



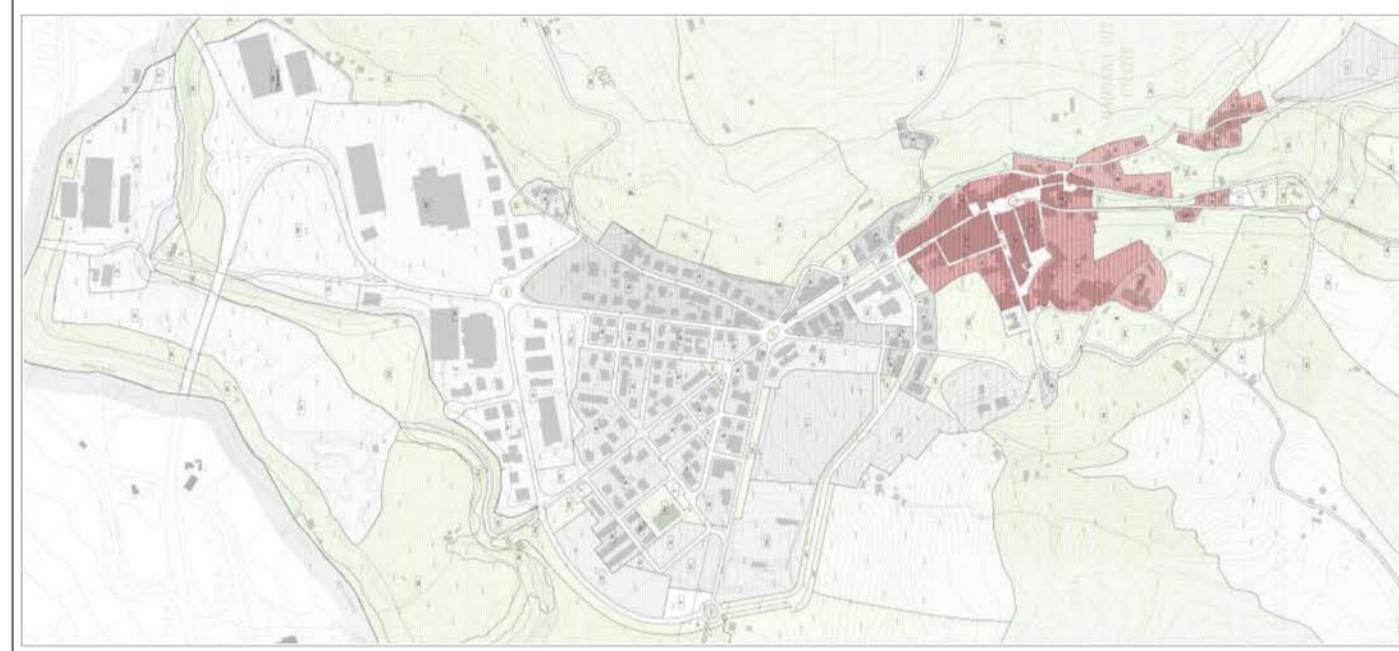
COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 1

(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE -
INQUADRAMENTO LOC. CROCE

TAV. C5

SCALA 1:2.000

GRUPPO Ing. Andrea Spinaci
DI Arch. Deborah Re
PROGET
TAZIONE Ing. Alex Grassi
: Arch. Cinzia Caprodossi

CONFERENZA SERVIZI ADOZIONE APPROVAZIONE DEFINITIVA

Vn - VINCOLI E RISPETTI

- Vn1** ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' art. 35
- Vn2** ZONE A VINCOLO CIMITERIALE art. 35
- Vn3** ZONE VERDI DI RISPETTO art. 35
- Vn4** AREE DI MARGINE DELL-INVASO art. 35

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLI SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

VINCOLO AI SENSI DEL DECRETO LGS. N°42/2004
(GIA VINCOLO DECRETO P.G.R. N°10093 DEL 23/12/82)

VINCOLO AI SENSI DEL DECRETO LGS. N°42/2004
(GIA VINCOLO DECRETO P.G.R. N°22211 DEL 03/07/85)

VINCOLI DI PPAR

SISTEMA STORICO-CULTURALE

TUTELA INTEGRALE DEI CENTRI E NUCLEI STORICI art.39 - NTA PPAR

FASCIA DI TUTELA PERMANENTE DELLE STRADE PANORAMICHE E DEI PERCORSI STORICI
arie di alta percepibilita' visiva (art.23, art.43 n.t.a. p.p.a.r. tav.7) art.36

