



## COMUNE DI CALDAROLA

### Provincia di Macerata

#### COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA

Numero 143 Del 03-12-2018 Registro generale n. 384

Oggetto: RICOSTRUZIONE SEDE SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA  
DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SIMONE DE MAGISTRIS. REALIZZAZIONE OPERE  
EDILI COMPLEMENTARI E FINITURA RAMPA ESTERNA - CIG: Z9825C424E

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto Spinaci Andrea

#### RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, 241;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9/2015 con il quale sono state attribuite al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo;

**PREMESSO CHE** il territorio del Comune di Calderola è stato interessato dall'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità delle scuole di Calderola;

**DATO ATTO CHE** a seguito del sisma del 24/08/2016, con Ordinanza del Sindaco n.31 R.G. del 30/08/2016 avente oggetto "Sisma del 24/08/2016. Ordinanza di inagibilità scuola elementare del polo scolastico Simone De Magistris in via Umberto I (fg. 2 p.la 153). Proprietario Comune di Calderola", gli edifici sede del polo scolastico Simone De Magistris, sono stati dichiarati inagibili;

**CONSIDERATO CHE** in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti presso gli edifici scolastici presenti sul territorio comunale i quali li hanno resi tutti inagibili;

**VISTA** l'ordinanza di inagibilità n. 62 R.G. del 03.11.2016 avente per oggetto "Crisi sismica ottobre 2016. Ordinanza di inagibilità scuola media, elementare, materna e mensa scolastica del polo scolastico Simone De Magistris in Viale Umberto I. Proprietario Comune di Calderola";

**VISTA** l'Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

**DATO ATTO CHE** la scuola primaria e dell'infanzia del "Polo Scolastico Simone De Magistris" è stata inserita nell'elenco delle scuole da ricostruire di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017;

**VISTA** l'Ordinanza n. 44 del 04/02/2017 avente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI DEMOLIZIONE IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DEL POLO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS IN VIALE UMBERTO I. PROPRIETARIO COMUNE DI CALDAROLA (FG. 2 P.LLA 153)" con la quale è stata disposta la demolizione della scuola elementare e materna;

**VISTA** l'Ordinanza n. 18 del 03 aprile 2017 "Modifiche all'ordinanza n. 14 del 16 gennaio 2017 recante "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2017-2018" del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

**VISTA** la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 20 (R.G. 65) del 28/02/2017 avente per oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" con la quale sono state avviate le procedure di gara per la demolizione della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

**VISTA** la Determina del Settore Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata n. 36 (R.G. 100) del 23/03/2017 avente per oggetto "DEMOLIZIONE EDIFICO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA" con la quale sono state aggiudicate in via definitiva le opere di demolizione della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

**DATO ATTO** dell'avvenuta "DEMOLIZIONE EDIFICO SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" nel rispetto delle previsioni di cui all'Ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n. 14/2017;

**CONSIDERATO CHE** a seguito dei contatti informali con la struttura Commissariale si è manifestata la possibilità che la scuola primaria e dell'infanzia di Calderola sia oggetto di donazione da parte di soggetto privato;

**DATO ATTO CHE** sono stati avviati contatti informali con il soggetto donatore ed i tecnici incaricati dallo stesso della redazione del progetto definitivo ed esecutivo al fine di definire i primi aspetti progettuali e tecnici;

**VISTA** la Comunicazione del 28/07/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione, Vasco Errani, con la quale, a seguito di incontri intercorsi con la Struttura commissariale, la Legacoop e l'Amministrazione Comunale di Calderola circa la possibilità di individuare l'intervento da realizzare la nuova scuola Simone De Magistris presso il Comune di Calderola, si comunica la volontà espressa dalla Legacoop di procedere alla realizzazione della nuova scuola "chiavi in mano";

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 01/08/2017 avente per oggetto "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "DE MAGISTRIS" - DONAZIONE LEGA COOP ATTO DI INDIRIZZO ALL'

U.T.C." quale atto di indirizzo per la ricostruzione dell'edificio sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris;

**VISTA** la Comunicazione del 02/08/2017 della Legacoop con la quale si comunica che a seguito di contatti intercorsi con l'Associazione Legacoop ed il Commissario Straordinario Vasco Errani, si è condiviso e si è definito l'intervento di costruzione ex-novo dell'edificio scolastico "Istituto Comprensivo Simone De Magistris" di Caldarola a totale carico del fondo istituito dalla Legacoop, e di affidare alla propria associata CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa la progettazione esecutiva, la esecuzione dei lavori e la consegna dell'edificio con la formula "chiavi in mano";

