



## **COMUNE DI CALDAROLA**

### **Provincia di Macerata**

---

## **Copia di deliberazione della Giunta Comunale**

**Numero 15 del 10-03-2021**

**Oggetto:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI SAE, UNITÀ IMMOBILIARI ACQUISITE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL DECRETO LEGGE N. 189 DEL 2016 E DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ENEL MESSI A DISPOSIZIONE DELLA FAMIGLIE TERREMOTATE, SITUATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CALDAROLA. INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE - APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO

L'anno duemilaventuno, il giorno dieci del mese di marzo alle ore 15:30, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres. / Ass.</b>
<b>Giuseppetti Luca Maria</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres. / Ass.</b>
<b>Di Tomassi Giorgio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres. / Ass.</b>
<b>Minnucci Teresa</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

<b>Assegnati: 3</b>	<b>In carica: 3</b>	<b>Assenti 0</b>	<b>Presenti 3</b>
---------------------	---------------------	------------------	-------------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Guglielmi Pier Carlo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;

#### **PREMESSO CHE:**

- in seguito agli eventi sismici del 24 Agosto e del 30 Ottobre 2016, al fine di garantire sistemazioni di lungo periodo ai cittadini aventi abitazioni inagibili o "in zona rossa" e consentirgli di non allontanarsi dal proprio territorio, sono state realizzate delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE);

- il 27 Dicembre 2017 era stata effettuata una prima assegnazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza ubicate presso l'area SAE in Via San Gregorio per un totale di 42 Sae;

- il 24 febbraio 2018 si è proceduto ad una seconda assegnazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza ubicate presso l'area SAE in Via San Martino per un totale di 28 Sae;

- il 10 maggio 2018 si è proceduto ad una terza assegnazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza ubicate presso l'area SAE in Via Madonna del Monte per un totale di 35 Sae;

- alla data odierna n. 3 Sae risultano non occupate, in quanto lasciate libere dalle famiglie a seguito della realizzazione dei lavori post sisma o per decesso dell'assegnatario;

- l'Ordinanza n. 394 del 19.09.2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" che, all'art.1- individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.) di cui all'accordo quadro approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.1239 del 25 maggio 2016;

- in esecuzione della DGRM n° 158 del 24.02.2017 e del DL 9 febbraio 2017 n. 8, per fronteggiare la situazione di "Emergenza Abitativa" del territorio della Regione Marche a seguito del terremoto, l'Erap Marche, con decreto del Direttore n° 82/DIR del 02.03.2017, ha provveduto ad emanare un Avviso Pubblico di invito ad offrire unità immobiliari ad uso abitativo, libere e disponibili, sul libero mercato, per le finalità sociali dell'Edilizia Residenziale Pubblica, da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dagli eventi sismici, per costituire una graduatoria, distinta per Comuni, cui fare riferimento per l'eventuale acquisto di alloggi per la finalità predetta;

- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli interventi sismici del 2016", che ha recepito in "allegato 2" l'elenco dei Comuni, individuati con ordinanza del Commissario Straordinario, rientranti nel cd. "cratere sisma", tra cui rientra anche il Comune di Caldarola

- il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n.1356 del 22/09/2017 avente ad oggetto: "Sisma 2016-Art.14, DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017 – Acquisizione di immobili ad uso abitativo per l'assistenza alla popolazione colpita dal sisma – approvazione graduatoria delle unità immobiliari disponibili" con il quale vengono individuati n. 2 appartamenti nel Comune di Caldarola, siti in via Conce, di

seguito elencati rispetto all'ordine in graduatoria:

- MC-15 [Foglio 7 part. 220, (alloggio al piano 1 composto da 2 camere, soggiorno-cucina, disimpegno,bagno) mq 76,54;
- MC-19 (Foglio 7 part. 220 (alloggio al piano 1 composto da camera, cucina e bagno) mq 35,78;

Dato atto che l'OCDPC n. 614 del 12/11/2019 prevede all'art. 1 comma 8 "I Comuni possono assegnare SAE e unità immobiliari acquisite ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge n. 189 del 2016 o realizzate ai sensi delle ordinanze di protezione resisi disponibili a nuclei familiari assegnatari del CAS in luogo del CAS o di altre forme di assistenza alloggiativa di cui all'articolo 4 dell'ordinanza n. 394/2016."