LUOGHI ARCHEOLOGICI E DI MEMORIA STORICA (art.41, art.42 N.T.A. P.P.A.R. Tav.10)

LUOGHI DI MEMORIA STORICA art.36
BENI DA SALVAGUARDARE
AREE DI PARTICOLARE
INTERESSE ARCHEOLOGICO art.35
ZONA DI RISPECTO ARCHEOLOGICO art.35*

I luoghi di memoria storica e i beni da salvaguardare sono localizzati e classificati con maggiore dettaglio agli elaborati:

B05D1-NORD (scala 1:5000 - territorio comunale)
B05D2-SUD (scala 1:5000 - territorio comunale)
B05D3 (scala 1:2000 - aree urbane)

SISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO

EMERGENZA GEOMORFOLOGICA GM N.43 (ART.28 NTA DEL PPAR) art. 37.1
ZONE RURALI NTA del PRO- EM- AGRICOLE MONTANE

AMBITO DI TUTELA PERMANENTE DEI CORSI D'ACQUA art. 37.1/2.3
(art. 29 NTA del PPAR)

AMBITO DI TUTELA DELLE SORGENTI art. 37.1/2.3
(D.Lgs n. 152/99 - accordo Stato - Regioni 12/2002)

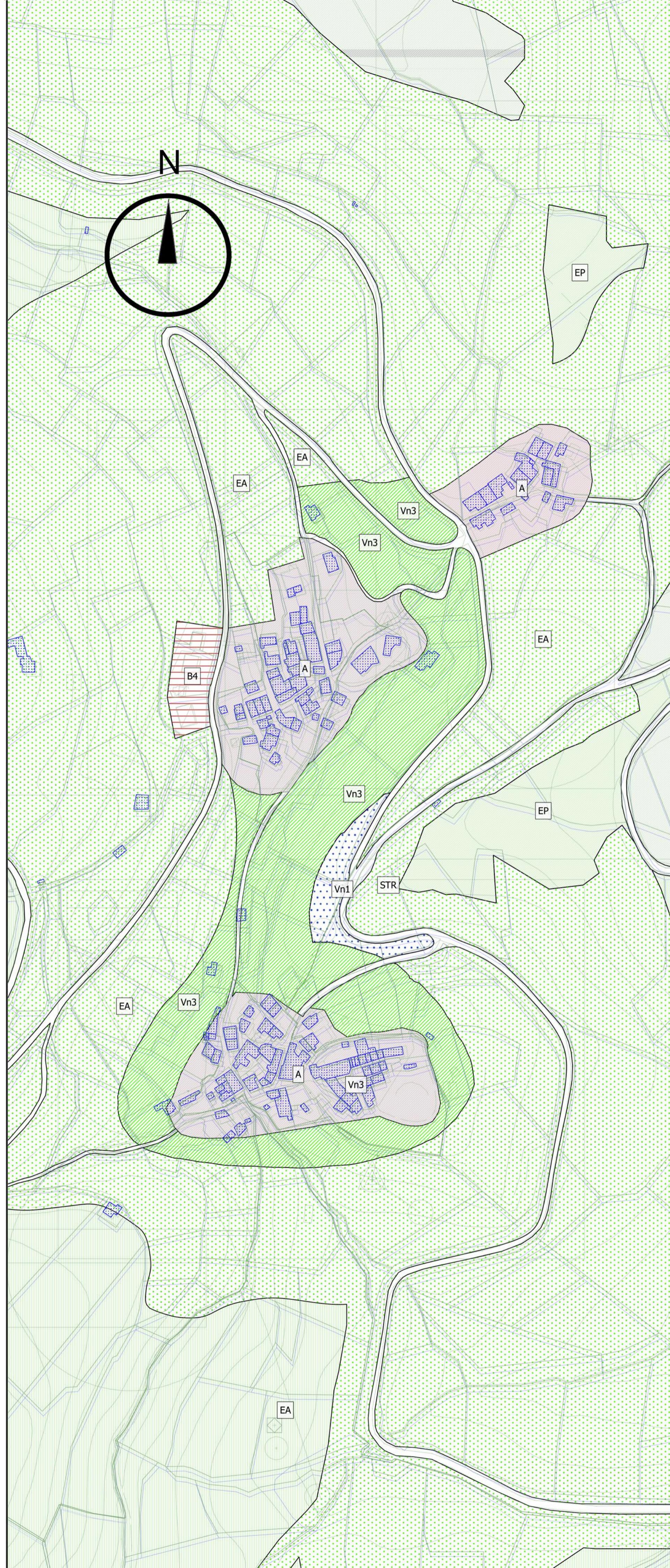
SISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