**CONSIDERATO** che con prot. n. 9009 del 04/08/2017 la Lega Coop, a seguito dei contatti intercorsi con il Commissario Straordinario Vasco Errani e con il Comune, ha manifestato la volontà di donare al Comune di Caldarola, costruendolo a proprie spese per un importo di € 2.750.000,00, il nuovo edificio scolastico capace di ospitare in via definitiva l'attività complessiva dell'Istituto De Magistris;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 04/08/2017 aente per oggetto "ACCETTAZIONE DONAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA "SIMONE DE MAGISTRIS" DA PARTE DELLA LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE DI ROMA." con la quale è stata accettata la donazione della nuova sede dell'Istituto Comprensivo De Magistris da parte della Lega Coop che la costruirà a proprie spese, per un importo complessivo di € 2.750.000,00, consegnandolo al Comune di Caldarola con la formula "chiavi in mano";

**VISTO** il Progetto Definitivo predisposto dai tecnici incaricati dal soggetto donatore, ing. Carlo Majorano;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29/08/2017 aente per oggetto "RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO " S. DE MAGISTRIS" . APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON LEGACOOP (LEGA NAZIONALE DELLE COOPERATIVE E MUTUE) E CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA." con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la donazione dell'edificio scolastico sede della scuola primaria e dell'infanzia Simone De Magistris";

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DEL PLESSO SCOLASTICO SIMONE DE MAGISTRIS" è l'ing. Andrea Spinaci del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata del Comune di Caldarola;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 142 (R.G. 349) del 17/10/2017 aente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO CONFERENZA DEI SERVIZI." con la quale è stato approvato in via definitiva il progetto per il plesso della scuola primaria e dell'infanzia del polo scolastico "Simone De Magistris";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 146 (R.G. 356) del 21/10/2017 aente per oggetto "NUOVA SCUOLA POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI, COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA ED AMMINISTRATIVO E ISPETTORE DI CANTIERE." con la quale sono stati individuati e nominati il Direttore dei lavori, il Collaudatore Tecnico amministrativo e l'Ispettore di Cantiere;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Settore Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata n. 172 (R.G. 410) del 14/12/2017 aente per oggetto "CRISI SISMICA OTTOBRE 2016 - AFFIDAMENTO LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA DI SEDIME E RIEMPIMENTO LOCALE SEMINTERRATO PER REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA SIMONE DE MAGISTRIS. DITTA FRANCUCCI SRL." con la quale sono stati affidati i lavori di sistemazione dell'area di sedime e riempimento locale seminterrato della preesistente scuola;

**CONSIDERATO CHE** nell'esecuzione dei lavori per la ricostruzione della Sede Scuola Primaria e dell'Infanzia dell'Istituto Comprensivo Simone De Magistris si è riscontrato, che è necessario realizzare opere edili complementari e finitura rampa esterna;

**RILEVATO** che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto, Ing. Spinaci Andrea, responsabile del Settore Urbanistica –LL.PP.-Edilizia Privata può svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 .

**DATO ATTO** di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c. 2 dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016.

**CONSIDERATO** che la spesa generata dal presente affidamento è volta ad assicurare la gestione ordinaria delle funzioni e dei servizi svolti dall'Ente;

**VISTO** l'art. 36, comma, 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 che ammette gli affidamenti di importo inferiore DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 143 del 03-12-2018 - Pag. 3 - COMUNE DI CALDAROLA

a € 40.000 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;

**VISTA** la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra;

**DATO ATTO** che, vista la relativa entità della somma da impegnare per i lavori di cui sopra, si è proceduto ad effettuare indagine di mercato, al fine dell'affidamento nel rispetto del vigente regolamento per la disciplina dei lavori e delle forniture in economia;

**VISTO** il preventivo della ditta BOZZI PAOLO con sede in C.da San Lorenzo n. 7 – 62020 Calderola (MC) – Cod. fiscale BZZPLA74H23L191E – Partita IVA 01345120438 - per i lavori di:

- **Affidamento Opere Edili Complementari e Finitura Rampa Esterna**

ha offerto la cifra di € 5.819,39 (= € 5.097,10 + € 286,06 + € 436,26) oltre IVA di legge pari ad € 581,94 (= € 509,71 + € 28,60 + € 43,63), per un importo complessivo pari ad € 6.401,33 (€ 5.606,81 + € 314,63 + € 479,89);