- L'Enel Italia S.r.l., con sede legale in Roma Viale Regina Margherita n. 125, ha concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Caldarola n. 4 appartamenti situati in Loc. Strada Nazionale n.77 da destinare alle famiglie la cui abitazione è stata resa inagibile al seguito del sisma del 2016; considerato che uno di queste quattro unità immobiliari si è resa disponibile perché la famiglia assegnataria ha fatto rientro presso la propria abitazione a seguito dei lavori di ristrutturazione post-sisma; in particolare l'unità immobiliare in questione risulta essere quella ubicata in:
  - Loc. Strada Nazionale n. 77 – appartamento "B " – piano primo - della superficie di mq. 110 circa - Foglio 3 part. 218 sub. 5;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- nell'ottica del completamento delle operazioni volte all'assegnazione di tutte le soluzioni abitative emergenziali presenti nel territorio del Comune di Caldarola, si rende necessario ed opportuno adottare il presente atto;

- a tale scopo, si intende procedere con la pubblicazione di un Avviso di Manifestazione di Interesse finalizzato ad individuare I soggetti interessati ad occupare le seguenti abitazioni:

a) SAE presso l'area via San Gregorio / via San Martino / via Madonna del Monte:

- n. 3 SAE di mq. 40, idonee a ospitare nuclei composti da una o due persone;

b) Unità immobiliari acquisite ai sensi dell'art. 14 del decreto legge n. 189/2016:

- n. 2 alloggi rispettivamente MC-15 di mq. 76,54 (alloggio al piano 1 composto da 2 camere, soggiorno-cucina, disimpegno,bagno) e MC-19 di mq 35,78 (alloggio al piano 1 composto da camera, cucina e bagno) in Via Conce; assegnabili esclusivamente a proprietari esclusivamente per danno E o F o residenti in zona rossa

c) Appartamento di proprietà Enel Italia S.r.l.situato in Loc. Valcimarra-Strada Nazionale n. 77– appartamento "B " – piano primo - della superficie di mq. 110 circa.

- è intenzione di questa Amministrazione assegnare tali soluzioni abitative emergenziale a seguito di formale richiesta (in risposta all'Avviso) e fissando dei criteri precisi che consentano la corretta individuazione dei soggetti aventi diritto;

### **TENUTO CONTO**

- che è necessario individuare le modalità di assegnazione delle suddette SAE e alloggi attraverso l'individuazione di determinati criteri volti alla formazione di una graduatoria dalla quale attingere in caso di eventuali rifiuthe/o rinunce;

- che si ritiene opportuno procedere all'assegnazione tenendo in considerazione i seguenti criteri:

<b>NUMERO CRITERI</b>	<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b>
1	componenti del nucleo familiare ai fini del CAS	1 punto a componente
2	Presenza di figli di sesso diverso	2 punti
3	Presenza di figli dello stesso sesso	1 punto
4	Persone con disabilità superiore al 67%	1 punto
5	Distanza del luogo di attuale autonoma sistemazione	1 punto tra gli 8 e i 30 km 2 punti oltre i 30 km
6	Livello di danno della casa inagibile	L0: zero punti L1: 1 punto L2: 2 punti L3: 3 punti L4: 4 punti

- che in caso di parità di punteggio gli aventi diritto verranno individuati tramite sorteggio;

- che in caso di situazioni di disabilità superiore al 67% a parità di punteggio gli aventi diritto verranno individuati a seguito di valutazione di apposita relazione sociale;

### **VISTO**

- Il comune interesse di procedere all'assegnazione delle suddette Soluzioni Abitative da assegnare a famiglie colpite dagli eventi sismici del 2016 attualmente percettrici di Contributo di Autonoma Sistemazione;