Ambienti delle gole calcaree - Gola di Bistocco art. 43

NORME, VINCOLI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

Fascia di rispetto inedificabile aree inastabili di scarpata (m20) art. 43.3

Arene di confluenza fluviale art. 23.11 - NTA PTC



LEGENDA UNICA GENERALE

A - ZONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

- A** ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO ART. 10
- A 0** ZONE DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI ART. 11

B - ZONE DI COMPLETAMENTO

- B1** ZONE DI COMPLETAMENTO ART. 12 - case uni-plurifamiliari
- B2** ZONE DI COMPLETAMENTO CON ATTIVITA' DI SERVIZIO ART. 12 zona residenziale turistico-ricettiva
- B3** ZONE DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE ART. 12
- B4** ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12
- B5** ZONE DI COMPLETAMENTO ART. 12
- B6** ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12
- B7** ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12

C - ZONE DI ESPANSIONE

- C1** ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13
- C2** ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13
- C2*** ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13 IN FASE DI REALIZZAZIONE intervento privato, realizzazione privata in corso
- C2**** ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13
- C3** ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13 Piani pubblici, interventi pubblici/privato

D - ZONE PRODUTTIVE

- D1** ZONE INDUSTRIALI art. 15
- D2** ZONE INDUSTRIALI/ COMMERCIALI ARTIGIANALI art. 16
- D2P** ZONE INERTI/ASFALTI art. 17
- D3** LAVORAZIONE INERTI/ASFALTI art. 17
- D4** ATTIVITA' ESTRATTIVA art. 18
- D5** CAVE DISMESSE art. 19

E - ZONE AGRICOLE

- EN** ZONE AGRICOLE NORMALI art. 21
- EP** ZONE AGRICOLE DI INTERESSE STORICO art. 22.1
- EA** ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE art. 22.2
- EM** ZONE AGRICOLE MONTANE art. 22.3

F - ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

- FV1** ZONE A VERDE PUBBLICO E GIARDINI URBANI art. 28
- FV2** ZONE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATE PER LO SPORT art. 28
- FA1** ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO art. 29
- FA2** ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29
- FA*** PARCO ARCHEOLOGICO art. 29
- FA3** ATTREZZATURE PRIVATE D'INTERESSE PUBBLICO art. 29
- FA4** ATTREZZATURE PUBBLICHE CON FUNZIONE DI PROTEZIONE CIVILE art. 29
- FA5** ATTREZZATURE PUBBLICHE CON FUNZIONE DI RESIDENZA E ASSISTENZA DI PROTEZIONE CIVILE art. 29
- FA1-2** ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO art. 29 ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29
- FA2-3** ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29 ATTREZZATURE PRIVATE D'INTERESSE PUBBLICO art. 29

INFRASTRUTTURE, VIABILITA' E PERCORSI

- STRADE** art. 25
- ZONE PARCHEGGI** art. 26
- PISTE CICLABILI** art. 25
- ATREZZATURE TECNICO/DISTRIBUTIVE DI INTERESSE COLLETTIVE**

ATREZZATURE TECNICO/DISTRIBUTIVE DI INTERESSE COLLETTIVE

- a. Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva
- b. Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL
- c. /
- d. /
- e. Ripetitore in loc. Poggio della Croce
- f. Centrale Idroelettrica di Valcimarra
- g. Opere di contenimento e diga sul Lago di Caccamo
- h. Opere acquedotto comunale in loc. Colle Croce
- i. Opere acquedotti di Pievefavera
- j. Opere acquedotto di Croce
- k. Opere acquedotto di Vestignano
- l. Opere acquedotto di Colle Garufo
- m. Opere di captazione acquedotto di Tolentino
- n. Opere di captazione e sorgenti in loc. Valcimarra
- o. Opere acquedotto del Consorzio del Nera
- p. Depuratore comunale in loc. S.Rocco
- q. Sorgenti in loc. Fontanelle
- r. Caserma dell'Arma dei Carabinieri
- s. Serbatoio dell'acquedotto comunale in contr. Colcù