COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 1

(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)

AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE – INQUADRAMENTO GENERALE

TAV. C3

SCALA 1:2.000

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Ing. Andrea Spinaci
Arch. Deborah Re
Ing. Alex Grassi
Arch. Cinzia Caprodossi

CONFERENZA SERVIZI	ADOZIONE	APPROVAZIONE DEFINITIVA

Vn - VINCOLI E RISPETTI

- Vn1 – ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' art. 35
- Vn2 – ZONE A VINCOLO CIMITERIALE art. 35
- Vn3 – ZONE VERDI DI RISPETTO art. 35
- Vn4 – AREE DI MARGINE DELL-INVASO art. 35

VINCOLI SOVRAORDINATI
VINCOLI SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

- VINCOLO AI SENSI DEL DECRETO LGS. N°42/2004 (GIÀ VINCOLO DECRETO P.G.R. N°16093 DEL 23/12/93)
- VINCOLO AI SENSI DEL DECRETO LGS. N°42/2004 (GIÀ VINCOLO DECRETO P.G.R. N°22211 DEL 03/07/85)

VINCOLI DI PPAR

SISTEMA STORICO-CULTURALE

- TUTELA INTEGRALE DEI CENTRI E NUCLEI STORICI art.39 - NTA PPAR
- FASCIA DI TUTELA PERMANENTE DELLE STRADE PANORAMICHE E DEI PERCORSI STORICI aree di alta percettivita' visiva (art.23, art.43 n.t.a. p.p.a.r. tav.7) art.36

LUOGHI ARCHEOLOGICI E DI MEMORIA STORICA (art.41, art.42 N.T.A. P.P.A.R. Tav.10)

- LUOGHI DI MEMORIA STORICA art.36
- BENI DA SALVAGUARDARE
- AREE DI PARTICOLARE INTERESSE ARCHEOLOGICO art.35
- ZONA DI RISPETTO ARCHEOLOGICO art.35*

I luoghi di memoria storica e i beni da salvaguardare sono localizzati e classificati con maggiore dettaglio agli elaborati:

- B05D1-NORD (scala 1:5000 - territorio comunale)
- B05D2-SUD (scala 1:5000 - territorio comunale)
- B05D3 (scala 1:2000 - aree urbane)

SISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO

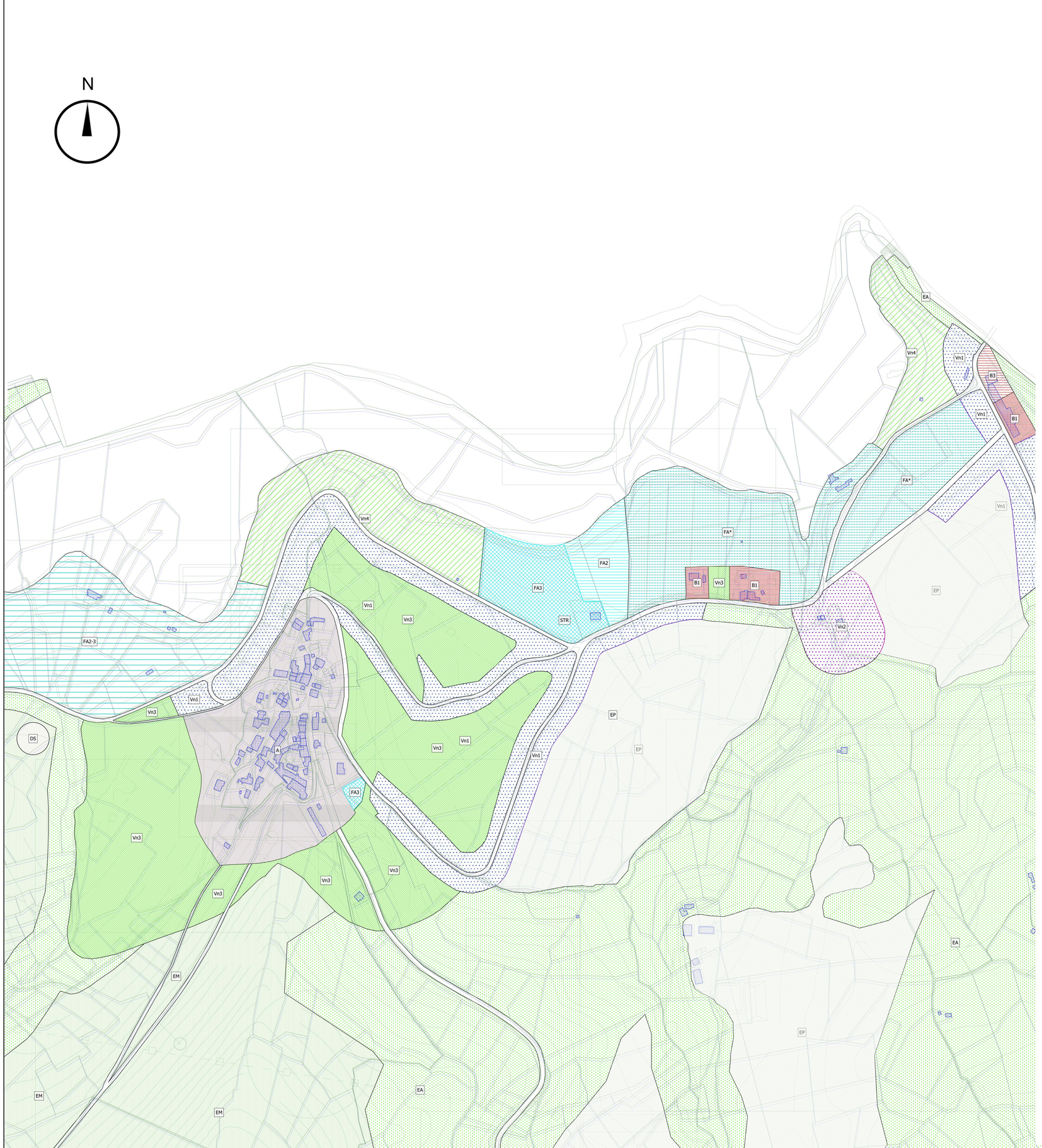
- EMERGENZA GEOMORFOLOGICA GM N.43 (ART.28 NTA DEL PPAR) art. 37.1
  ZONE RURALI NTA del PRG: EM -AGRICOLE MONTANE
- AMBITO DI TUTELA PERMANENTE DEI CORSI D'ACQUA art. 37.1/.2/.3 (art. 29 NTA del PPAR)
- AMBITO DI TUTELA DELLE SORGENTI art. 37.1/.2/.3 (D.L.gs n. 152/99 - accordo Stato - Regioni 12/2002)

SISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

- Ambienti delle gole calcaree - Gola di Bistocco art. 43

NORME, VINCOLI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

- Fascia di rispetto inedificabile aree inastabili di scarpata (m20) art. 43.3
- Aree di confluenza fluviale art. 23.11 - NTA PTC



LEGENDA UNICA GENERALE

A - ZONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

- A – ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO ART. 10
- A 0 – ZONE DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI ART. 11

B - ZONE DI COMPLETAMENTO

- B1 – ZONE DI COMPLETAMENTO ART. 12 - case uni-plurifailiari
- B2 – ZONE DI COMPLETAMENTO CON ATTIVITA' DI SERVIZIO ART. 12 zona residenziale turistico-ricettiva
- B3 – ZONE DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE ART. 12
- B4 – ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO DI TUTELAINTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12
- B5 – ZONE DI COMPLETAMENTO ART. 12
- B6 – ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12
- B7 – ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO DI TUTELAINTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12

C - ZONE DI ESPANSIONE

- C1 – ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13
- C2 – ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13
- C2* – ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13 IN FASE DI REALIZZAZIONE intervento privato, realizzazione privata in corso
- C2** – ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13
- C3 – ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13 Piani pubblici, interventi pubblici/privato

D - ZONE PRODUTTIVE

- D1 – ZONE INDUSTRIALI art. 15
- D2 – ZONE INDUSTRIALI/ COMMERCIALI ARTIGIANALI art. 16
- D2P
- D3 – LAVORAZIONE INERTI/ASFALTI art. 17
- D4 – ATTIVITA' ESTRATTIVA art. 18
- D5 – CAVE DISMESSE art. 19

E - ZONE AGRICOLE

- EN – ZONE AGRICOLE NORMALI art. 21
- EP – ZONE AGRICOLEDI INTERESSE STORICO art. 22.1
- EA – ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE art. 22.2
- EM – ZONE AGRICOLE MONTANE art. 22.3

F - ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

- FV1 – ZONE A VERDE PUBBLICO E GIARDINI URBANI art. 28
- FV2 – ZONE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATE PER LO SPORT art. 28
- FA1 – ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO art. 29
- FA2 – ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29
- FA* – PARCO ARCHEOLOGICO art. 29
- FA3 – ATTREZZATURE PRIVATE D'INTERESSE PUBBLICO art. 29
- FA4 – ATTREZZATURE PUBBLICHE CON FUNZIONE DI PROTEZIONE CIVILE art. 29
- FA5 – ATTREZZATURE PUBBLICHE CON FUNZIONE DI RESIDENZA E ASSISTENZA DI PROTEZIONE CIVILE art. 29
- FA1-2 – ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO art. 29 ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29
- FA2-3 – ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29 ATTREZZATURE PRIVATE D'INTERESSE PUBBLICO art. 29

INFRASTRUTTURE, VIABILITA' E PERCORSI

- STRADE art. 25
- P – ZONE PARCHEGGI art. 26
- PISTE CICLABILI art. 25
- ATREZZATURE TECNICO/DISTRIBUTIVE DI INTERESSE COLLETTIVE

ATREZZATURE TECNICO/DISTRIBUTIVE DI INTERESSE COLLETTIVE

a. Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva
b. Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL
c. /
d. /
e. Ripetitore in loc. Poggio della Croce
f. Centrale Idroelettrica di Valcimarra
g. Opere di contenimento e diga sul Lago di Caccamo
h. Opere acquedotto comunale in loc. Colle Croce
i. Opere acquedotti di Pievefavera
j. Opere acquedotto di Croce
k. Opere acquedotto di Vestignano
l. Opere acquedotto di Colle Garufo
m. Opere di captazione acquedotto di Tolentino
n. Opere di captazione e sorgenti in loc. Valcimarra
o. Opere acquedotto del Consorzio del Nera
p. Depuratore comunale in loc. S.Rocco
q. Sorgente in loc. Fontanelle
r. Caserma dell'Arma dei Carabinieri
s. Serbatoio dell'acquedotto comunale in contr. Colcù