**VISTO** che per la realizzazione i lavori di cui sopra la ditta BOZZI PAOLO con sede in C.da San Lorenzo n. 7 – 62020 Calderola (MC) – Cod. fiscale BZZPLA74H23L191E – Partita IVA 01345120438 ha offerto l'importo di € 5.819,39 (= € 5.097,10 + € 286,06 + € 436,26) oltre IVA di legge, che risulta essere congruo rispetto alle necessità ed agli obiettivi di codesta amministrazione, **alle caratteristiche tecniche delle lavorazioni in oggetto e al prezzo posto a base di affidamento**;

**ATTESO** che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione è posto a base di affidamento, pari a € 5.819,39 (= € 5.097,10 + € 286,06 + € 436,26) oltre IVA, è al di sotto della soglia comunitaria sopra indicata nonché inferiore ai € 40.000,00, e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) sopra citato;

**ATTESA** la necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi e di prendere i relativi impegni nei seguenti capitoli di spesa:

- € 5.606,81 al Capitolo 2643 art. 5 - del bilancio esercizio 2018;
- € 314,64 al Capitolo 2891 - del bilancio esercizio 2018;
- € 479,89 al Capitolo 97 – sub impegno 9 - del bilancio esercizio 2018;

**VISTI:**

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali";
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.P.R. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

**VISTA** l'applicazione dell'aliquota agevolata 10% come previsto dall'art. 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al D.P.R. 633/1972; in quanto i lavori risultano ricompresi nella categoria "Opere di Urbanizzazione di cui all'art.3 comma 1 lett. "e2" D.P.R. 380/2001";

**VISTO** il CIG: **Z9825C424E** assegnato dall'ANAC;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

**D E T E R M I N A**

**1- DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;

**2- DI AFFIDARE**, per i motivi indicati in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, la ditta BOZZI PAOLO con sede in C.da San Lorenzo n. 7 – 62020 Calderola (MC) – Cod. fiscale BZZPLA74H23L191E – Partita IVA 01345120438 - per i lavori di:

- **Affidamento Opere Edili Complementari e Finitura Rampa Esterna**

per l'importo di € 5.819,39 (= € 5.097,10 + € 286,06 + € 436,26) oltre IVA di legge pari ad € 581,94 (= DETERMINAZIONI SETTORE URBANIST.-LL.PP.-EDIL.PRI. n. 143 del 03-12-2018 - Pag. 4 - COMUNE DI CALDAROLA

€ 509,71 + € 28,60 + € 43,63), per un importo complessivo pari ad € 6.401,33 (€ 5.606,81 + € 314,63 + € 479,89);

**3- DI IMPEGNARE** ed imputare la spesa complessiva di € 6.401,33 (compresa IVA al 22%) ai seguenti Capitoli:

- € 5.606,81 (compresa IVA al 10%) al Capitolo 2643 art. 5 - del bilancio esercizio 2018;
- € 314,64 (compresa IVA al 10%) al Capitolo 2891 - del bilancio esercizio 2018;
- € 479,89 (compresa IVA al 10%) al Capitolo 97 – sub impegno 9 - del bilancio esercizio 2018;

**5- DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata.

**6- DI INDIVIDUARE** il Responsabile del procedimento nella persona del sottoscritto, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Spinaci Andrea

---

Sul presente provvedimento, hanno espresso, come segue, il parere favorevole e l'attestazione di cui al D.L.gs 18.8.2000, n. 267:

---

- A norma dell'art. 151, comma 4:

Per la presente Determinazione il Responsabile del Servizio Finanziario Seri Angelo ha apposto il Visto di Regolarità Contabile e Attestazione di Copertura Finanziaria in data 03-12-2018 per l'importo complessivo pari ad € 6.401,33

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Caldarola; 03-12-2018 Seri Angelo

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

(N. Impegno 497 al Capitolo 2643/2018 per l'importo pari ad € 5.606,81).  
(N. Impegno 504 al Capitolo 2891/2018 per l'importo pari ad € 314,64).  
(Impegno N. 486 sub impegno N. 9 al Capitolo 97/2018 per l'importo pari ad € 479,89)

---

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

---

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) dal 14-06-2019

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 03-12-2018 F.to Spinaci Andrea

---

E' copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio  
Caldarola; 14-06-2019 Spinaci Andrea

---