' AGRICOLA-FORESTALE S.R.L. UNIPERSONALE di Potenza Picena

Promotore e Beneficiario dell'espropriazione/asservimento dell'impianto "IL LECCIO" è la ditta IL LECCIO SOCIETA' AGRICOLA-FORESTALE S.R.L. UNIPERSONALE di Potenza Picena

Autorità Espropriante è il Comune di Caldarola (delega regionale art. 7 L.R. n.17/79).

Responsabile del procedimento espropriativo è l'Ing. Spinaci Andrea - tel. 0733.905529.

Responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'Ing. Bozzi Devis tel. 0733.201681 mail: info@energogreen.com, pec: energoren@pec.it per conto della società Energogreen Renewables s.r.l.

Distinti saluti.

**F.to Il Responsabile del Settore
LL.PP. – Urbanistica – Edilizia Privata**

ing. Andrea Spinaci **

**** Documento sottoscritto in forma digitale**