- lo specifico schema rappresentante i criteri di assegnazione e i relativi punteggi;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

### **D E L I B E R A**

1. di autorizzare la pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di interesse, finalizzata alla formazione di una graduatoria per poter ottenere l'assegnazione delle soluzioni abitative attualmente libere o che si libereranno nel prossimo biennio e a individuare i soggetti interessati ad occupare le seguenti soluzioni abitative situate nel Territorio del Comune di Caldarola

libere allo stato attuale:

a) SAE presso l'area via San Gregorio / via San Martino / via Madonna del Monte:

- n. 3 SAE di mq. 40, idonee a ospitare nuclei composti da una o due persone;

b) Unità immobiliari acquisite ai sensi dell'art. 14 del decreto legge n. 189/2016:

- n. 2 alloggi rispettivamente MC-15 di mq. 76,54 (alloggio al piano 1 composto da camera, cucina e bagno) e MC-19 di mq 35,78 (alloggio al piano 1 composto da 2 camere, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno) assegnabili esclusivamente a proprietari esclusivamente per danno E o F o residenti in zona rossa in Via Conce

c) Appartamento di proprietà Enel situato in Loc. Valcimarra– Strada Nazionale n. 77– appartamento “B ” – piano primo - della superficie di mq. 110 circa.

1. di approvare lo specifico schema rappresentante i criteri di assegnazione e i relativi punteggi, ai fini della formazione di una graduatoria dalla quale attingere in caso di eventuali rifiuthe/o rinunce:

NUMERO CRITERI	CRITERIO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	componenti del nucleo familiare ai fini del CAS	1 punto a componente
2	Presenza di figli di sesso diverso	2 punti
3	Presenza di figli dello stesso sesso	1 punto
4	Persone con disabilità superiore al 67%	1 punto
5	Distanza del luogo di attuale autonoma sistemazione	1 punto tra gli 8 e i 30 km 2 punti oltre i 30 km
6	Livello di danno della casa inagibile	L0: zero punti L1: 1 punto L2: 2 punti L3: 3 punti L4: 4 punti

2. Di stabilire che:

- potranno fare domanda solo i nuclei familiari residenti o dimoranti nel Comune di Caldarola al momento degli eventi sismici e che hanno diritto a percepire il contributo autonoma sistemazione previsto dall'OCDPC n. 614 del 12/11/2019 o i nuclei che ne avranno diritto a seguito dell'inizio dei lavori di ristrutturazione della propria abitazione.

- I punteggi saranno assegnati d'ufficio sulla base dei dati già comunicati dai beneficiari del CAS e quelli forniti con la compilazione della domanda di manifestazione di interesse;
- I beneficiari del CAS potranno esprimere preferenza per più di una soluzioni abitative, il Comune avrà la facoltà di procedere all'assegnazione definitiva dell'alloggio più idoneo alla composizione del nucleo familiare;
- in caso di parità di punteggio gli aventi diritto verranno individuati tramite sorteggio;
- che in caso di situazioni di disabilità superiore al 67% a parità di punteggio gli aventi diritto verranno individuati a seguito di valutazione di apposita relazione sociale;
- l'alloggio verrà assegnato tenendo del numero di componenti il nucleo familiare beneficiario del CAS e la superficie calpestabile dell'alloggio stesso;
- la domanda di assegnazione dell'alloggio dovrà pervenire al protocollo comunale entro il 10 aprile 2021;

Approvato e sottoscritto:  
Il Sindaco  
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale  
F.to Guglielmi Pier Carlo

---

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola,  
li 13-03-2021

Il Segretario Comunale  
F.to Guglielmi Pier Carlo

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 13-03-2021 al 28-03-2021 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Marco Feliziani

---

Sono stati assunti i seguenti Impegni di Spesa:

Caldarola, li 10-03-2021

IL RAGIONIERE COMUNALE F.F.  
F.to Guglielmi Pier Carlo

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 13-03-2021

Il Segretario Comunale  
Guglielmi Pier Carlo